

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV09/2009-206 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 02.06.2009 Einreicher: Bürgermeister
Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 4 "Gut Saunstorf- Ein Ort der Stille" der Gemeinde Bobitz		
Beratungsfolge: Beratung Ö / N Datum Gremium Ö 03.06.2009 Gemeindevertretung Bobitz		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Einzelhaus in Reihenhauses im Bebauungsplan Nr. 4 „Gut Saunstorf- Ein Ort der Stille“ zu.

Sachverhalt:

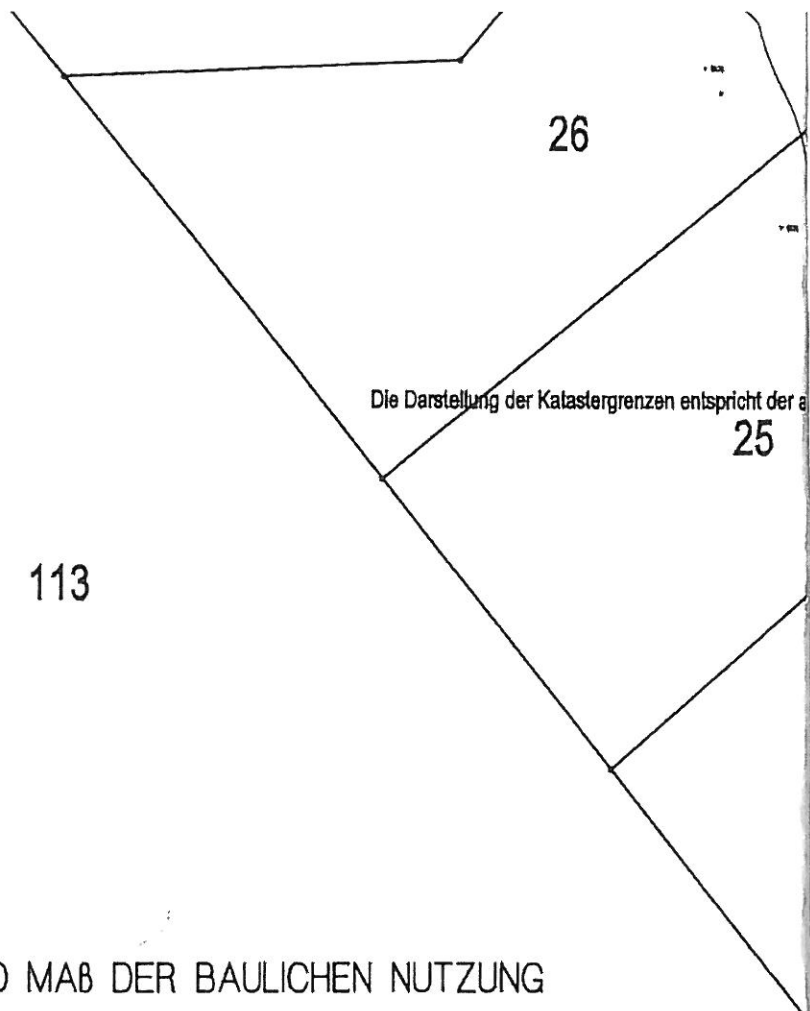
Herr Parkin beabsichtigt sein Haus auf dem Grundstück „Am Gutshaus 1“ – Flurstück 12/1, Flur 1, der Gemarkung Saunstorf zu renovieren und aufzustocken. Da sich dieses bereits im Bestand befindende Gebäude im Gebiet befindet, indem nur Einzelhausbebauung zugelassen ist, ist ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung von Einzel- in Reihenhauses notwendig.

