

# Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

## Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.03.2013  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Kommunalgebäude, Bobitz

---

### Anwesende:

Herr Hans-Jürgen Quandt - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Frank Heyduck - Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Frau Kathi Krtschil - Einzelbewerberin	anwesend
Herr Wolfgang Groß - gemeinsame Liste	anwesend
Herr Sven Kutschera - gemeinsame Liste	anwesend

### wesende:

Herr Jens Blum - WGBei	unentschuldigt
Herr Reiner Fichtler - CDU	entschuldigt
Herr Axel Czerny - gemeinsame Liste	entschuldigt

### Gäste:

- Herr Brunn (Planungsbüro Stadt + Haus Wismar)
- Herr Schmarje (GF Firma Küsten-Solar GmbH)
- Herr Haase (Bürgermeister)
- Herr Glowalla (Gemeindevertreter)
- Herr Taschenbrecker
- Herr / Frau Vierk
- Frau Plieth (Bauamt)

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.01.2013 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen zur Photovoltaikanlage Dalliendorf und Bobitz
- 6 Information zum Neubau Kita Bobitz

VO/GV09/2013-0591

- |   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| 7 | Einvernehmen zum Neubau eines EFH auf dem Flurstück 40/8, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow mit gleichzeitigem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des B-Planes Nr. 5, hier: Dachform, Antragsteller: H.Ott, A. Henschel | VO/GV09/2013-0600 |
| 8 | Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  | VO/GV09/2013-0601 |
| 9 | Sonstiges  |                   |

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Quandt**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, wie die neue An- und Abfahrt zur Kita angedacht ist? Herr Quandt antwortet, dass ein Parkplatzkonzept in Arbeit ist.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den Punkt

- „Informationen zur Photovoltaikanlage Dalliendorf und Bobitz“ als TOP 5.

in die Tagesordnung aufzunehmen. Alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich in der Reihenfolge. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.01.2013 und Protokollkontrolle

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Informationen zur Photovoltaikanlage Dallendorf und Bobitz

**Herr Schmarje**, als Eigentümer der PV-Anlage in Bobitz, informiert, dass er gegen E.ON edis klagen musste und gewonnen hat (13.07.2012). Die E.ON edis legte Berufung ein (OLG). Die PV-Anlage muss in Metelsdorf einspeisen, neuerdings in Uphl. Die PV-Anlage in Dallendorf gehört auch dazu. Diese soll in ca. 4 Wochen angeschlossen werden. (Klagegrund ist die Vergütbarkeit)

Es wird angefragt, ob im Bereich Dallendorf 4 bis 5 Windkraftanlagen als Bürgerwindpark gebaut werden könnten. Nach Rücksprache mit der unteren Naturschutzbehörde sollen Ausgleichsmaßnahmen zentralisiert werden.

Die Firma Küsten-Solar GmbH beabsichtigt, den Sitz nach Bobitz zu verlegen.

zu 6 Information zum Neubau Kita Bobitz  
Vorlage: VO/GV09/2013-0591

**Herr Brunn** (Planungsbüro stadt + haus Wismar) stellt den Bautenstand dar. **Herr Haase**, als Bürgermeister, entscheidet, dass ein Fahrstuhl eingebaut wird. Die Bauausschussmitglieder sind einstimmig dafür.

Des Weiteren sollen die Pollerleuchten entfallen, dafür soll es Bodenleuchten geben. Es wird angefragt, ob an Überwachungskameras gedacht worden ist? Dieses wird überprüft, auch ob eine Aufschaltung zur Schule möglich ist.

zu 7 Einvernehmen zum Neubau eines EFH auf dem Flurstück 40/8, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow mit gleichzeitigem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des B-Planes Nr. 5, hier: Dachform, Antragsteller: H.Ott, A. Henschel  
Vorlage: VO/GV09/2013-0600

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz erteilt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 40/8, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow, sowie gleichzeitig die Zustimmung zum Befreiungsantrag vom Bebauungsplan Nr. 5- 1. Änderung der Gemeinde Bobitz, hinsichtlich der festgesetzten Dachform.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8      Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten Tor" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV09/2013-0601

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Die Gemeinde Bobitz hat weder Hinweise noch Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9      Sonstiges

- E.ON edis – Schaltschrank in Klein Krankow kommt neben die Bushaltestelle hin.
- Solarfaktor: Nein zu Photovoltaik zwischen Groß Krankow und Bobitz
- Zur Brücke in Quaal wird angefragt, ob ein Abriss bzw. eine Sanierung förderfähig ist? Die Kosten sollten so gering wie möglich gehalten werden. Was ist nötig, um eine Notsicherung für Fußgänger und Radfahrer in Richtung einer 2,5 als Bauzustand zu erreichen bzw. was würde eine Brücke für Radfahrer und Fußgänger inklusiver Abriss kosten?
- In Dalliendorf ist der Weg zum Wald von der Forst zerfahren worden. Die soll aufgefordert werden, den Weg wieder herzustellen.
- Leitplanken Brücke zur Autobahn (Groß Krankow)
- Um die Möglichkeit zu prüfen, Windkraftanlagen im Gemeindegebiet aufzustellen soll Rücksprache mit der Firma Küstensolar gehalten werden.
- Es wird angefragt, ob es einen Ersatz für den geklauten Schneezaun gegen wird.

Quandt Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung