

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow		Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0411
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 29.10.2013
		Einreicher: Bürgermeister
Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohngebiet am Kletziner Weg"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.11.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	03.12.2013	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08.10.2013 die Aufstellung des B- Planes beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung der Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines Wohngebietes im westlichen Randbereich der Ortslage Lübow am Kletziner Weg. Da das Plangebiet im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, wird der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Mit der vorliegenden 1. Planfertigung soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Übersichtsplan

Der Vorentwurf wird zur Sitzung mitgebracht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	