

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2009-459 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 09.11.2009 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Bad Kleinen, Bereich Gallentin Nord. hier: Errichtung von Doppelhäusern</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.11.2009	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	08.12.2009	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung im B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Bad Kleinen, Bereich Gallentin Nord, hier: Errichtung von Doppelhäusern, zu.

**Sachverhalt:**

Familie Hartig stellt einen Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Bad Kleinen, Bereich Gallentin Nord. Sie plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf den Flurstücken 336/11 und 336/12, Flur 1, der Gemarkung Gallentin Nord. Lt. den Festsetzungen im B-Plan ist in diesem Bereich ein Doppelhaus gefordert. Geplant ist aber nur ein Einfamilienhaus.

**Anlage/n:**

Flurkarte  
Antrag auf Befreiung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130359 / Gallentin  
Flur: 1

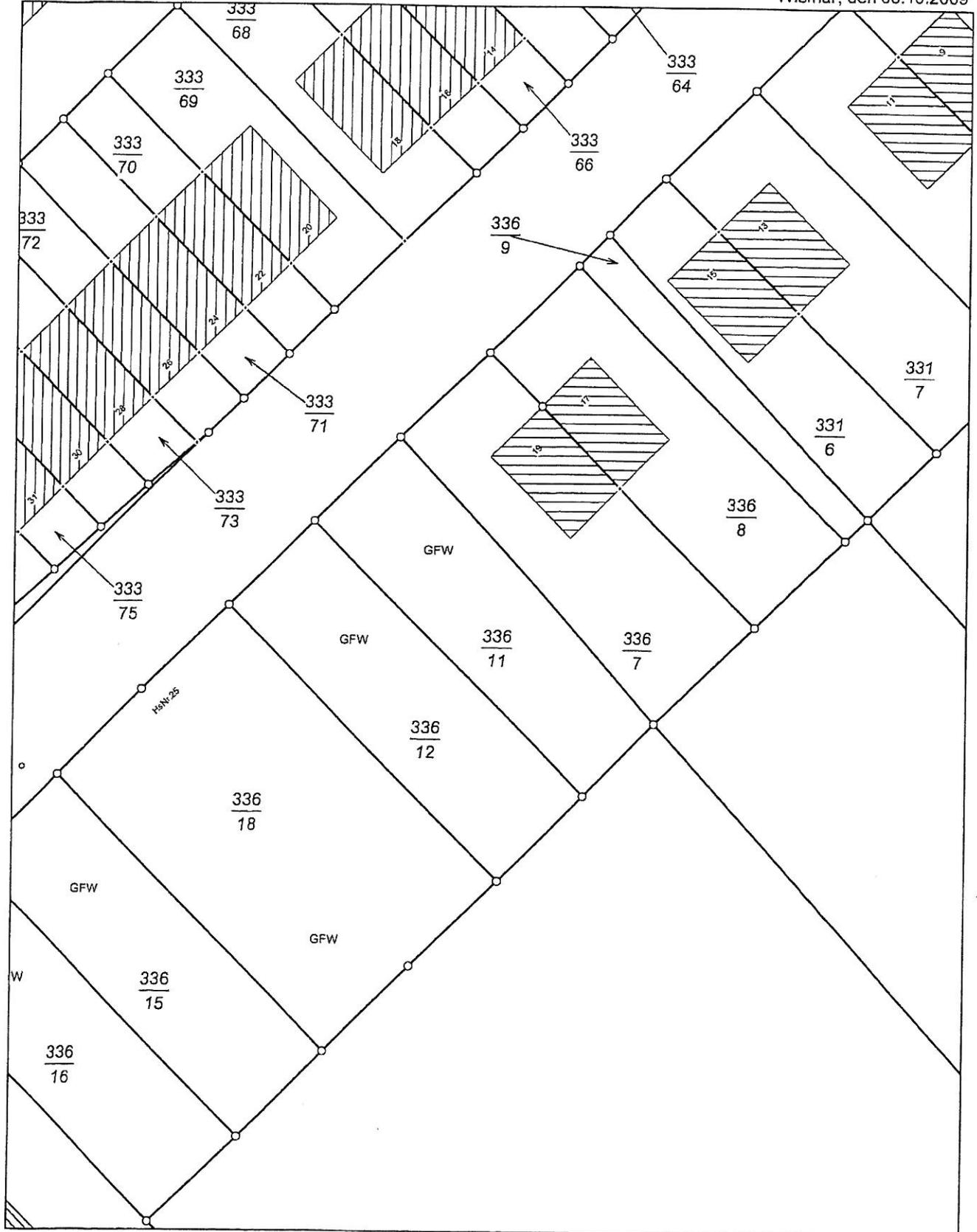
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:5000



Wismar, den 06.10.2009



**Peter Neetz Dipl. Ing. (FH)**

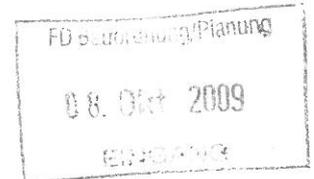
**PROJEKTIERUNGSBÜRO**

**NEETZ**

**HOCHBAU-TIEFBAU-UMWELTSCHUTZ**

Alter Schulweg 1  
23996 Bad Kleinen  
Tel: 038423/490  
Fax: 038423/50976  
Steuer Nr. 080/252/00927

Projektierungsbüro Neetz, Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen  
Landkreis NWM  
Bauordnungsamt  
PSF 1155  
23931 Grevesmühlen



Bad Kleinen, 07.10.2009

**betr.: Antrag auf Befreiung, B-Plan Nr. 1, Bad Kleinen, Wohngebiet Ortsteil Gallentin**

Sehr geehrte Herr Katzke,

für die Grundstücke 336/11 und 336/12 im Bereich des o. gen. B-Planes, stelle ich hiermit einen Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die Festsetzung des B-Planes sieht in diesem Bereich Doppelhäuser vor.  
Für das Nachbargebäude, ebenfalls ein Einfamilienhaus, erfolgte bereits eine Abweichung vom B-Plan.

Mit freundl. Grüßen

  
Peter Neetz