

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 16.02.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

---

#### **Anwesenheit**

Herr Wolfgang Lüdtkke

Frau Angela Markewiec

Herr Norbert Hagedorn

Herr Bernd Feutlinske

Herr Gunter Förster

Frau Irmtraut Glanden

Herr Heinz Gluth

Herr Carsten Krüger

Herr Mathias Napp

Herr Olaf Neetz

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

Herr Alexander Taube

Gäste:

Frau Karthäuser, Ostseezeitung

6 Bürger

Herr Rohde, LVB

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.12.2015, Protokoll- und Beschlusskontrolle

- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.12.2015
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2016-0607
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2016-0608
- 9 Wahl eines Delegierten in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Schweriner See / Obere Sude"  
Vorlage: VO/GV02/2016-0613
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen auf 23972 für das Gemeindegebiet Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2016-0615
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur grundsätzlichen Zustimmung der Bebauung des Flurstückes 18/4, Flur 2, Gemarkung Triwalk mit zwei Einfamilienhäusern  
Vorlage: VO/GV02/2015-0602
- 12 Stellungnahme der Gemeinde über den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammhusen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV02/2015-0603
- 13 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 67/06/1 "Wohngebiet Friedenshof II - Am Klinikum, Teilbereich Nord", 1. Änderung der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV02/2016-0616

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Lüdtke** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest..

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

**Herr Kaminski und Frau Gluth** stellen Anfragen, in wie weit die Gemeinde Lübow Fördermittel beantragt hat, damit die Dörfer ein schnelles Internet bekommen. **Herr Lüdtke und Herr Rohde** äußern sich dahingehend, dass gegenwärtig kein Antrag durch die Gemeinde gestellt werden konnte, da die Gemeinde im ersten Fördertopf nicht mit enthalten ist.

Im Ergebnis der anschließenden Diskussion wird angeregt, dass es eine Information im Amtsblatt geben sollte, damit die Bürger über die Verfahrensweise und die Möglichkeiten zum schnellen Internet informiert werden.

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

entfällt.

---

#### 4 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.12.2015, Protokoll- und Beschlusskontrolle

**Herr Gluth** regt an, dass sich der Bürgermeister mit dem Bürgermeister der Gemeinde Jesendorf in Verbindung setzt, um die Möglichkeiten und die Verfahrensweise zur Pflege des Friedhofes in Jesendorf zu erläutern und um Anregungen für die Gemeinde Lübow zu erhalten.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.12.2015

**Herr Lüdtk**e gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

#### 6 . Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

##### 1. **Herr Lüdtk**e informiert über:

- die gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses mit dem Finanzausschuss zur Haushaltsplanung 2016 und die dazu eingearbeiteten Änderungen.
- die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Lübow und deren Ergebnis.
- die Stellungnahme des Straßenbauamtes zum innerörtlichen Radweg Lübow.
- die Auswertung der Ämterbereisung des Innenministeriums und deren Ergebnis.
- den Verkaufsstand der Grundstücke im Eigenheimgebiet „Kletziner Weg“.

Bei Anfragen der Abgeordneten regt **Herr Gluth** an, dass sich die Gemeinde Lübow einen Standpunkt zu den Abgabenbescheiden des Zweckverbandes Wismar zum Wasseranschluss erarbeitet. **Herr Förster** schildert in diesem Zusammenhang seine Erfahrung, da er Mitglied des Bündnisses gegen die Abwassergebühren ist.

---

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2016 der Gemeinde Lübow**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0607**

- **Herr Lüdtke** gibt einen Überblick darüber, wo die Gemeinde Lübow derzeit finanziell steht:

⇒ Zum Ende des Jahres 2015 ist eine umfangreiche Investitionstätigkeit abgeschlossen worden. Bspw.:

1. die Erneuerung des Sporthallendaches.
2. die Umgestaltung des Schulhofes.
3. die komplette Erneuerung der „Maßlower Reihe“.
4. Investitionen ins Regenwassernetz zur Ableitung der Vorflut (Schulhof, Lindenweg).
5. die komplette Erneuerung der „Mecklenburger Straße“.
6. die Erschließung des Wohngebietes B-Plan Nr. 7.
7. der Anschluss an die Schmutzwasserentwässerung durch den „Kletziner Weg“.
8. die Schaffung eines Essenraumes in der Kita.
9. die Ausrüstung der Arztpraxis für einen neuen Hausarzt.

**Fazit:** Auf Grund dessen ist der Haushalt 2016 unspektakulärer.

⇒ **Ergebnishaushalt:**

Dem Aufwand i. H. v. 3.041.200 € steht ein Ertrag i. H. v. 2.742.600 € gegenüber. Das macht ein Defizit von 298.000 €.

**Finanzhaushalt:**

Auf Grund von Rücklagen ist die Gemeinde Lübow in der Lage den Finanzhaushalt 2016 auszugleichen.

⇒ Die Leistungskraft der Gemeinde Lübow hat sich in 2015 erhöht. Was darin zum Ausdruck kommt, dass die Steuerkraftmesszahlen höher werden, was wiederum zu dem kontraproduktiven Ergebnis führt, dass die Umlagen sich erhöhen und die Zuweisungen, die die Gemeinde Lübow bekommt, sich senken.

Die Kreisumlage senkt sich von 43,67 % auf 42,50 %. Das heißt für die Gemeinde Lübow eine Mehrbelastung i. H. v. 42.700 €.

Die Amtsumlage senkt sich von 19,54 % auf 18,05 %. Für diese Senkung zahlt die Gemeinde Lübow aber 6.900 € mehr.

⇒ **Einwohnerentwicklung:**

Die Gemeinde Lübow hat stabil über 1.500 Einwohner (1539 EW – Stand 31.12.2014).

⇒ **Steuerentwicklung:**

Der Haushaltsentwurf sieht eine Anhebung der Grundsteuer B auf den Landesdurchschnitt von 370 v. H. vor.

Derzeit sind in der Gemeinde Lübow 111 gemeldete Gewerbetriebe. Davon zahlen 81 keine Gewerbesteuer. 9 zahlen Gewerbesteuer im Bereich bis 1.000 €. 15 Gewerbetriebe zahlen Steuern zwischen 1.000 € und 10.000 € und 6 Gewerbesteuerzahlende, liegen zwischen 10.000 € und 100.000 €.

⇒ **FFw:**

⇒ Alle Anforderungen sind im Haushalt 2016 enthalten.

⇒ Des Weiteren sind die finanziellen Aufwendungen für die technischen Hilfsmittel (Rückflußverhinderer etc. pp.) zur Nutzung des Trinkwassers zu Löschzwecken berücksichtigt sowie 4.000 € für den Brandschutzbedarfsplan.

⇒ **Vereine, Seniorenbetreuung, Kulturpflege:**

Hier bleibt alles, so wie es ist. Zusätzlich sind 1.000 € für „50 Jahre Sportverein“ eingeplant.

⇒ **Grundschule:**

Zurzeit besuchen 93 Schüler die Grundschule. Zum Beginn des neuen Schuljahres wird mit 100 Schülern gerechnet. Davon kommen 36 Schüler aus anderen Gemeinden. 6 Schüler aus der Gemeinde Lübow gehen in Grundschulen anderer Gemeinden.

Im Haushaltsplan ist der Schwimmunterricht enthalten, welcher von 60 € / Std. im letzten Jahr auf 105 € / Std. erhöht worden ist.

⇒ **Regionalschule:**

53 Schüler der Gemeinde Lübow gehen nach Dorf Mecklenburg zur Schule. Dafür stünde der Gemeinde Dorf Mecklenburg ein Schullastenausgleich i. H. v. 74.000 €. Freiwillig zahlt die Gemeinde Lübow an die Gemeinde Dorf Mecklenburg 15.000 €, da es sich bei dieser Schule um eine KGS handelt.

6 Schüler gehen an andere Schulen. Für diese Schüler wird ein Schullastenausgleich i. H. v. 7.000 gezahlt.

⇒ **Kindertagesstätte:**

Derzeit befinden sich 15 Kinder in der Krippe, 53 Kinder im Kindergarten und 76 Kinder im Hort. Von den insgesamt 144 Kindern sind 37 aus anderen Gemeinden.

Im Stellenplan ist eine Stelle Erzieherin eingeplant, da von Seiten der Verwaltung gemahnt wird, dass sich die Kita derzeit bei 60 Mehrstunden befindet.

Im Haushalt schlägt sich die Lohnerhöhung bei den Angestellten extrem nieder. Diese Mehrkosten landen ganz alleine auf den Schultern der Gemeinde.

Des Weiteren steht die Gemeinde mit der wachsenden Kapazität in den Einrichtungen vor der Entscheidung zu sagen, dass es machbar ist und schafft dazu personell und sächlich Möglichkeiten oder die Gemeinde sagt, es wird eine Warteliste erstellt und es kann in den Einrichtungen niemand mehr aufgenommen werden.

⇒ **Finanzwirtschaft:**

1. Im Entwurf enthalten ist / sind:

- ⇒ die 5%-Erhöhung bei den Erziehern und die 3%-Erhöhung bei den übrigen Beschäftigten.
- ⇒ die Altanliegerbeiträge für Trinkwasser.
- ⇒ Aufwendungen der Sparte „Regenwasser“ geplant.
- ⇒ der Investitionskredit i. H. v. 334.000 € für das Wohngebiet, welcher aufgenommen worden ist.

2. Es werden in 2015 / 2016 alle Altschuldenkredite aus der Wohnungswirtschaft abgelöst sowie ein Kredit i. H. v. 182.700 € getilgt.

3. Mit Datum 31.12.2015 hat die Gemeinde Lübow 775.379,69 € an liquiden Mitteln auf dem Konto gehabt.

⇒ **Wesentliche Investitionen:**

- ⇒ Sind nicht geplant.
- ⇒ Die Erschließung des neuen Wohngebietes wird abgeschlossen werden.
- ⇒ Es wird Erweiterungen in der Straßenbeleuchtung am „Pumpensteig“ geben.
- ⇒ Es sind reale Maßnahmen geplant, um den Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung zu senken (bspw. Hufe 6 und 7 / Windmühlenweg).

- ⇒ 0,58 % freiwillige Leistungen sind im Ergebnishaushalt drin.
- 0,34 % freiwillige Leistungen sind im Finanzhaushalt drin.
- Weniger geht nicht.

**Herr Lüdtke** beendet seine Ausführungen und bittet die Abgeordneten nun zum Haushalt die Diskussion zu eröffnen.

Im Anschluss dessen und der Bitte von **Herrn Gluth**, dass die Dörfer in den Haushalten nicht vernachlässigt werden sollten, wird über den Beschluss abgestimmt.

**8 . Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Lübow**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0608**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 43 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das bestehende Haushaltssicherungskonzept fortzuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Wahl eines Delegierten in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Schweriner See / Obere Sude"**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0613**

Im Ergebnis der Diskussion wird vorgeschlagen, dass Herr Taube zum Mitglied in den Wasser- und Bodenverband gewählt wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt **Herrn Alexander Taube** die Interessen der Gemeinde Lübow als Mitglied und Vertreter in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Schweriner See / Obere Sude“ wahrzunehmen, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Vereinheitlichung der Postleitzahlen auf 23972 für das Gemeindegebiet Lübow**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0615**

Die Diskussion wird zu diesem Tagesordnungspunkt sehr kontrovers geführt. Es gibt durchaus Meinungen, die feststellen, dass es keine Veränderung geben sollte. Im Anschluss der Diskussion wird über die unveränderte Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Postleitzahl 23972 für das gesamte Gemeindegebiet Lübow zu bestätigen, d.h. dass Lübow und die Ortsteile Greese, Hof Triwalk, Levet-

zow, Triwalk, Wietow, Schimm, Maßlow, Tartzow die Gemeindepostleitzahl 23972 erhalten. Zusätzlich sind alle doppelt vorkommenden Straßennamen (Dorfstraße, Haus Nr.) zu ändern.

Die Bezeichnung Haus Nr. entfällt bei den betroffenen Ortsteilen. Als Straßenbezeichnung soll der Ortsname selbst geführt werden. Bsp. siehe Sachverhalt. Die Dorfstraße in Schimm ist in Schimmer Dorfstraße umzubenennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Beratung und Beschlussfassung zur grundsätzlichen Zustimmung der Bebauung des Flurstückes 18/4, Flur 2, Gemarkung Triwalk mit zwei Einfamilienhäusern**  
**Vorlage: VO/GV02/2015-0602**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt der Bebauung des Flurstückes 18/4, Flur 2 in der Gemarkung Triwalk mit zwei Einfamilienhäusern zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Stellungnahme der Gemeinde über den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammmhusen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar**  
**Vorlage: VO/GV02/2015-0603**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 „Gewerbegebiet Dammmhusen“ – 2. Änderung der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 67/06/1 "Wohngebiet Friedenshof II - Am Klinikum, Teilbereich Nord", 1. Änderung der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV02/2016-0616**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67/06/1 „Wohngebiet Friedenshof II – Am Klinikum, Teilbereich Nord“ zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke Bürgermeister	Rohde Protokollführung