

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2013-0411 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 29.10.2013 Einreicher: Bürgermeister	
Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohngebiet am Kletziner Weg"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	12.11.2013	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	03.12.2013	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08.10.2013 die Aufstellung des B- Planes beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung der Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines Wohngebietes im westlichen Randbereich der Ortslage Lübow am Kletziner Weg. Da das Plangebiet im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, wird der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Mit der vorliegenden 1. Planfertigung soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Anlage/n:

Übersichtsplan

Der Vorentwurf wird zur Sitzung mitgebracht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

12.11.2013

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

SI/02/BauA-32

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Herr Müller erläutert, dass die Erschließung des neuen Wohngebietes eine harmonische Erweiterung des vorhandenen Wohngebietes für ca. 21 Baugrundstücke (als Einzelbebauung) ergibt. Des Weiteren verliest und erläutert Herr Müller die textlichen Festlegungen und die örtlichen Bauvorschriften.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

03.12.2013

Gemeindevertretung Lübow

SI/02/GV02-62

Sitzung der Gemeindevertretung Lübow