

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

Tagesordnung

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.09.2013, 19:00 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2013
- 5 Einvernehmen zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 14/60, Antragsteller: Solargesellschaft Westmecklenburg OHG **VO/GV01/2013-0707**
- 6 Beratung in Vorbereitung des Haushaltsplanes 2014
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Antrag auf Nutzung einer Teilfläche des Flurstückes 98/105, Flur 1, Gemarkung Karow - öffentlicher Grünstreifen im Wohngebiet **VO/GV01/2013-0699**
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Tausch eines Teilstückes vom Flurstück 201/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg gegen das Flurstück 176/7, Flur 2 Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2013-0703**
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf des Flurstückes 50, Flur 1, Gemarkung Steffin (Vierreggenhof) **VO/GV01/2013-0705**
- 11 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht einer Teilfläche aus den Flurstücken 106/9 und 105/3, Flur 1, Gemarkung Karow **VO/GV01/2013-0706**
- 12 Sonstiges

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg** ein.

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.09.2013, 19:00 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2013
- 5 Einvernehmen zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 14/60, Antragsteller: Solargesellschaft Westmecklenburg OHG **VO/GV01/2013-0707**
- 6 Beratung in Vorbereitung des Haushaltsplanes 2014
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Antrag auf Nutzung einer Teilfläche des Flurstückes 98/105, Flur 1, Gemarkung Karow - öffentlicher Grünstreifen im Wohngebiet **VO/GV01/2013-0699**
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht einer Teilfläche aus den Flurstücken 106/9 und 105/3, Flur 1, Gemarkung Karow - öffentlicher Grünstreifen Wohngebiet Karow - **VO/GV01/2013-0706**
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Tausch eines Teilstückes vom Flurstück 201/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg gegen das Flurstück 176/7, Flur 2 Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2013-0703**
- 11 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf des Flurstückes 50, Flur 1, Gemarkung Steffin (Viereggenhof) **VO/GV01/2013-0705**
- 12 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Raebricht
Vorsitzender

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg
am **Mittwoch, 18.09.2013 um 19:00 Uhr**

Sitzungsort: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2013
- 5 Einvernehmen zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 14/60, Antragsteller: Solargesellschaft Westmecklenburg OHG
- 6 Beratung in Vorbereitung des Haushaltsplanes 2014
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Antrag auf Nutzung einer Teilfläche des Flurstückes 98/105, Flur 1, Gemarkung Karow - öffentlicher Grünstreifen im Wohngebiet
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht einer Teilfläche aus den Flurstücken 106/9 und 105/3, Flur 1, Gemarkung Karow - öffentlicher Grünstreifen Wohngebiet Karow -
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Tausch eines Teilstückes vom Flurstück 201/3, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg gegen das Flurstück 176/7, Flur 2 Gemarkung Dorf Mecklenburg
- 11 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf des Flurstückes 50, Flur 1, Gemarkung Steffin (Viereggenhof)
- 12 Sonstiges

Raebricht
Vorsitzender

Ausgehängt: 06.09.2013

Abgenommen: 20.09.2013

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg		Vorlage-Nr: VO/GV01/2013-0707
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 04.09.2013
		Einreicher:
Einvernehmen zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 14/60, Antragsteller: Solargesellschaft Westmecklenburg OHG		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	18.09.2013	Bauausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	08.10.2013	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita in Dorf Mecklenburg (Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück 14/60) zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Solargesellschaft Westmecklenburg OHG aus Wismar hat einen Bauantrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage gestellt. Laut Plan sollen die Module (insgesamt 103 Module) flach auf das Dach gelegt werden. In den Statischen Berechnungen ist vorgemerkt, dass eine Verankerung oder Beschwerung der Elemente nicht erforderlich und auch nicht zulässig ist. Der Entwurfsverfasser und die Ausstellerin der statischen Berechnung wurden jeweils schriftlich aufgefordert, den Nachweis zu erbringen, dass eine Befestigung nicht erforderlich ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Luftbild, Flurkarte, Übersicht der Dachzeichnung, Bild der Module, Berechnungsgrundlage, Untersuchungsergebnis

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



0 9 18 27 m

1 : 500

Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 2



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130455 / Dorf Mecklenburg

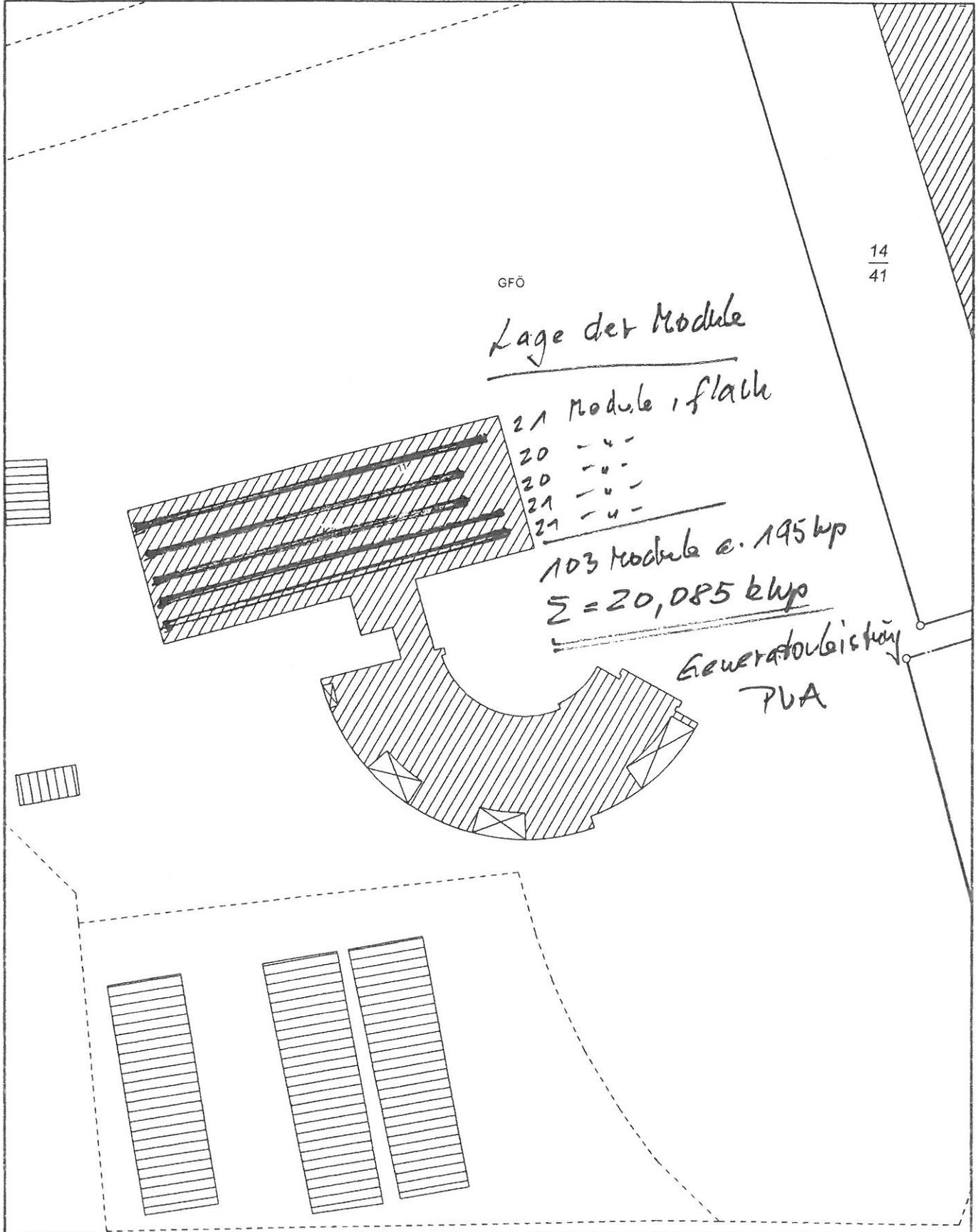
Flur: 2 / Flurst. 14
60

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

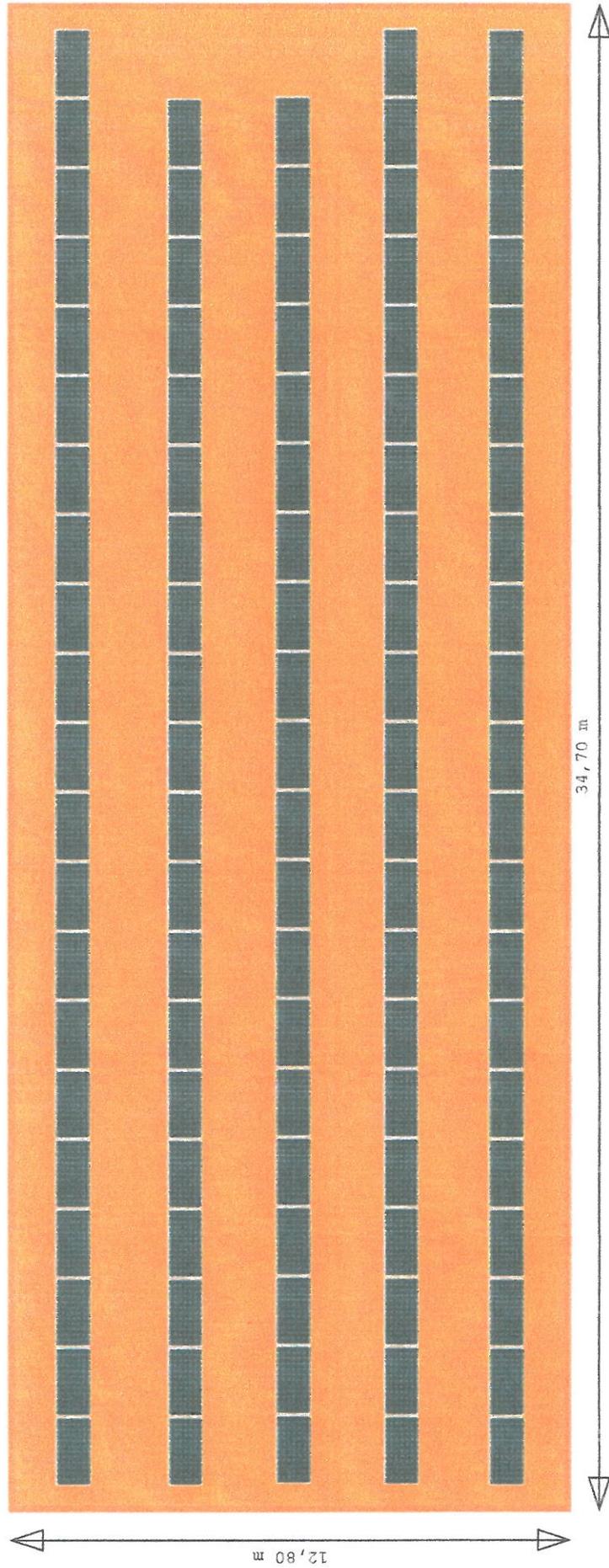


Wismar, den 10.07.2013



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Übersicht der Dachzeichnung



103 Module a. 195 Wp; dachparallel
Modulgröße: 1,58 m x 0,86 m

Unterbaustruktur: Flachdach Typ Solo5; Fa. Schlecker



09.07.2013

Berechnungsgrundlagen:

1. Die amtlichen Bestimmungen (DIN-Vorschriften)

2. Vorbemerkungen

Auf dem Dach der Kindertagesstätte in Dorf Mecklenburg wurde eine Photovoltaikanlage montiert.

Die Elemente liegen in Dachneigung vollkommen flach auf der Dachfläche. Eine Verankerung oder Beschwerung der Elemente ist nicht erforderlich und auch nicht zulässig.

Es handelt sich um ein leicht geneigtes Satteldach, bestehend aus Stahlbetonfertigteilen. Eine statische Berechnung des Gebäudes liegt leider nicht vor.

Deshalb wird eine Vergleichsrechnung für die Dachplatten aufgestellt.

Das Gewicht der Module liegt bei ca. 4,00 kg / m², nach Aussage der

Fa. Solargesellschaft Westmecklenburg OHG. Siehe auch beiliegendes Produktblatt.

Untersuchungsergebnis

Die Photovoltaikanlage mit einem Gewicht

von $\approx 4,00 \text{ kg/m}^2$ kann von der bestehenden

Dachkonstruktion aufgenommen werden.

Die Vergleichsberechnung hat ergeben, daß die

Dachplatten ausreichend dimensioniert sind.

gegen die Lastweiterleitung der Lasten bis in

den Baugrund bestehen keine Bedenken.

aufgestellt: Boltendagen, den 05.06.2012

H. Dörfler

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.09.2013, 19:00 Uhr
Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Name

Unterschrift

Herr Horst Raebricht

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Michael Geist

Frau Heike Klafft

Herr Peter Lindemann

Herr Sven Günther

Gäste :

Name

Unterschrift