

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2014-0740 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 07.08.2014 Einreicher: Bürgermeisterin
Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	25.08.2014
Gremium Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bobitz wird an der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren als Nachbargemeinde beteiligt.

Es gibt zwei Änderungsbereiche im F-Plan.

Bereich Umwidmung eines Gewerbegebietes (GE) in ein Sondergebiet für Photovoltaik (SO) in Metelsdorf

Inhalt: Entsprechend der 2. Änderung des B-Planes Nr. 5 wird ein Teil der im wirksamen F-Plan dargestellten gewerblichen Baufläche sowie eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Ausgleichsfläche“ in ein Sondergebiet – Photovoltaik gemäß § 11 BauNVO umgewidmet.

Bereich Einbeziehung von überwiegend bebauten Außenbereichsflächen in die Darstellung von Wohnbauflächen (W) in Klüssendorf

Inhalt: Ein Baugrundstück nordöstlich der Dorfstraße wird als Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO dargestellt. Die dem Gutshaus vorgelagerte Grünfläche wird als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ dargestellt. Der gesamte Geltungsbereich 2 der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bisher im wirksamen Plan als Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich) dargestellt.

Anlage/n:

Auszug F-Plan Änderung, Auszug Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	