

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2008-171 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 23.05.2008 Einreicher: Bürgermeister	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 22 "Uferweg" der Gemeinde Bad Kleinen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö Kleinen	05.06.2008	Ausschuss für Bau- und Verkehrsangelegenheiten, Fremdenverkehrsentwicklung und Umwelt Bad Kleinen
Ö	11.06.2008	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Der Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22 „Uferweg“ (Stand 27.05.2008) wird zugestimmt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgt durch Bürgerversammlung. Die Bürgerversammlung ist ortsüblich bekannt zu machen. Die unmittelbaren Anlieger an das B-Plan-Gebietes sind schriftlich über die Bürgerversammlung zu informieren.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgt durch Versand der Unterlagen mit der Aufforderung ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bad Kleinen hat am 19.12.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Uferweg“ Bad Kleinen mit dem Ziel der Schaffung von Beherbergungskapazitäten in Erweiterung der bestehenden Gaststätten beschlossen.

Der Vorentwurf zeigt die baulichen Entwicklungsmöglichkeiten im neu festzusetzenden Sondergebiet Fremdenverkehr nach § 11 Abs. 2 BauNVO.

Der Ausgleich für die Eingriffe infolge der Festsetzungen des Sondergebietes erfolgt durch Umwandlung von Ackerfläche in Sukzessionsfläche außerhalb des B-Plan-Gebietes in Gallentin.

Die Strandwiese wird im Vorentwurf zum B-Plan als öffentliche Grünfläche gesichert. Im Bereich der Strandwiese werden zum Uferweg 6 öffentliche Stellplätze festgesetzt.

Der landschaftsgärtnerische Ausgleich für die Stellplätze erfolgt durch zwei Baumpflanzungen im Planbereich.

Die Festsetzungen des B-Plan-Entwurfes sichern das gemeindliche Ziel der Fremdenverkehrsentwicklung der Gemeinde Bad Kleinen.

Anlage/n:

Planzeichnung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

