

Gemeinde Metelsdorf

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 15.09.2015
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus, Metelsdorf

Anwesende:

Herr Ulrich Gilde
Frau Petra Schmidt
Herr Ties Christian Möckelmann
Herr Ulf Hasse
Herr Jan Voß
Herr Reinhard Stieglitz

Gäste:

- Frau Ahrens (Planungsbüro)
- Frau Werfel (Ostseezeitung)
- Frau Bohm
- Herr Müller
- Herr Littke
- Frau Kupsch (Kämmerei)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2015
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2015
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf, hier Abwägungs- und Feststellungsbeschluss **VO/GV04/2015-0365**
- 8 Einvernehmen zum Umbau/Ausbau Einfamilienwohnhaus auf dem Flurstück 130/1, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 16 **VO/GV04/2015-0369**

9	Stellungnahme zur Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg- Vorpommern, 2. Stufe der Beteiligung	VO/GV04/2015-0364
10	Stellungnahme zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gewerblicher Baufläche und Wohnbaufläche in Wohn- und Mischgebiet im Bereich Lübsche Burg Ost" der Hansestadt Wismar	VO/GV04/2015-0361
11	Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 76/09 "Wohn- und Mischgebiet Lübsche Burg Ost" der Hansestadt Wismar	VO/GV04/2015-0363
12	Stellungnahme zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar - Umwandlung von gewerblicher Baufläche und zu entwickelnder Grünfläche im Bereich Klußer Damm	VO/GV04/2015-0368
13	Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 33/15 "Wohngebiet Klußer Damm" der Hansestadt Wismar	VO/GV04/2015-0367
14	Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zur Bereitstellung von Löschwasser durch den Zweckverband Wismar	VO/GV04/2015-0366
15	Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für die Ausstattung des Dorfgemeinschaftshauses	VO/GV04/2015-0370
16	Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden	VO/GV04/2015-0362
17	Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen für den Ausbau des Weges zum Metelsdorfer Graben	VO/GV04/2015-0371
18	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Gilde eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Müller hat Anfragen zum Erdaushub im Zuge des Wegeausbaus zum Metelsdorfer Graben. Der Aushub ist auf das Grundstück Christern erfolgt. Dieses ist vom Eigentümer nicht erwünscht und muss geklärt werden.

Herr Gilde wird dieses mit der Baufirma klären.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt als Top 17 den **Punkt „Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen für den Ausbau des Weges zum Metelsdorfer Graben“** mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

19:05 Uhr: Herr Möckelmann kommt hinzu

Abstimmung über den vorgenannten Antrag:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: 1

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2015
------	---

Es wird darauf hingewiesen, dass der Rückschnitt (siehe TOP 6, Punkt 2) bisher noch nicht erfolgt ist. Es ist noch keine Einsicht vom Grundstück möglich.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2015
------	---

Herr Gilde gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 6	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
------	---

Herr Gilde informiert über:

- die stattgefundene Bürgerversammlung vom Solarpark (IBC) am 21.07.2015. Bisher besteht nur geringes Interesse von Bürgern aus der Gemeinde.
- die stattgefundene Submission zum Ländlichen Wegebau.
- das stattgefundene Erntefest in Metelsdorf. **Herr Gilde** bedankt sich bei dem Festkomitee und den beteiligten Veranstaltern.
- die am 10.09.2015 stattgefundene Informationsveranstaltung zum Wegebau.
- den zu erarbeitenden Löschwasserbedarfsplan, welcher nach wie vor nicht zufriedenstellend ist. Derzeit ist kein Kontakt zum Planer zu bekommen. Es ist zu überlegen, den Vertrag zu kündigen. Bezüglich des Löschwasserbedarfsplanes ist zurzeit ist ein entsprechender Gesetzentwurf vom Land in Arbeit.
- den Stand der Teileinziehung "Mecklenburger Str.". Spätestens Oktober soll dazu eine Entscheidung fallen.
- das am 20.09.2015 stattfindende Kreiserntedankfest auf der Insel Poel. Aus der Gemeinde Metelsdorfer beteiligt sich Herr Möckelmann an der Mannschaft „Amt“ bei der Bauernolympiade.
- den Unfall am heutigen Tag in Klüssendorf (PKW-Sachschaden). **Herr Gilde** erachtet eine Verkehrsbeschränkung in diesem Bereich als sinnvoll.
- die im letzten Jahr auf dem Betriebsgelände aufgebaute Nisthilfe für Störche. In

diesem Jahr wurde diese von den Störchen angenommen.

zu 7	1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Metelsdorf, hier Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: VO/GV04/2015-0365
------	---

Frau Ahrens vom Planungsbüro erhält das Wort. Sie stellt die Änderungen im F-Plan ausführlich vor.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage
Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Fassung.
4. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung der zuständigen Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Nordwestmecklenburg einzuholen. Die Erteilung der Genehmigung ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Metelsdorf ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Einvernehmen zum Umbau/Ausbau Einfamilienwohnhaus auf dem Flurstück 130/1, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 16 Vorlage: VO/GV04/2015-0369
------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag Umbau/Ausbau Einfamilienhaus auf dem Flurstück 130/1, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Stellungnahme zur Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm
Mecklenburg- Vorpommern, 2. Stufe der Beteiligung
Vorlage: VO/GV04/2015-0364

Herr Gilde erläutert die Beschlussvorlage. Laut Karte sind alle Bereiche für die Gemeinde vertreten. **Die Mitglieder der Gemeindevertretung** haben daher keine Ergänzungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf stimmt dem Entwurf der Fortschreibung zum Landesraumentwicklungsprogramm M-V in der 2. Stufe der Beteiligung zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 Stellungnahme zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gewerblicher Baufläche und Wohnbaufläche in Wohn- und Mischgebiet im Bereich Lübsche Burg Ost" der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV04/2015-0361

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Umwandlung von gewerblicher Baufläche und Wohnbaufläche in Wohn- und Mischgebiet im Bereich Lübsche Burg Ost“ zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 76/09 "Wohn- und Mischgebiet Lübsche Burg Ost" der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV04/2015-0363

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 76/09 „Wohn- und Mischgebiet Lübsche Burg Ost“ der Hansestadt Wismar zu. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Stellungnahme zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar - Umwandlung von gewerblicher Baufläche und zu entwickelnder Grünfläche im Bereich Klußer Damm
Vorlage: VO/GV04/2015-0368

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf stimmt dem Entwurf zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „Umwandlung von gewerblicher Baufläche und zu entwickelnder Grünfläche in Wohnbaufläche im Bereich Klußer Damm“ zu. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Stellungnahme zum Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 33/15 "Wohngebiet Klußer Damm" der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV04/2015-0367

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 33/15 „Wohngebiet Klußer Damm“ der Hansestadt Wismar zu. Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zur Bereitstellung von Löschwasser durch den Zweckverband Wismar
Vorlage: VO/GV04/2015-0366

Herr Gilde erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Hasse fragt an, ob in der Gemeinde Metelsdorf die Löschwasserversorgung von der Trinkwasserversorgung getrennt ist? Der Zweckverband investiert in die Wasserversorgungsanlagen mit staatlicher Förderung, welche aus Feuerschutzgründen gewährt wird (nähere Ausführungen siehe Ausführungen von Herrn Hasse in der Anlage). **Herr Hasse** ist der Auffassung, dass der Vertrag so nicht angenommen werden sollte. Seiner Meinung nach ist in der Zweckverbandssatzung nicht eindeutig geregelt, dass der Zweckverband nicht für die Löschwasserversorgung zuständig ist. Es besteht generell Klärungsbedarf.

Herr Gilde stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt auf Grund dessen von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

zu 15 Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für die Ausstattung des
Dorfgemeinschaftshauses
Vorlage: VO/GV04/2015-0370

Herr Voß macht zur Notwendigkeit der Bereitstellung der zusätzlichen Mittel und den vorgesehenen Arbeiten seine Ausführungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf bewilligt gemäß § 50 Kommunalverfassung M-V überplanmäßige Aufwendungen und überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 1.000,00 Euro für die Durchführung von Elektroinstallationsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 16 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV04/2015-0362

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf beschließt, gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

- Stieglitz, Reinhard – Metelsdorf, am 10.07.2015 = 250,00 € Geldspende für Erntefest
- Garten-u. Landschaftsbau Felix Baumann – Beidendorf, am 13.07.2015 = 150,00 € Geldspende für Erntefest
- Pahl, Ernst-Otto – Dorf Mecklenburg, am 14.07.2015 = 200,00 € Geldspende für Erntefest
- Fenske, Renè, Martensdorf, am 20.07.2015 = 150,00 € Geldspende für Erntefest
- Libind Wärmepumpen GmbH, am 25.08.2015 = 150,00 € Geldspende für Erntefest
- Ummo Fink, Klüssendorf, am 27.08.2015 = 250,00 € Geldspende für Erntefest

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Stieglitz)

zu 17	Bewilligung überplanmäßiger Auszahlungen für den Ausbau des Weges zum Metelsdorfer Graben Vorlage: VO/GV04/2015-0371
-------	---

Herr Voß äußert seinen Unmut zum Verfahren dieser Maßnahme. Vor Beginn der Maßnahme sollte mit den Bürgern zu den Kosten gesprochen werden. Keiner von der Amtsverwaltung bzw. von der Landesgesellschaft war auf der Informationsveranstaltung dabei. Die Anwesenden waren sehr unzufrieden mit dem Informationsfluss auf dieser Veranstaltung. Die Grundstücksbesitzer sollen noch einmal über die rechtliche Situation informiert werden, was auf sie zukommt.

Die Abgeordneten beklagen allgemein den Informationsfluss zu dieser Maßnahme. Fragen, wie bspw. was ist im Detail teuer geworden, konnten nicht geklärt werden.

Herr Gilde beantragt, den Tagesordnungspunkt hinsichtlich der Bauplanung, Kostenentwicklung der Maßnahme und der Mittelbereitstellung von Mitteln zu vertagen.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

zu 18	Sonstiges
-------	-----------

- **Herr Voß** macht den Vorschlag die Einnahmen vom Erntefest aus der Tombola i. H. v. 42 € für die Flüchtlingskinder in Dorf Mecklenburg und Groß Stieten zu spenden. Bspw. für die Unterrichtung in Deutsch, die Anschaffung von Arbeitsheften oder die Verwendung für die Betreuung durch die Kirchgemeinde (Frau Pastorin Exner).

Die Gemeindevertreter wollen ihr Sitzungsgeld dazu geben und damit den Betrag aufstocken. Um Sachspenden, vorwiegend für männliche Flüchtlinge, wird in diesem Zusammenhang auch gebeten. **Herr Voß** organisiert intern die Weiterleitung der Spenden.

- Zum Flächentausch im Rahmen der Flurneuordnung schlägt **Herr Möckelmann** vor, das Wegeflurstück von Klüssendorf mit einer Grünlandfläche zu tauschen. Das jetzige Wegeflurstück liegt auf dem Grundstück von Herrn Fink.
- **Herr Hasse** bittet darum, dass die umliegenden Gemeinden darüber informiert werden, wie viele Flüchtlinge im Bereich untergebracht worden sind.

Gilde	Kupsch

Bürgermeister	Protokollführung
---------------	------------------