

# Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2014-0432 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 25.02.2014 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beschluss über den Entwurf und die Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet am Kletziner Weg" der Gemeinde Lübow</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	11.03.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	08.04.2014	Gemeindevertretung Lübow

## Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg“ für das Gebiet: Ortslage/ Gemarkung Lübow , Flur 1, Flurstück- Nr. 68/11 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08.10.2013 die Aufstellung des B- Planes beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung der Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines Wohngebietes im westlichen Randbereich der Ortslage Lübow am Kletziner Weg. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

## Anlage/n:

Entwurf B-Plan A3

Bis zum Sitzungstermin liegen im Bauamt folgende Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- das Ergebnis der Prüfung zum Vorentwurf eingegangener Stellungnahmen,
- Entwurf B-Plan und Begründung,
- Umweltbericht mit Fachbeitrag Artenschutz

Diese Unterlagen werden ebenfalls in der Gemeindevertreterversammlung vorliegen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

## **Beschlüsse:**

**11.03.2014**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow**

**SI/02/BauA-34**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow**

**Herr Müller** stellt die Planung und die eingegangenen Stellungnahmen vor. Die Flächen wurden im Vergleich zum F-Plan geringfügig gedreht. Die Größe ist gleichgeblieben.

Das Regenwasser muss noch hydraulisch untersucht werden. Dieses ist vom Zweckverband bereits beauftragt worden.

**Herr Müller** erläutert des Weiteren, dass Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet nicht erreicht werden können. Möglich wäre eventuell in der Gemeinde eine Renaturierung des „Triwalker Baches“ oder das Einzahlen auf ein Ökokonto (11.000 Punkte entsprechen 22.000,00 €).

**Hinweis für Kaufvertrag:** Apfelbäume als Ausgleich und keine Einliegerwohnung zulässig

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Kletziner Weg“ für das Gebiet: Ortslage/ Gemarkung Lübow , Flur 1, Flurstück- Nr. 68/11 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**08.04.2014**

**Gemeindevertretung Lübow**

**SI/02/GV02-64**

**Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**