Anlage/n:

Luftbild
 Auszug aus dem B-Plan
 Ansichten Bestand
 Vorentwurf- Abstandsflächen

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





26

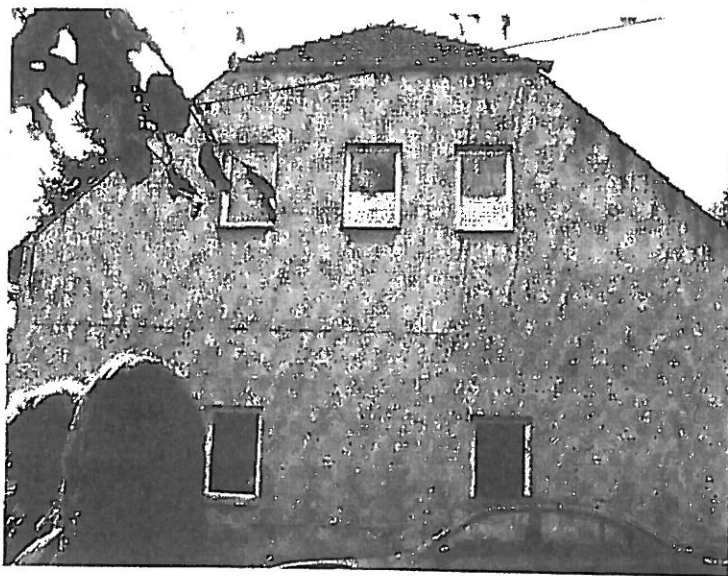
Die Darstellung der Katastergrenzen entspricht der a
25

113

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

$\frac{SO}{2}$	$\frac{SO}{3}$	$\frac{SO}{4}$	$\frac{SO}{5}$
SO - A	SO - W	SO - R+V	SO - G
In Verbindung mit Teil B- Text	In Verbindung mit Teil B- Text	In Verbindung mit Teil B- Text	G1 bis G6 In Verbindung mit Teil B- Text
390m ²	530m ²	460m ²	185m ² - 320m ²
I	I	I	I
O	O	O	O
OK _{max} = 6,00m	OK _{max} = 6,00m	OK _{max} = 5,00m	OK _{max} = 4,50m

$\frac{WA}{1}$	$\frac{WA}{2}$	$\frac{WA}{3} + \frac{WA}{4}$	$\frac{SO}{1}$
I	I	I	GRZ 0,25
GRZ 0,35	GRZ 0,25	GRZ 0,3	Einhaltung der Anforderungen des Denkmalschutzes hinsichtlich des Maßes der Nutzung
$\triangle^O_E$	$\triangle^O_E$	$\triangle^O_E$	
TH _{max} = 3,80m	TH _{max} = 3,80m	TH _{max} = 3,80m	
SD 30°- 45°	SD 30°- 45°	SD 30°- 45°	



BV am Gutsark 1
10.10.2008

Nordansicht



Westansicht



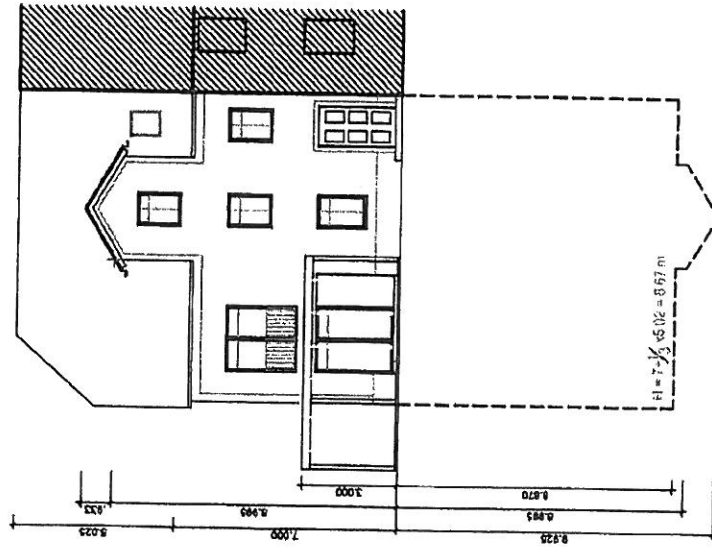
Ostansicht

KONZEPT 3

BV Am Gutspark 1, Vorentwurf
Ansicht West
11.11.2008

Abstandsflächen

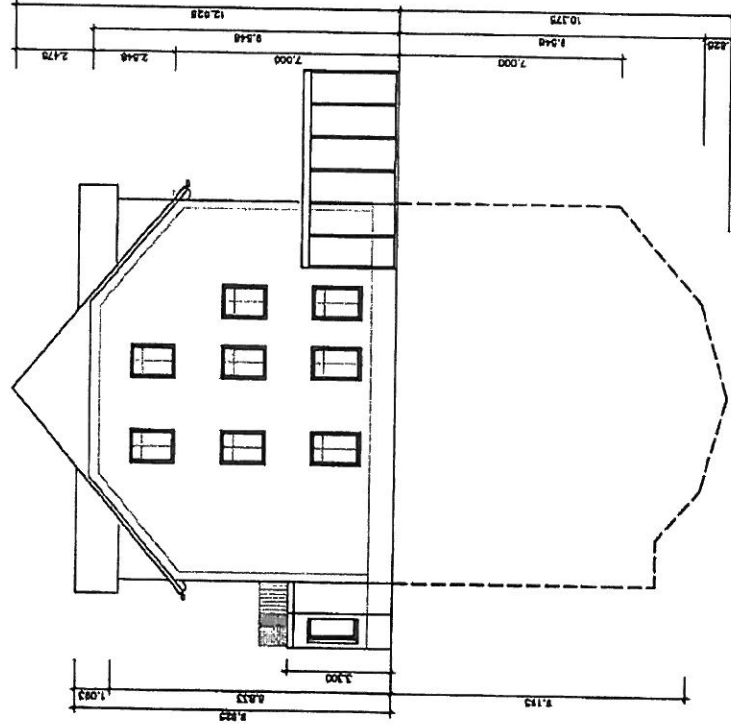
M 1:200



BV Am Gutspark 1, Vorentwurf
Ansicht Nord
11.11.2008

Abstandsflächen

M 1:200



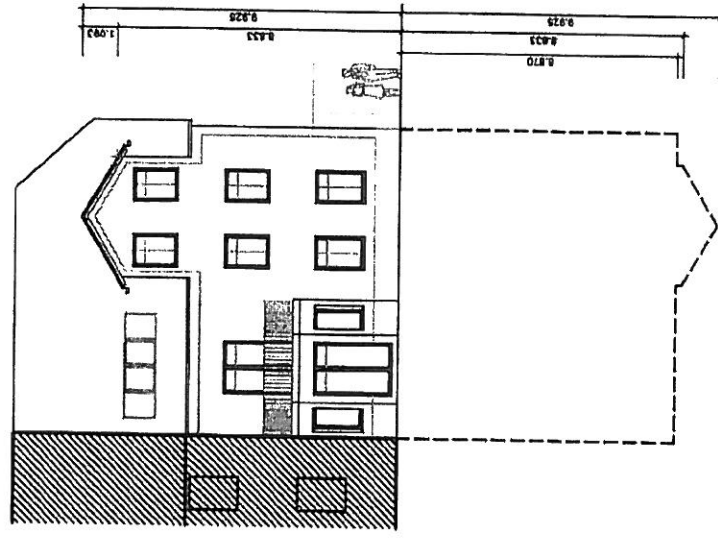
$$H = 8.55 + \frac{1}{2} \times 2.48 = 10.34 \text{ m}$$

$$H = 8.55 + \frac{1}{2} \times 2.48 = 10.34 \text{ m}$$

BV Am Gutspark 1, Vorentwurf
Ansicht Ost
11.11.2008

Abstandsflächen

M 1:200





Gemarkung Saunstorf Flur 1