

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2009-457 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 06.11.2009 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Antrag auf Nutzungsänderung Physiotherapie in Tagesstätte für Kinder auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, der Gemarkung Bad Kleinen</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.11.2009	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	08.12.2009	Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Nutzungsänderung Physiotherapie in Tagesstätte für Kinder auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, der Gemarkung Bad Kleinen, zu.

**Sachverhalt:**

Frau Dräger stellt einen Antrag auf Nutzungsänderung Physiotherapie in Tagesstätte für Kinder auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, der Gemarkung Bad Kleinen.

Der Internationale Bund, mit Sitz in Güstrow, plant den Tagesbetrieb einer Aufenthaltsstätte für Kinder aus Problemfamilien in den Räumen des Ärztehauses Bad Kleinen, die vormals als Physiotherapie errichtet und genutzt wurden (siehe Anlage Kurzerläuterung).

**Anlage/n:**

Flurkarte  
Kurzerläuterung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



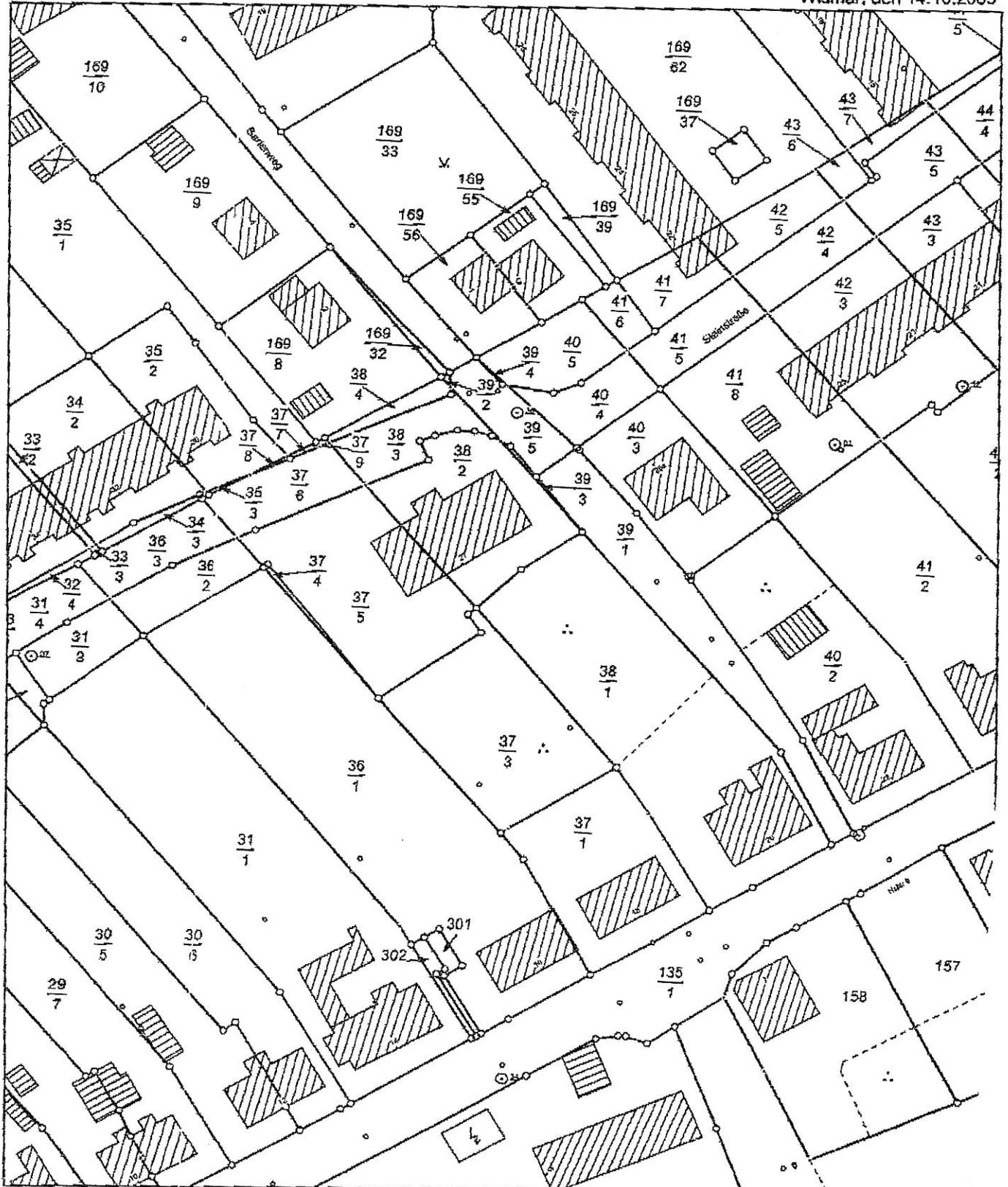
# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen  
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000  
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 14.10.2009



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVVO 91 S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

## Kurzerläuterung

**Vorhaben:** Nutzungsänderung Physiotherapie in Tagesstätte für Kinder

**Betreiber:** Internationaler Bund, Sitz 18273 Güstrow, Schwaaner Straße 76  
Tel. 03843 / 831611

Der Internationale Bund plant den Tagesbetrieb einer Aufenthaltsstätte für Kinder aus Problemfamilien in den Räumen des Ärztehauses Bad Kleinen, die vormals als Physiotherapie errichtet und genutzt wurden.

Das Konzept sieht vor, dass Kinder im Alter von 8 – 12 Jahren unter professioneller Aufsicht und Anleitung in geordneten Verhältnissen schulische Aufgaben erledigen, geregelte Mahlzeiten erhalten und insgesamt teilweise einem problematischen Lebensumfeld entzogen werden. Die vorhandenen Räume sind für insgesamt 6 Kinder geeignet. Zwei ausgebildete Betreuer beaufsichtigen, bzw. beschäftigen die Kinder.

Die Aufenthaltszeiten sind mit einer Spanne von 10.00 Uhr bis 17.00 Uhr einzugrenzen. Insgesamt wird eingeschätzt, dass die Anforderungen an die Räume keinesfalls höher zu bewerten sind als die der vorherigen Nutzung durch Kranke, gehbehinderte Menschen, Reha-Sport-Ausführung.

Auf dem Außengelände stehen zwei Stellflächen zur Verfügung.

*Peter Neetz*

