

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2014-0311 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 04.09.2014 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung einer Garage im EG und Ferienwohnung/Tagesmuttereinrichtung auf dem Flurstück 3/14, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 6j sowie Abweichungsantrag vom B-Plan Nr. 6</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	16.09.2014
Gremium Gemeindevertretung Metelsdorf	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Garage im Erdgeschoss und Ferienwohnung / Tagesmuttereinrichtung im Dachgeschoss auf dem Flurstück 3/14, Flur 1, Gemarkung Metelsdorf.

Gleichzeitig stimmt die Gemeindevertretung Metelsdorf dem Abweichungsantrag von den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Wohngebiet an der Mecklenburger Straße“, hier Abstandsfläche zum Nachbarn (Grenzbebauung eines Nebengebäudes) Abstandsfläche auf dem Grundstück (Überlagerung mit Abstandsflächen des Wohnhauses) zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller hat sein Bauvorhaben in der Genehmigungsfreistellung bei der Gemeinde eingereicht. Aufgrund u.a. der Abweichung vom o.g. Bebauungsplan wurde dieses Vorhaben in Baugenehmigungsverfahren gegeben.

Laut Beschreibung stellt da geplante Gebäude ein Nebengebäude dar. Die Nutzung ist im EG auf der Grundstücksgrenze eine Garage. Im DG ist entweder eine Ferienwohnung oder eine Tagesmuttereinrichtung mit Ruheräumen. Der Nachbar hat sein Einverständnis erteilt. Zusätzlich überlagern sich die Abstandsflächen von Wohnhaus und Nebengebäude.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Grundriss EG und DG, Ansichten, Schnitt

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	