

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Barnekow  Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV12/2009-120 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.08.2009 Einreicher: Bürgermeisterin
<b>Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 Groß Woltersdorf der Gemeinde Barnekow Flurstück 28/8, Flur 1, Groß Woltersdorf</b>	
Beratungsfolge:	

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	14.10.2009	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften
Barnekow		
Ö	21.10.2009	Gemeindevertretung Barnekow

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung nach Punkt 6 Abs. 1 des B-Planes Nr. 3 Groß Woltersdorf auf dem Flurstück 28/8, Flur 1, Gemarkung Groß Woltersdorf zuzustimmen.

### **Sachverhalt:**

Fam. Ronny Eberhardt aus Groß Woltersdorf möchte ein Einfamilienhaus mit Doppelcarport auf dem Flurstück 28/8 errichten. Er stellt den Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Punkt 6 Abs. 1 des B-Planes Nr. 3 Groß Woltersdorf. Hiernach darf die Sockelhöhe (mittlerer Abstand zwischen natürlicher Geländeoberfläche und Erdgeschossfußboden) 0,50m nicht überschreiten.

Laut Begründung des Antrages ist das Gelände des Flurstückes 28/8, abschüssig zur Erschließungsstraße. Um den Erdgeschossfußboden in einer bautechnisch richtigen Höhe einordnen zu können (15cm über Oberkante Erschließungsstraße) muss das natürliche Gelände des Grundstückes im Bereich des Wohngebäudes im Mittel um ca. 70cm aufgeschüttet werden.

### **Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Querschnitt

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	

Davon Stimmennthalungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



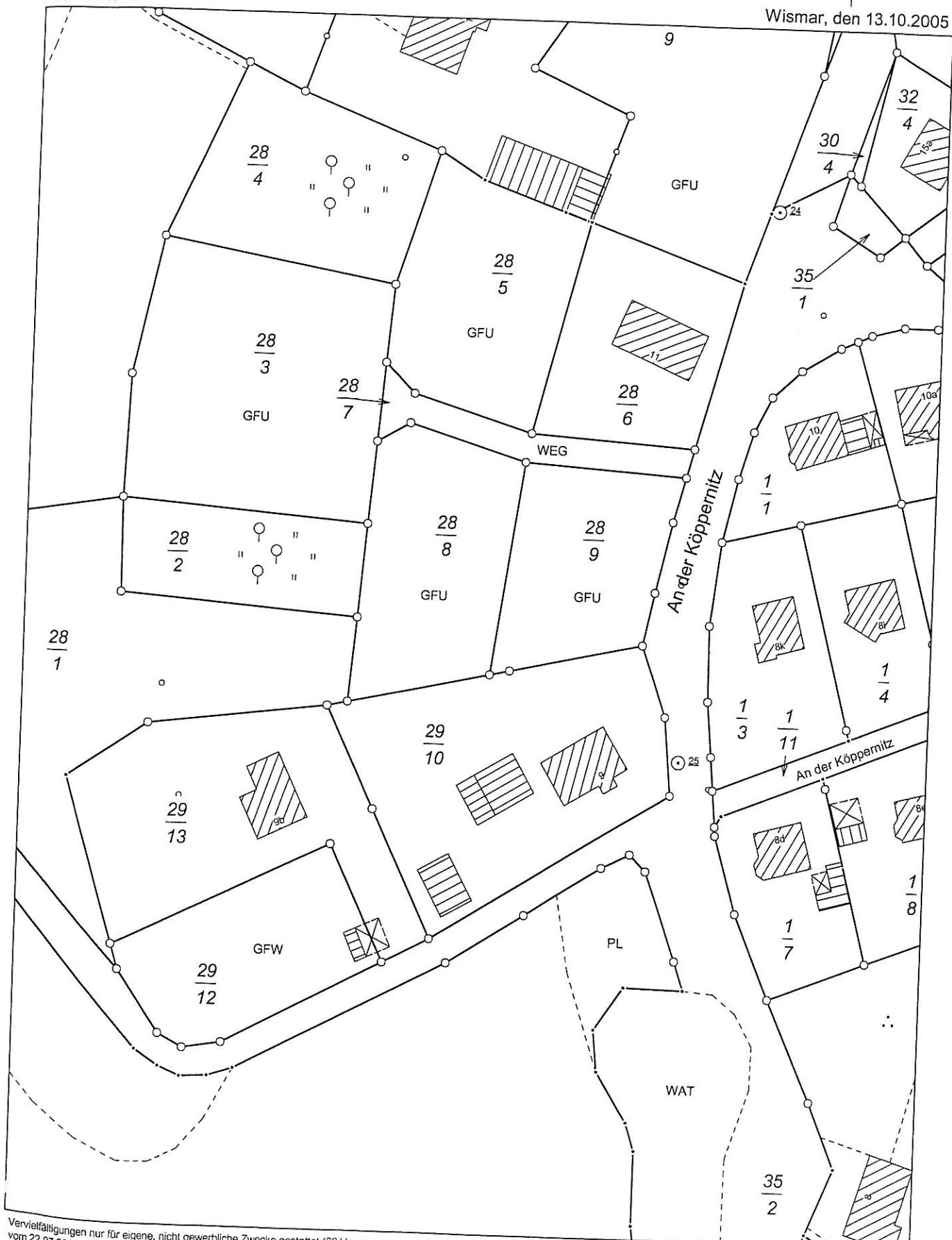
# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130365 / Groß Woltersdorf  
Flur: 1

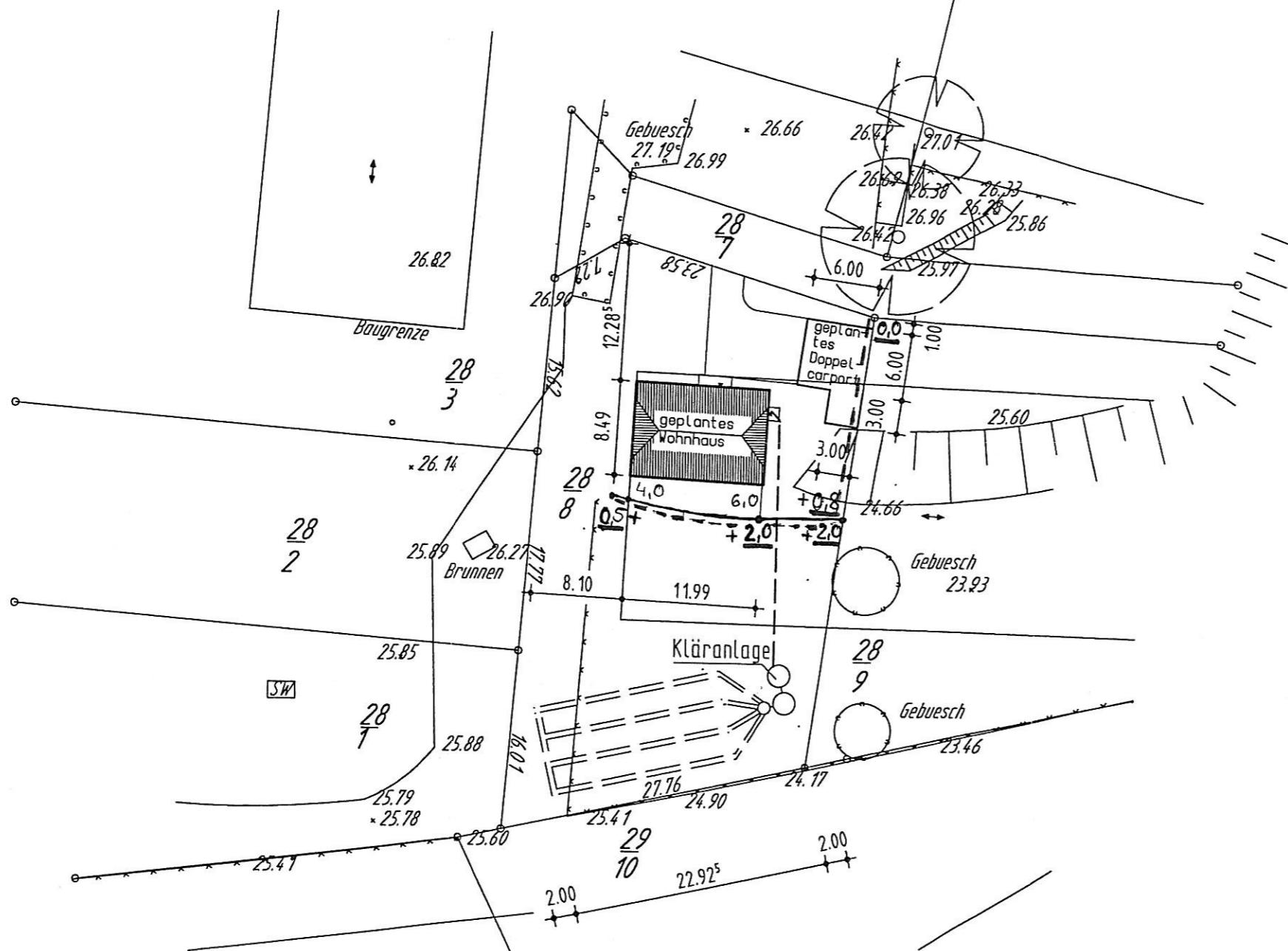
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Der Landrat  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000  
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:5000

Wismar, den 13.10.2005



PE 08.05.05



Lage des Carports wird noch mit zuständiger Baubehörde abgestimmt.

1.Änderung 25.01.2006

fr.-mehring-str. 52, 19053 schwerin

tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241

ahornweg 3, 19065 pinnow

tel.: 03860/6420, fax: 03860/6422

voigt & voigt

bauplanungsbüro

bülower kamp 25, 19406 sternberg  
tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383

BAUVORHABEN

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport  
in Groß Woltersdorf

BAUHERR

Herr Ronny Eberhardt  
Etkar-Andre-Straße 16, 23968 Wismar

PLANINHALT

Lageplan

BEARBEITER

BAUVORLAGEBERECHTIGTER

BAUHERR

PROJEKT  
540/05

ZEICHN.NR.  
1

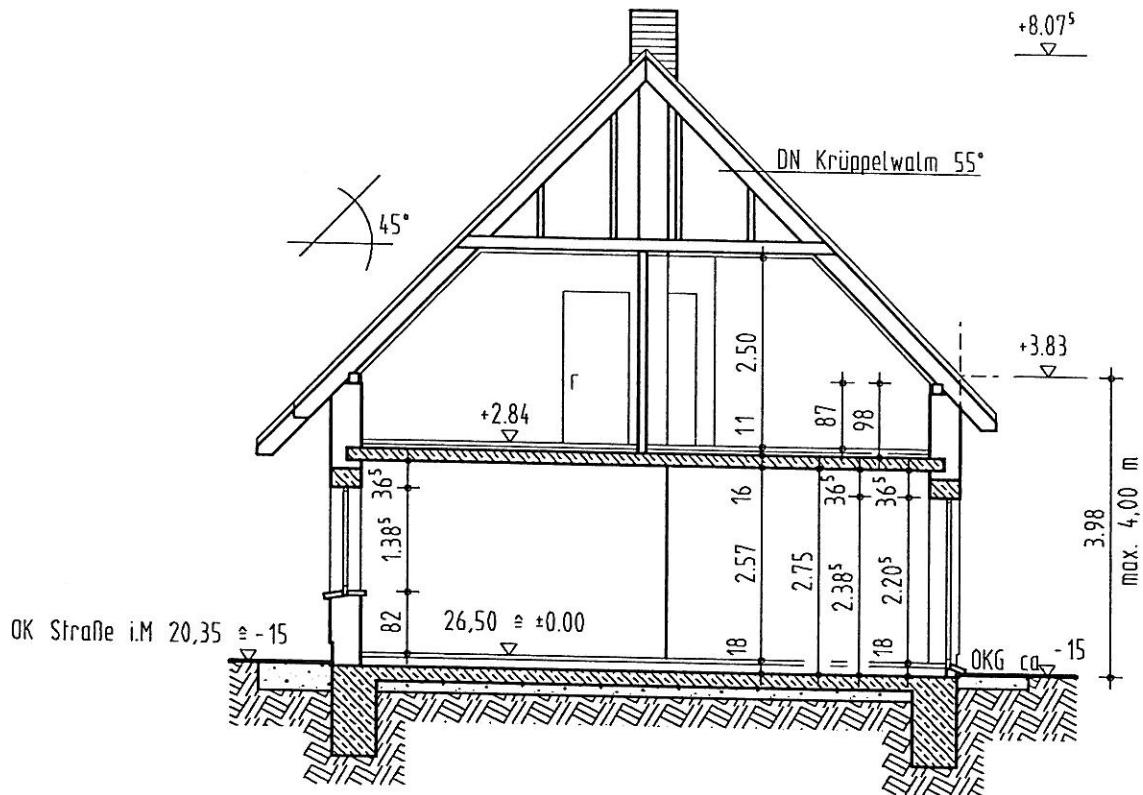
MABSTAB  
1:500

BLATTGROSSE  
A3

ZEICHNER  
08.12.2005

ERGANZT

----- Aufschüttung



GEMÄSS B-PLAN-FESTLEGUNGEN TEIL B PKT. 6(1) DARF DIE  
SOCKELHÖHE (MITTLERER ABSTAND ZWISCHEN GELÄNDEOBERFLÄCHE  
UND ERDGESCHOSSFÜSSBODEN) 0,50 m NICHT ÜBERSCHREITEN.

BEI UNSTIMMIGKEITEN ZWISCHEN STATIK UND DEN  
ZEICHNUNGEN DES PLANUNGSBÜROS IST RÜCKSPRACHE  
MIT DEM PLANER ZU HALTEN.

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht,  
vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden,  
als für das, das auf dem Plankopf ausgewiesen ist.

fr.-mehring-str.52, 19053 schwerin  
tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241

ahornweg 3, 19065 pinnow  
tel.: 03860/6420, fax: 03860/6422

voigt & voigt

bauplanungsbüro

bülower kamp 25, 19406 sternberg  
tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383

BAUVORHABEN

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport  
in Groß Woltersdorf

BAUHERR  
Herr Ronny Eberhardt  
Etkar-Andre-Straße 16, 23968 Wismar

PLANINHALT  
Schnitt A-A

PROJEKT  
540/05

ZEICHNR.  
4

MÄSTAB  
1:100

BLATTGROSSE  
A4

ZEICHNER  
06.12.2005

ERGANZT

BEARBEITER

BAUVORLAGEBERECHTIGTER

BAUHERR