

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV02/2015-0589
Gemeinde Lübow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	07.10.2015
		Einreicher:	Bürgermeister
Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82/13 "Wohngebiet Seebad Wendorf" der Hansestadt Wismar			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	10.11.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	
N	17.11.2015	Hauptausschuss Lübow	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 82/13 „Wohngebiet Seebad Wendorf“ der Hansestadt Wismar zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, Flächen im Ortsteil Seebad Wendorf westlich der Median- Klinik und südlich des Küstenschutzwaldes für Wohnzwecke zu entwickeln.

Um die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung eines Wohngebietes zu schaffen, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 der Hansestadt Wismar notwendig. Das Plangebiet des o.g. B-Planes „Wohngebiet Seebad Wendorf“ wird gegenwärtig nahezu als landwirtschaftliche Ackerfläche genutzt. Auf einer kl. Fläche im Süden befindet sich ein Laubholzbestand aus heimischen Arten. Im nordöstlichen Teil des Plangebietes ist Buchenmischwald vorzufinden. Die LGE beabsichtigt ein neues Wohngebiet zu entwickeln. Es sollen auf einer Gesamtfläche von ca. 14ha großzügige Wohngrundstücke für den individuellen Wohnungsbau, eingebettet in eine landschaftsbezogene Grünplanung, entstehen.

Anlage/n:

Übersichtsplan, Auszug Entwurf B-Plan, Auszug Entwurf Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

