

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Finanzausschusses Bad Kleinen

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 25.11.2015 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 22:25 Uhr |
| Ort, Raum: | Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen |

Anwesenheit

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Herr Bernd Heidrich | anwesend |
| Herr Stefan Wirth | anwesend |
| Herr Manfred Stein | anwesend |
| Frau Ingeburg Müller | entschuldigt |
| Herr Hans Kreher | anwesend |
| Herr Matthias Mischke | anwesend ab TOP 3. / 19.15 Uhr |
| Herr Christian Kasten | entschuldigt |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2015 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Auswertung der aktuellen Haushaltsslage
Vorlage: VO/GV08/2015-1616
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2015-1614
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes
Vorlage: VO/GV08/2015-1615
- 8 Zwischenbericht der zeitweiligen Arbeitsgruppe zur Kontrolle der Zweitwohnsitzsteuer
Vorlage: VO/GV08/2015-1617
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der **Vorsitzende, Herr Heidrich**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kreher beantragt, den TOP 8. in den nicht öffentlichen Teil zu verlegen.

Dieser Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen angenommen.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2015 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen einstimmig gebilligt.

Protokollkontrolle:

- **TOP 3.**
Herr Heidrich gibt Informationen zu den Änderungsarbeiten an den Werbetafeln der beiden Bushaltestellen. Außen passen jetzt die Plakate, nur von Innen noch nicht.
Herr Wölm wird persönlich mit Herrn Jahnelt sprechen, bzw. die Nutzung klären.
- Die Anfrage von Herrn Wirth zur Einstellung der Höhe des Eigenkapitals der Wohnungsgesellschaft in die kommunale Eröffnungsbilanz ist an den Landkreis – Rechtsaufsichtsbehörde zur Prüfung weitergeleitet worden (Frau Kupsch)
- **Zu 9.**
Herr Rohde hat einem Artikel im Wegweiser zu angedachten Maßnahmen des Amtes zur Durchsetzung der Hundesteuer bisher nicht zugestimmt. Der Ausschuss akzeptiert das nicht und wird ggf. Anfang 2016 einen selbst verfassten Beitrag einreichen. Auch sollen darin veröffentlichte Erfahrungen der Kontrollmaßnahmen in Grevesmühlen und Wismar eine positive Wirkung auf die Anmeldedisziplin bewirken.
- **Zu 11.**
Neue Nutzungs- und Gebührenordnung (alte Satzung zur Nutzung der Räumlichkeiten in der Schule) ist im Sozialausschuss beraten worden, kommt in die nächste Gemeindevertretersitzung.
- **Zu 12.**
Am 08.12.2015 ist die nächste Zusammenkunft von eingeladenen Gemeindevertretern zur Machbarkeitsstudie Mühlengelände.

19.15 Uhr – Herr Mischke kommt hinzu!

4. Einwohnerfragestunde

Herr Stein möchte wissen, wie der Stand der angedachten Grundstückskäufe (Splitterflächen zwischen Straße und Wohngrundstück) in der Waldstraße ist?

Herr Wölm antwortet, dass die Waldstraße noch nicht abgerechnet ist. Danach ist erst die Grundstücksklärung und das Gespräch mit den Anwohnern möglich.

5 . Auswertung der aktuellen Haushaltslage **Vorlage: VO/GV08/2015-1616**

Frau Kupsch gibt Erläuterungen zur aktuellen Haushaltslage der Gemeinde Bad Kleinen. Dabei wird das Problem der offenen Forderungen für die Elternbeiträge für die Kita angesprochen und vorgeschlagen, dass sich der Sozialausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen damit beschäftigt. Entsprechende Unterlagen werden durch die Kämmerei des Amtes aufbereitet.

6 . Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Bad Kleinen **Vorlage: VO/GV08/2015-1614**

Nach einer Einführung von Frau Kupsch zum Ergebnis des Gesamthaushaltsentwurfes 2016 werden die einzelnen Produkte beraten.

Folgende Hinweise und Änderungen zu einzelnen Positionen werden festgelegt:

Produkt 12605.78590 – Bau FF-Garage (2017)

Es soll geprüft werden, ob eine Nutzung der Garage auf dem Mühlengelände eventuell nach notwendiger Instandsetzung möglich ist.

Es wird gefragt, an wen diese Garage derzeit vermietet ist? Klärung veranlasst Herr Heidrich über die vorliegenden Mietverträge bzw. die beauftragte Regionale Wohnungsverwaltung.

Produkt 27201 – Bibliothek

Es wurde vorgeschlagen vertraglich zu regeln, der Vertretung von Frau Traeder, Frau Heinar, eine monatliche Vergütung (200,00 €) zukommen zu lassen.

