

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2009-458 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 06.11.2009 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Antrag auf Neubau eines EFH mit Carport auf den Flurstücken 336/11 und 336/12, Flur 1, der Gemarkung Gallentin</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.11.2009	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	08.12.2009	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 336/11 und 336/12, Flur 1, in der Gemarkung Gallentin, zu.

**Sachverhalt:**

Familie Hartig stellt einen Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf den Flurstücken 336/11 und 336/12, Flur 1, der Gemarkung Gallentin. Das Flurstück befindet sich im B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Bad Kleinen, Bereich Gallentin Nord. Lt. den Festsetzungen im B-Plan ist in diesem Bereich ein Doppelhaus gefordert. Geplant ist aber nur ein Einfamilienhaus.

**Anlage/n:**

Flurkarte / Lageplan  
Schnitt A – A  
Ansichten EFH / Ansichten Carport

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130359 / Gallentin  
Flur: 1

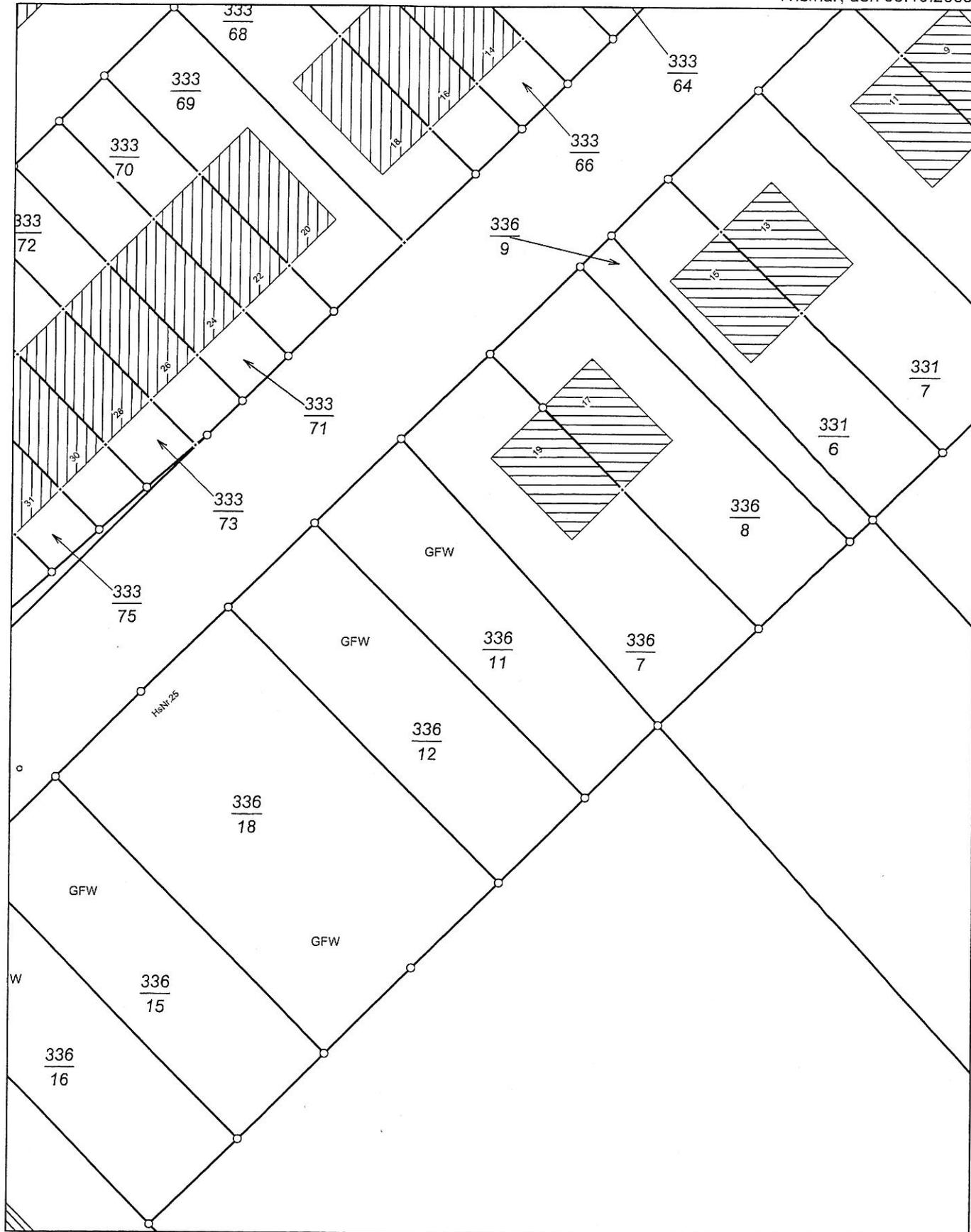
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar



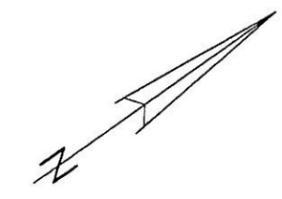
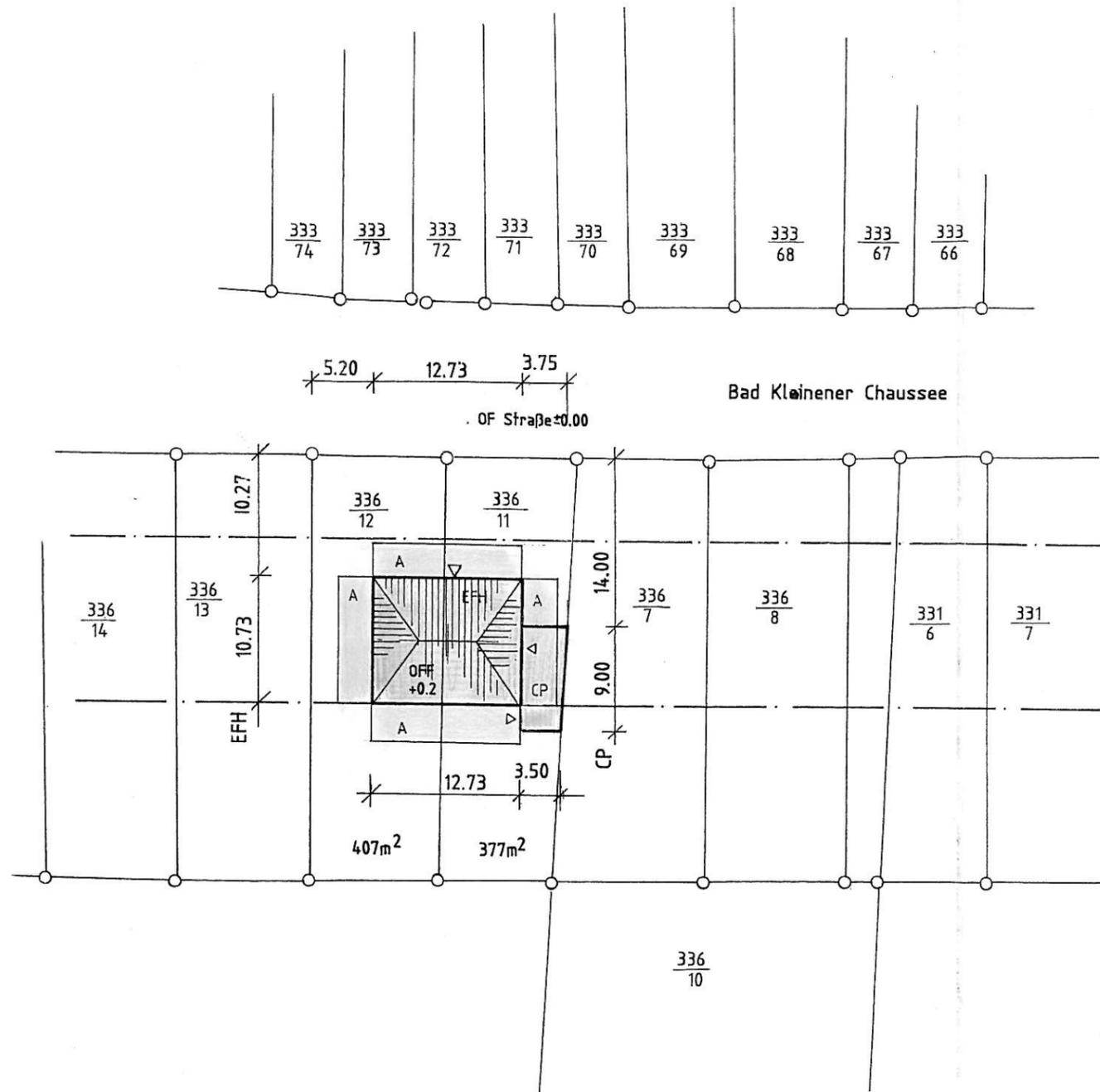
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:5000

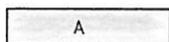
Wismar, den 06.10.2009



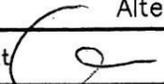
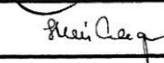
Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl. S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

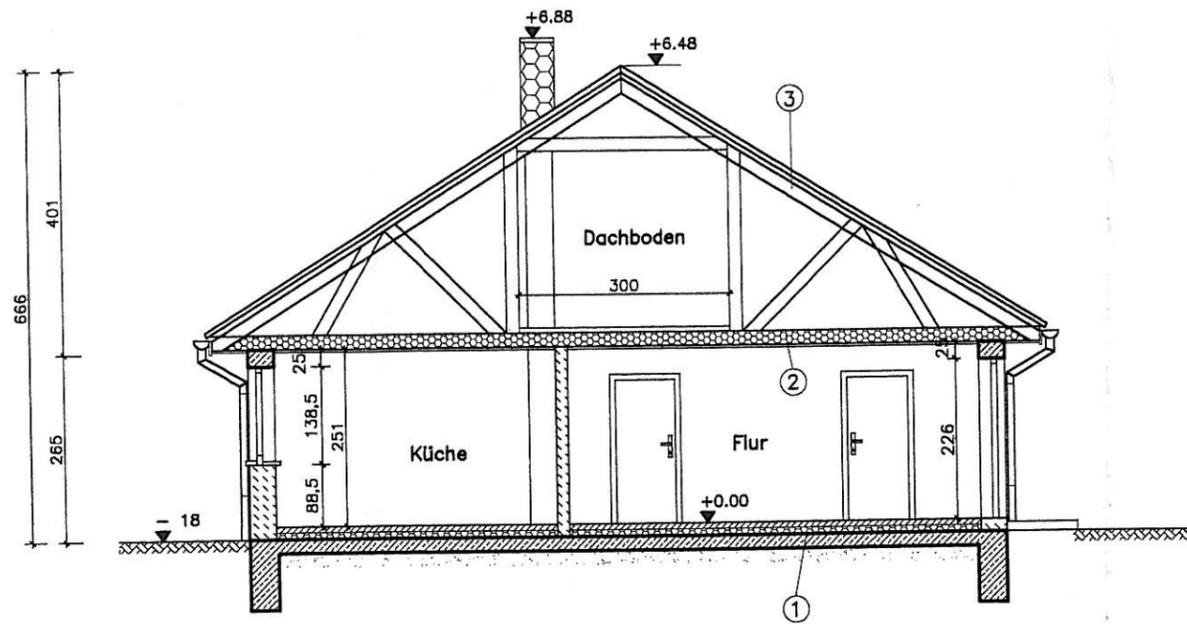


**ERKLÄRUNG**

-  VORH. BEBAUUNG
-  GEPL: BEBAUUNG
-  ABSTANDSFLÄCHEN  
A = H = 3,0m
- GELÄNDE ALT -0,3
- GELÄNDE NEU ±0,00

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b> Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490		
Projektant 	Vorhaben	
Zeichner 	<b>Errichtung Einfamilienhaus Fam. W. Hartig, Gallentin</b>	
Maßstab 1 : 500		
Datum 03.09.2009		
Proj.-Nr.	Benennung	Bl.-Nr.
Geändert	Lageplan Abstandsflächen	1



## ERKLÄRUNG

### ① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

1,5cm Oberbelag  
 6,5cm Estrich  
 Trennlage  
 10,0cm Dämmung  
 Abdichtung  
 Stb.-Bodenplatte gem. Statik

### ② DECKE ERDGESCHOSS

3,5cm Bohlenbelag  
 20,0cm Binderuntergurt  
 20,0cm Dämmung zwischenliegend  
 Dampfsperre  
 Sparschalung  
 Gipskarton

### ③ DACHAUFBAU

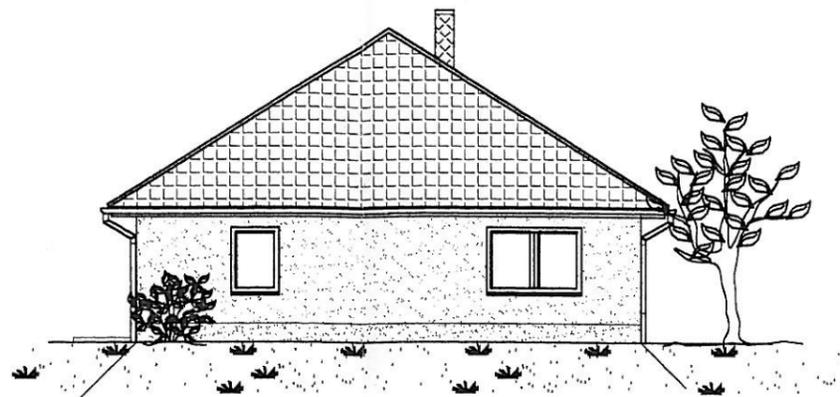
Dachstein  
 Lattung  
 Konterlattung  
 Folie diffusionsoffen  
 Binderkonstruktion

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

### Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Projektant		Vorhaben  Errichtung Einfamilienhaus Fam. W. Hartig, Gallentin
Zeichner		
Maßstab	1 : 100	
Datum	03.09..2009	
Proj.-Nr.		Benennung  Schnitt A - A
Geändert		
		Bl.-Nr. <b>4</b>



