

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2015-1605
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 06.10.2015
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zur Voranfrage Instandsetzung /Modernisierung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 6/1, Flur 1, Gemarkung Wendisch Rambow, Zum Friedrichshof 1</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	21.10.2015	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Instandsetzung/Modernisierung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 6/1, Flur 1, Gemarkung Wendisch Rambow zu erteilen.

Begründung, wenn nein:

**Sachverhalt:**

Beschreibung des Antragstellers aus der Baubeschreibung:

Der Antragsteller beabsichtigt das Gebäude zu kaufen, da die jetzigen Eigentümer die Modernisierungsarbeiten an dem Wohnhaus nicht fortführen können. Das Wohnhaus befindet sich im Außenbereich und wurde, bis auf den Zeitraum der Modernisierung, als Wohnhaus genutzt. Der Hauptwohnsitz der derzeitigen Eigentümer ist Groß Stieten. Das Objekt wurde als Zweitwohnsitz genutzt. Das Wohnhaus soll instandgesetzt und modernisiert werden. Die geplanten Maßnahmen umfassen die Erneuerung der Fenster, die Dämmung des Erdgeschossfußbodens und der Dachschrägen, die Modernisierung der Heizungsanlage und Elektroinstallation, sowie den Einbau einer biologischen Kleinkläranlage.

Baugenehmigungspflichtige Maßnahmen, wie z.B. statische Eingriffe, sind nicht erforderlich. Die Erschließung des Gebäudes ist gesichert. Anschlüsse der Versorgungsträger für Trinkwasser und Strom sind vorhanden und auf dem Stand der Technik. Der Kaufinteressent und Antragsteller beabsichtigt in dem Wohnhaus ein Dauerwohnen als Hauptwohnsitz.

Aufgrund des Posteingangs der Bauvoranfrage wurde diese, ohne vorherige Beratung in die Gemeindevertretersitzung zur Entscheidung gegeben, da eine Vorlage in der nächsten Sitzung zu einer Verfristung führen würde.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Baunutzungsbeschreibung, Bilder des Hauses

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	

Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	