Produkt 36502 – Kita

Gesamtzuschuss der Gemeinde gegenüber 2014 enorm gestiegen (123.800 €). Ziel sollte eine Kostendeckung sein, aber Gebührenverhandlungen vom Amt mit dem LK NWM liegen zurzeit auf Eis.

Der Finanzausschuss wird sich weiter damit in der nächsten Sitzung beschäftigen und wie vor Jahren bereits durchgeführt, Vergleiche zu ähnlichen KITA`s aufstellen.

Produkt 55306 - Friedhof

Die Pflege erfolgt 2016 über den Bauhof. Für die zukünftige Pflege wurde der Vorschlag gemacht, die Pflege an einen Dienstleister zu vergeben.

Produkt 11402 – Liegenschaften

- Kostenerstattung der Altanliegerbeiträge für Trinkwasser an den Kleingartenverein (11402.46112) soll in einem Betrag im Jahr 2016 erfolgen – neuer Ansatz 28.800 € (bisher geplant jährlich 2.000 € Erstattung)
Begründung: vom ZV-Wismar werden die Beitragsbescheide nach erfolgten Verhandlungen auf 10 % für die Kleingartenflächen gesenkt, so dass eine sofortige Erstattung im Jahr 2016 möglich ist.
- Erschließung B 3 Gebiet
Es ist ein Beschluss zu erarbeiten, wie die Vermarktung der Grundstücke erfolgen soll, durch Dritte (Immobilienmakler) oder durch das Bauamt des Amtes.
Erschließungsträger ist die Gemeinde, dazu ist ein Beschluss in der nächsten GV

notwendig. Durch das Bauamt ist ein Umsetzungskonzept mit allen Kosten usw. nach den Ausschreibungsergebnissen als Grundlage für die Vermarktung zu erarbeiten.

Produkt 54100 - Gemeindestraßen

- Unterhaltung Straßen, Wege (54100.52338) von 65.000 € auf 100.00 € erhöht
Begründung: neue ÖPNV-Buslinie durch Gallentin, allg. schlechter Straßenzustand
- Planungsleistungen für perspektivisch notwendige Straßenbaumaßnahmen von fehlenden Teilabschnitten
Vom Uferweg der Abzweig „An der Brücke“ 30.000 € bisher 0
in Gallentin vom Tunnel bis zum Abzweig nach Zickhusen 30.000 € bisher 0
- Zur geplanten Maßnahme – Bau der Regenvorflut Gallentin (50.000 €) wird zur Gemeindevertretersitzung um Auskunft gebeten. Warum soll die Gemeinde dieses bauen, ist eventuell der Zweckverband zuständig?

Produkt 61100 – Steuer, allgemeine Zuweisungen

- Erträge aus Gewerbesteuer von 467.000 € auf 373.300 € (Grund der derzeitige Rückgang der Veranlagungen)
- Gewerbesteuerumlage (61100.54310) von 46.700 € auf 41.000 €

Produkt 36502 – Kita und 21501 – Schule

- Erhöhung Reinigung um 2,4 % (Tariferhöhung im Reinigungsgewerbe)
Kita 36502.52920 neu 35.000 € bisher 34.100 €
Schule 21502.52920 neu 102.400 € bisher 100.000 €

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag mit o. g. Änderungen zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt aufgrund der §§ 45 ff. der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2016.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 5 |
| Ja- Stimmen: | 4 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

7. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes

Vorlage: VO/GV08/2015-1615

- redaktionell überarbeiten (Vergangenheitsform)
- II Ziele der Gemeinde Bad Kleinen hinzufügen: Das Leitbild und die Ziele der Gemeinde werden gegenwärtig überarbeitet. Sie sollen 2016 beschlossen werden.
- III. Punkt 3 Ergänzung: 2016 werden vorsorgliche Planungsleistungen für Straßenbaumaßnahmen in den Haushalt eingestellt, diese bilden auch die Voraussetzungen für weitere Grundstücksverkäufe
- Punkt 17 „Verkauf des Wohngrundstückes mit Wohnhaus auf dem Mühlengelände über die Grundstücksauktion – wird gestrichen

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag mit o. g. Änderungen zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das bestehende Haushaltssicherungskonzept fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate: | 7 |
| davon Anwesende: | 5 |
| Ja- Stimmen: | 5 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |

**8 . Zwischenbericht der zeitweiligen Arbeitsgruppe zur Kontrolle der Zweitwohnsitzsteuer
Vorlage: VO/GV08/2015-1617**

Herr Kreher gibt einen Zwischenbericht:

- im Wochenendgebiet scheint die Erfassung vollständig
- Anfrage an das Amt, ob alles bedacht wurde, z.B. Bootshäuser in Gallentin und Bootshäuser Bad Kleinen an der Wochenendsiedlung

Abstimmung der Arbeitsgruppe mit dem Amt soll erfolgen.

9 . Sonstiges

| | |
|--|------------------|
| | |
| | Protokollführung |