Ansicht von Süd-West



Ansicht von Nord-West



Ansicht von Nord-Ost

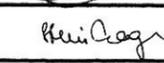


Ansicht von Süd-Ost

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

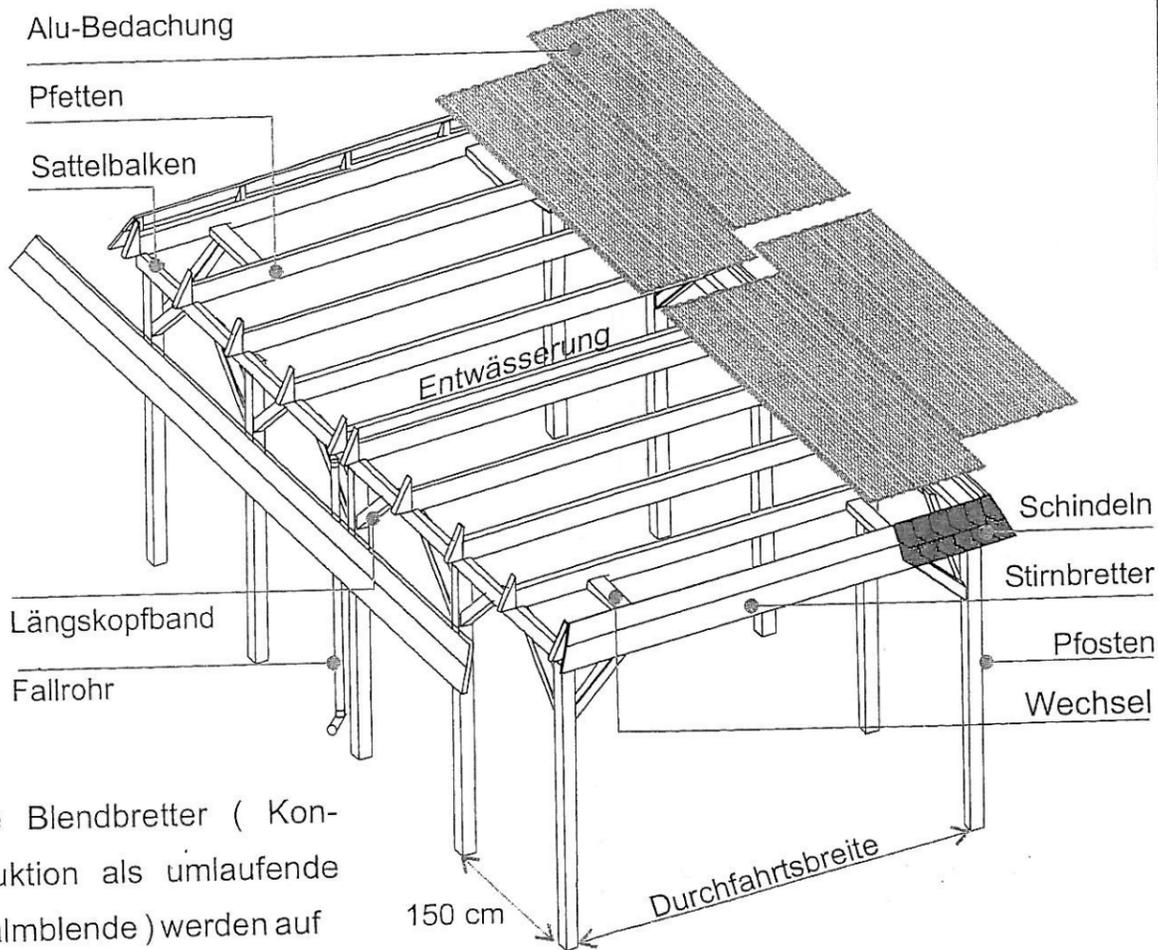
**Projektierungsbüro Peter Neetz**

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

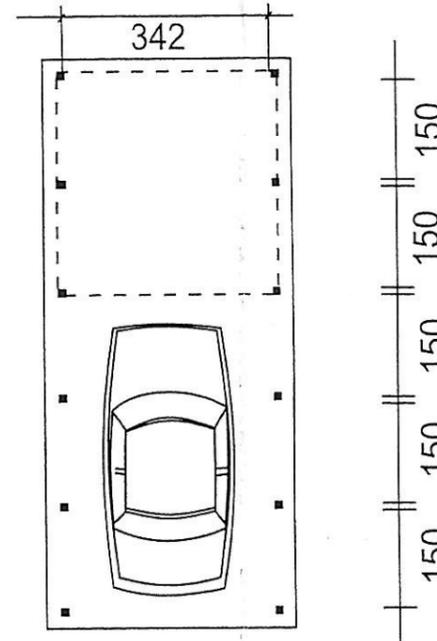
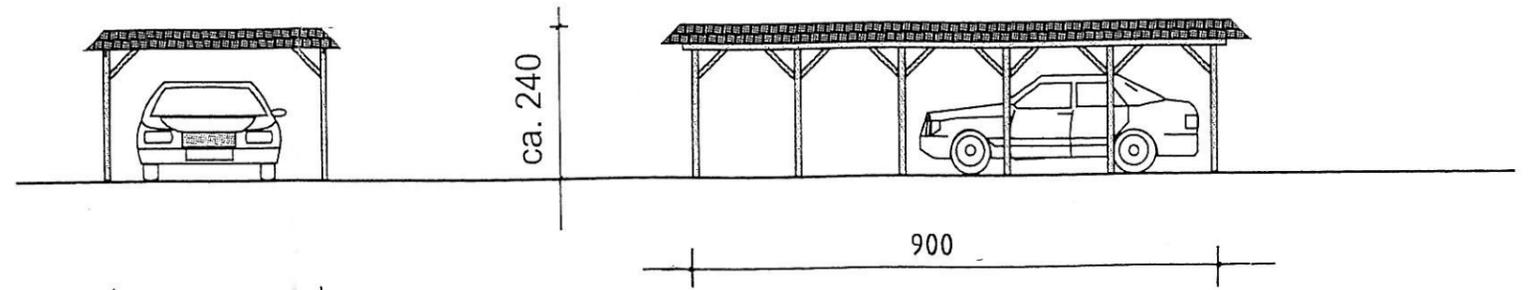
Projektant 	Vorhaben		Errichtung Einfamilienhaus Fam. W. Hartig, Gallentin
Zeichner 			
Maßstab 1 : 150			
Datum 05.10.2009			
Proj.-Nr.	Benennung	Ansichten	Bl.-Nr. 5
Geändert			



### JODA-Carport mit Waldblende



Die Blendbretter ( Konstruktion als umlaufende Waldblende ) werden auf dem vorgefertigten Unterbau befestigt.



## Glinde L

passende Geräteräume:  
Typ 02, 06

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b>		
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490		
Projektant	Vorhaben	
Zeichner	Errichtung Einfamilienhaus Fam. W. Hartig, Gallentin	
Maßstab unmaßstäbl.		
Datum 08.10.2009		
Proj.-Nr.	Benennung	Carport mit Abstellraum
Geändert		
		Bl.-Nr. <b>6</b>