

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 26.11.2013  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

---

#### Anwesende:

Herr Peter Kinne	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Hainer Bergann	anwesend
Herr Peter Neetz	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Manfred Stein	anwesend

#### Abwesende:

Herr Bernd Wedel	entschuldigt
Herr Guido Wunrau	entschuldigt
Herr Uwe Böhnke	entschuldigt

#### Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin  
Frau Kästner, bab

#### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschriften vom 13.08.2013 und 01.10.2013 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen über den aktuellen Planungsstand der Baumaßnahmen an der Regionalen Schule in Bad Kleinen **VO/GV08/2013-1206**
- 5 Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013 **VO/GV08/2013-1112**

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 6 | Einvernehmen zur Errichtung eines Kleintierstalles auf dem Flurstück 42/11, Flur 6, Gemarkung Losten                              | VO/GV08/2013-1227 |
| 7 | Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Büronutzung in eine Betreiberwohnung auf dem Flurstück 236/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen | VO/GV08/2013-1228 |
| 8 | Information zum Abarbeitungsstand B-Plan Nr. 23   |                   |
| 9 | Sonstiges   |                   |

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Der Vorsitzende, **Herr Kinne**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es wird beantragt, den Punkt „Information zum Abarbeitungsstand B-Plan Nr. 23“ als TOP 8. aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschriften vom 13.08.2013 und 01.10.2013 und Protokollkontrolle
------	--

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu 4	Informationen über den aktuellen Planungsstand der Baumaßnahmen an der Regionalen Schule in Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2013-1206
------	---

- Vorstellung zur Anordnung des Fahrstuhls („Durchlader“)
- Brandschutzprobleme (2 x äußere Treppenhäuser) müssen gesichert werden, laut Landkreis ist eine abschnittsweise Bauausführung möglich
- 1. Bauabschnitt: Aufzug und Brandschutz im Treppenhaus an der Seite
- Brandschutztüren, Brandschutzverglasung
- Elektrik muss erneuert werden, schlitzten ist generell nicht zulässig, da die Bewehrung flach liegt. Vorschlag, in Klassenzimmern Kabel unter einer Akustikdecke verlegen bzw. Brandschutzkanäle
- Rücksprache mit dem Elektriker, wie schnell erneuert werden muss
- Prüfung ob 4 Treppenanlagen günstiger sind
- LP 1 – 3 (Bauantrag LP 4 später) beauftragen

zu 5 Information über die Abarbeitung der Investitionen Haushaltsjahr 2013  
Vorlage: VO/GV08/2013-1112

Slipanlage – Standortänderung – Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde?

zu 6 Einvernehmen zur Errichtung eines Kleintierstalles auf dem Flurstück 42/11, Flur 6,  
Gemarkung Losten  
Vorlage: VO/GV08/2013-1227

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Kleintierstalles auf dem Flurstück 42/11, Flur 6, Gemarkung Losten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 7 Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Büronutzung in eine Betreiberwohnung  
auf dem Flurstück 236/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2013-1228

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Nutzungsänderung von Büronutzung in eine Betreiberwohnung in dem vorhandenen Gebäude auf dem Flurstück 236/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8 Information zum Abarbeitungsstand B-Plan Nr. 23

- Antrag Notsicherung Mühlendach bis Mitte 2014 möglich
- B-Planberatung in der GV am 29.01.2014 – Bauausschuss 2,5 Wochen davor
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss im April 2014
- Feuerwehrmail vorbereiten

zu 9 Sonstiges

- Welche Auswirkungen hat EE-Potenzialanalyse auf die Entwicklung in Bad Kleinen (ev. Fichtenhusen)?
- Werbesatzung Gägelow für nächsten Bauausschuss vorbereiten.
- Straße zwischen Zickhusen und Gallentin ist noch mit Kies gesperrt, wann kommt der Weg?
- Aussichtsplattform kann nicht behindertengerecht erreicht werden → Herr Neetz prüft dieses.
- Straßenlaterne Bahnübergang dichter an Bahnübergang ran bzw. 2. Lampe installieren.
- In der Weidenstraße gibt es Beschwerden über das Bauvorhaben Clermont.
- In der Birkenstraße stören die Birken, eventuell Austausch im Rahmen von Ausgleichspflanzungen
- B 3 – Erschließung gedanklich vorbereiten, bei Riedel anfangen für ca. 10 Grundstücke.
- In der Weidenstraße fehlen einige Bäume → Ersatz bzw. als Ausgleichspflanzung

Kinne Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung