

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Verkehrsangelegenheiten, Fremdenverkehrsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Bad Kleinen

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.06.2008
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Bad Kleinen, Amtsgebäude in Bad Kleinen

Anwesende:

Herr Neetz, Peter	anwesend
Herr Böhnke, Uwe	anwesend
Herr Hackbarth, Eckhard	Anwesend
Herr Kinne, Peter	Anwesend
Herr Kroll, Wolfgang	Anwesend
Herr Ziebell, Gerhard	Anwesend

Abwesende:

Herr Gericke, Michael	unentschuldigt
Herr Stibbe, Burkhard	entschuldigt
Herr Wedel, Bernd	entschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin
Frau Borgwardt
Herr Öztürk
Herr Willert, Stadt und Haus
Herr Aust, Gemeindevertreter
Frau Rathsack, Gemeindevertreterin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.05.2008 und Protokollkontrolle
- 4 Aufhebung der Satzung zum Schutz der Bäume in der Gemeinde Bad Kleinen vom 15.04.2003

VO/GV08/2008-169

5	Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Fußgänger-überweges in der Hauptstraße/Viechelter Chaussee	VO/GV08/2008-170
6	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 22 "Uferweg" der Gemeinde Bad Kleinen	VO/GV08/2008-171
7	Badestrand Bad Kleinen - Probleme der Uferbefestigung	VO/GV08/2008-172
8	Einvernehmen zum Bauantrag Ziebell - ehemalige Kaufhalle in der Feldstraße	VO/GV08/2008-173
9	Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer 30 km/h-Zone im Bereich Uferweg/An der Brücke ab Einfahrt Edeka-Markt	VO/GV08/2008-174
10	Wanderweg Wendisch Rambow	VO/GV08/2008-175
11	Bauantrag zum Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 41/1, Flur 1, der Gemarkung Gallentin	VO/GV08/2008-168
12	Information zur Submission Kita	
13	Wahl des stellvertretenden Bauausschussvorsitzenden	
14	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Neetz, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es gibt 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung:

- Bauantrag zum Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 41/1, Flur 1 der Gemarkung Gallentin
- Information zur Submission Kita

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.05.2008 und Protokollkontrolle
------	---

Die Sitzungsniederschrift vom 05.05.2008 wird einstimmig gebilligt.

zu 4	Aufhebung der Satzung zum Schutz der Bäume in der Gemeinde Bad Kleinen vom 15.04.2003 Vorlage: VO/GV08/2008-169
------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt zu, die Satzung zum Schutz der Bäume der Gemeinde Bad Kleinen vom 15.04.2003 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Fußgängerüberweges in der Hauptstraße/Viechelter Chaussee Vorlage: VO/GV08/2008-170
------	---

Der Beschlussvorschlag zur Errichtung eines Fußgängerüberweges in der Hauptstraße/Viechelter Chaussee wird zurück genommen. Es wird festgelegt, einen Bereich mit 30 km/h zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 22 "Uferweg" der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2008-171
------	---

- F-Plan Änderung erfassen
- Tourismuskonzept weiterreichen an Planungsbüro
- Parkflächen überdenken
- Baum bei Öztürk wo anders hin

Beschluss:

Der Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22 „Uferweg“ (Stand 27.05.2008) wird zugestimmt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgt durch Bürgerversammlung. Die Bürgerversammlung ist ortsüblich bekannt zu machen. Die unmittelbaren Anlieger an das B-Plan-Gebietes sind schriftlich über die Bürgerversammlung zu informieren.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgt durch Versand der Unterlagen mit der Aufforderung ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Badestrand Bad Kleinen - Probleme der Uferbefestigung Vorlage: VO/GV08/2008-172
------	--

(Parkplatz ggf. ungebunden)

Paket für Parkplatzbefestigung, Strandbefestigung, Brücke auf 25 m, Entwässerung Strand, Aussichtspunkt

GV-Vorlage zum Planungsauftrag Neetz – zum 16.07.2008**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Neetz)

zu 8	Einvernehmen zum Bauantrag Ziebell - ehemalige Kaufhalle in der Feldstraße Vorlage: VO/GV08/2008-173
------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Bad Kleinen, ihr Einvernehmen zum Umbau der ehemaligen Kaufhalle in der Feldstraße in Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9	Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer 30 km/h-Zone im Bereich Uferweg/An der Brücke ab Einfahrt Edeka-Markt Vorlage: VO/GV08/2008-174
------	---

Beschluss:

Es wird beschlossen, beim Straßenverkehrsamt des Landkreises NWM jeweils eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h als Zone für den Bereich Uferweg ab Einfahrt Mühle, Wochenendsiedlung und Seeweg zur Anordnung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Wanderweg Wendisch Rambow Vorlage: VO/GV08/2008-175
-------	--

Den Weg hat Herr Rothermann aus Zickhusen bis zur Grenze Bad Kleinen gebaut.

Zur Zeit verursachen Quadfahrer großen Lärm.

Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, einen **Zaun und Umlaufsperrn (für Radfahrer und Wanderer) durch Herrn Lindemann errichten zu lassen.**

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen diesem Vorschlag einstimmig zu.

zu 11	Bauantrag zum Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 41/1, Flur 1, der Gemarkung Gallentin Vorlage: VO/GV08/2008-168
-------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss Bad Kleinen stimmt dem Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 41/1, Flur 1, der Gemarkung Gallentin, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12	Information zur Submission Kita
-------	---------------------------------

- Kosten betragen ca.105 T€
- der Haushalt 2008 beinhaltet 84 T€
- es fehlen 21 T€

zu 13	Wahl des stellvertretenden Bauausschussvorsitzenden
-------	---

Als stellv. Bauausschussvorsitzender wird Herr Eckard Hackbarth vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Bauausschussmitglieder stimmen einstimmig dafür, Herrn Eckhard Hackbarth als stellvertretenden Bauausschussvorsitzenden zu wählen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14	Sonstiges
-------	-----------

- Oberbauprogramm Bahnhof Bad Kleinen
- **Halbstädter, Uferwegbewohner zur nächsten Bauausschusssitzung einladen und gemeinsam die Parksituation beraten**

Frau Hoppe ist mit einzuladen

- Herr Böhnke kritisiert, dass das Sozialamt Aufgaben erledigt, für die es nicht ausgebildet ist!
Die Aufgabenabarbeitung ist so nicht gewährleistet. Im Gebäudemanagement sollte kein Verwaltungsmitarbeiter federführend sein.
- Verbreiterung Feuerwehrauffahrt
Wie ist der Sachstand?
Es liegen alle Beschlüsse vor.
- Feuerwehranbau – Vor-Ort-Termin

Neetz Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung