

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow		Vorlage-Nr: VO/GV11/2015-0424
Federführend: Amt für Zentrale Dienste		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 04.11.2015
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Beratung zur möglichen Erschließung des Wohngebietes Nr. 3 "Am See" in Ventschow</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
N	16.11.2015	Hauptausschuss Ventschow
Ö	30.11.2015	Gemeindevertretung Ventschow

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Erschließung des Wohngebietes Nr. 3 „Am See“, hier die 1. Ausbauphase Pappelweg. Mit dem Eigentümer der Grundstücke im Bereich des B-Planes ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

**Sachverhalt:**

Der Eigentümer der Grundstücke beabsichtigt, für 2 Baufelder Grundstücke zu verkaufen. Da im unteren Bereich des Pappelweges ein Ausbau über die Dorferneuerung geplant ist, ist es sinnvoll, auch den oberen Bereich neu auszubauen. (im Bereich des B-Planes) Da diese Erschließung im Rahmen des Beitragsrechtes als Erschließungsmaßnahme im B-Plan-Gebiet gilt, hat der Eigentümer 90 % aller Baukosten zu tragen bzw. schließt mit der Gemeinde einen Erschließungsvertrag über den Gesamtausbau im B-Plan-Gebiet ab.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Zunächst fallen Kosten für die Planung im Bereich des Pappelweges an. (Planungskosten in Höhe von 16.000,00 €). Weitere Kosten sind nach Kostenschätzung einzuplanen.

**Anlage/n:**

Keine!

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	