

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2016-0616 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 02.02.2016 Einreicher: Bürgermeister
<b>Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 67/06/1 "Wohngebiet Friedenshof II - Am Klinikum, Teilbereich Nord", 1. Änderung der Hansestadt Wismar</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	16.02.2016
Gremium	Gemeindevertretung Lübow

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67/06/1 „Wohngebiet Friedenshof II – Am Klinikum, Teilbereich Nord“ zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Sachverhalt:**

Ziel der 1. Änderung des B-Planes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes. Mit der Änderung der bisherigen städtebaulichen Konzeption soll das Spektrum für die bauliche Entwicklung vergrößert werden. Neben Einzel- und Doppelhäusern sollen auch Mehrfamilienhäuser entstehen können. Ziel dieser Änderungen ist es auch, auf den derzeit brachliegenden Flächen moderne Architekturformen zu ermöglichen. Enge Baufenster, die Festsetzung von nur einem Vollgeschoss sowie an traditionellen Bauformen orientierte Traufhöhen erschweren die Umsetzung zeitgemäßer Bauformen und damit die Schaffung von nachfragegerechtem Wohnraum. Weitere Änderungen sind die Optimierung der verkehrlichen Erschließungsanlagen sowie die Umwidmung des Sondergebietes „Klink“ und einer Grünfläche in ein Allgemeines Wohngebiet.

**Anlage/n:**

Auszug Begründung, Auszug B-Plan Entwurf

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	