

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf | Vorlage-Nr: VO/GV04/2015-0379 Status: öffentlich Aktenzeichen: |
| Federführend: Bauamt | Datum: 07.10.2015 Einreicher: Bürgermeister |
| Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82/13 "Wohngebiet Seebad Wendorf" der Hansestadt Wismar | |
| Beratungsfolge: | |
| Beratung Ö / N | Datum |
| Ö | 10.11.2015 |
| Gremium | |
| Gemeindevertretung Metelsdorf | |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 82/13 „Wohngebiet Seebad Wendorf“ der Hansestadt Wismar zu.
Die Gemeinde Metelsdorf hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt Flächen im Ortsteil Seebad Wendorf westlich der Median- Klinik und südlich des Küstenschutzwaldes für Wohnzwecke zu entwickeln.
Um die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung eines Wohngebietes zu schaffen, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 der Hansestadt Wismar notwendig.
Das Plangebiet des o.g. B-Planes „Wohngebiet Seebad Wendorf“ wird gegenwärtig nahezu als landwirtschaftliche Ackerfläche genutzt.
Auf einer kl. Fläche im Süden befindet sich ein Laubholzbestand aus heimischen Arten.
Im nordöstlichen Teil des Plangebietes ist Buchenmischwald vorzufinden.
Die LGE beabsichtigt ein neues Wohngebiet zu entwickeln. Es sollen auf einer Gesamtfläche von ca. 14ha großzügige Wohngrundstücke für den individuellen Wohnungsbau, eingebettet in eine landschaftsbezogene Grünplanung, entstehen.

Anlage/n:

Übersichtsplan, Auszug Entwurf B-Plan, Auszug Entwurf Begründung

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |