N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.01.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:12 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls

Herr Carsten Krüger

Herr Lars Schöppener

Herr Mathias Napp

Herr Peter Illner

Herr Horst König

Herr Mirko Witt

Gäste:

Herr Lüdtke, Bürgermeister

Frau Tessmer, Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2015
- 5 Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 91/3, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Hof Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2015-0605
- 6 Stellungnahme der Gemeinde über den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammsen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2015-0603
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Beleuchtung und teilweise Befestigung des Weges an der Reihenanlage in der Alten Schulstraße in Lübow
Vorlage: VO/GV02/2015-0604

- 8 Erstellung einer Prioritätenliste für das Jahr 2016 zu Reparaturen von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
Vorlage: VO/GV02/2016-0606
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Nehls eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr König fragt an, warum die Punkte 8 „Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Beleuchtung und teilweise Befestigung des Weges an der Reihenanlage in der Alten Schulstraße in Lübow“ und 9 „Erstellung einer Prioritätenliste für das Jahr 2016 zu Reparaturen von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen“ im nicht öffentlichen Teil behandelt werden?

Es wird festgelegt, diese Punkte im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2015

Herr Krüger und Herr Witt diskutieren erneut Fragen zu den nicht erfolgten Rissesanierungen und den widersprüchlichen Aussagen von Herrn Augustat im Laufe des Jahres 2015 dazu.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**5 . Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 91/3, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Hof Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2015-0605**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 91/3, Flur 1, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6 . Stellungnahme der Gemeinde über den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 "Gewerbegebiet Dammhusen" - 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2015-0603**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6/90 „Gewerbegebiet Dammhusen“ – 2. Änderung der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Beleuchtung und teilweise Befestigung des Weges an der Reihenhauanlage in der Alten Schulstraße in Lübow
Vorlage: VO/GV02/2015-0604**

Die Wegebefestigung ist laut B-Plan ausgeschlossen. Daran soll sich auch nichts ändern. Das Reihenhausegrundstück ist über die „Alte Schulstraße“ verkehrlich, einschließlich Beleuchtung, vernünftig erschlossen.

Eine Beleuchtung der rückwärtigen Hauseingänge kann nur zu Lasten der Eigentümer gehen und kann von ihnen selbst bewirkt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Aufstellung einer neuen Straßenleuchte im Stichweg zur Reihenhauanlage 13 A bis 25 in der Alten Schulstraße in Lübow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

**8 . Erstellung einer Prioritätenliste für das Jahr 2016 zu Reparaturen von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
Vorlage: VO/GV02/2016-0606**

Beschlussvorschlag:

An nachstehenden Straßen / Wegen / Plätzen sollen im Jahr 2016 unter der Voraussetzung der Bereitstellung finanzieller Mittel im Haushalt folgende Reparaturarbeiten durchgeführt werden:

- **Herr Illner** informiert darüber, dass Herr Neitzel eine Straßenleuchte an seinem Grundstück umsetzen möchte. **Die Mitglieder des Bauausschusses** sind sich einig, dass er sich mit dem Antrag an das Amt wenden soll und dann kann er zu eigenen Lasten einen Elektriker beauftragen.

Des Weiteren informiert **Herr Illner** darüber, dass in Levetzow die Straße ab Haus Nr. 6b bis zum Stall nicht beleuchtet ist. Diese Maßnahme sehen die **Bauausschussmitglieder** als sinnvoll an.

- **Herr Krüger** ist der Meinung, dass die Beseitigung der Schäden an der früheren Umleitungsstrecke „Windmühlenweg“ mit aufgenommen werden sollten.

Weitere Vorhaben sind:

- Schaffung von Parkplätzen an der Schülerbushaltstelle (2. Busspur oder an einem anderen geeigneten Grundstück, z. B. gegenüber). Ggf. Änderung der verkehrsrechtlichen Anordnung beantragen außerhalb der Buszeiten.

Der Antragstellung stimmen die **Mitglieder des Bauausschusses** einstimmig zu.

- Problematik Baumwurzeln „Am Mühlenberg“.
- Rissesanierung Hof Triwalk und „Neue Wohnstraße“ und Straßenschäden in Triwalk sanieren.
- Pflege Bankette „Greaser Weg“ zur Ableitung des Oberflächenwassers ggf. Reparatur des Pflasters, wenn das der Haushalt zulässt.

Der Gehweg auf der östlichen Seite der Dorfstraße soll vor dem Grundstück Peters verlängert werden, um ein sicheres Überqueren der Straße zum gegenüberliegenden Radweg zu ermöglichen. Beidseitig der Straße sollen Borde dafür abgesenkt werden.

9 . Sonstiges

- Das Schreiben des Zweckverbandes zur Einzäunung des Rothsoll wird verlesen und zur Kenntnis genommen.
- Der Antrag von Herrn Drews auf Herabsetzung der Geschwindigkeit auf einem Teilstück der „Mecklenburger Str.“ auf 30 km/h wird verlesen, aber durch den Bauausschuss nicht unterstützt.
- **Herr Nehls** verliest das Schreiben des Straßenbauamtes zum Lückenschluss des Radweges an der L102 zwischen Wismar und Wietow.
- **Herr Lüdtko** informiert über das Programm zur Breitbandversorgung, die Hohen Kosten und seine Sicht dazu.
- **Herr Witt** informiert über eine Kastanie an der Wendeschleife in Hof Triwalk. Diese steht nicht fest und droht umzukippen - **es besteht Gefahr!**

Herr Nehls Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung