

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2010-503 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 11.01.2010 Einreicher: Bürgermeister	
Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im B-Plan Nr. 4 Mischgebiet "Ortszentrum" der Gemeinde Bad Kleinen hier: Art und Maß der baulichen Nutzung - "Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltungen"		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.01.2010	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	03.02.2010	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im B-Plan Nr. 4 Mischgebiet „Ortszentrum“ der Gemeinde Bad Kleinen - **hier:** Art und Maß der baulichen Nutzung - "Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltungen", zu.

Sachverhalt:

Die Firma J. Gehde & M. Zucker Grundstücksverwaltungs GbR stellt einen Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung im B-Plan Nr. 4 Mischgebiet „Ortszentrum“ der Gemeinde Bad Kleinen. Hierbei handelt sich um eine Festsetzung unter dem Punkt „Art und Maß der baulichen Nutzung“ – „Flächen für den Gemeinbedarf – Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltungen“ in Bezug auf das ehemalige Amtsgebäude.

Die o.g. Firma plant auf dem Flurstück 162, Flur 1, der Gemarkung Bad Kleinen, den Umbau des ehemaligen Amtsgebäudes in eine altersgerechte Seniorenwohnanlage.

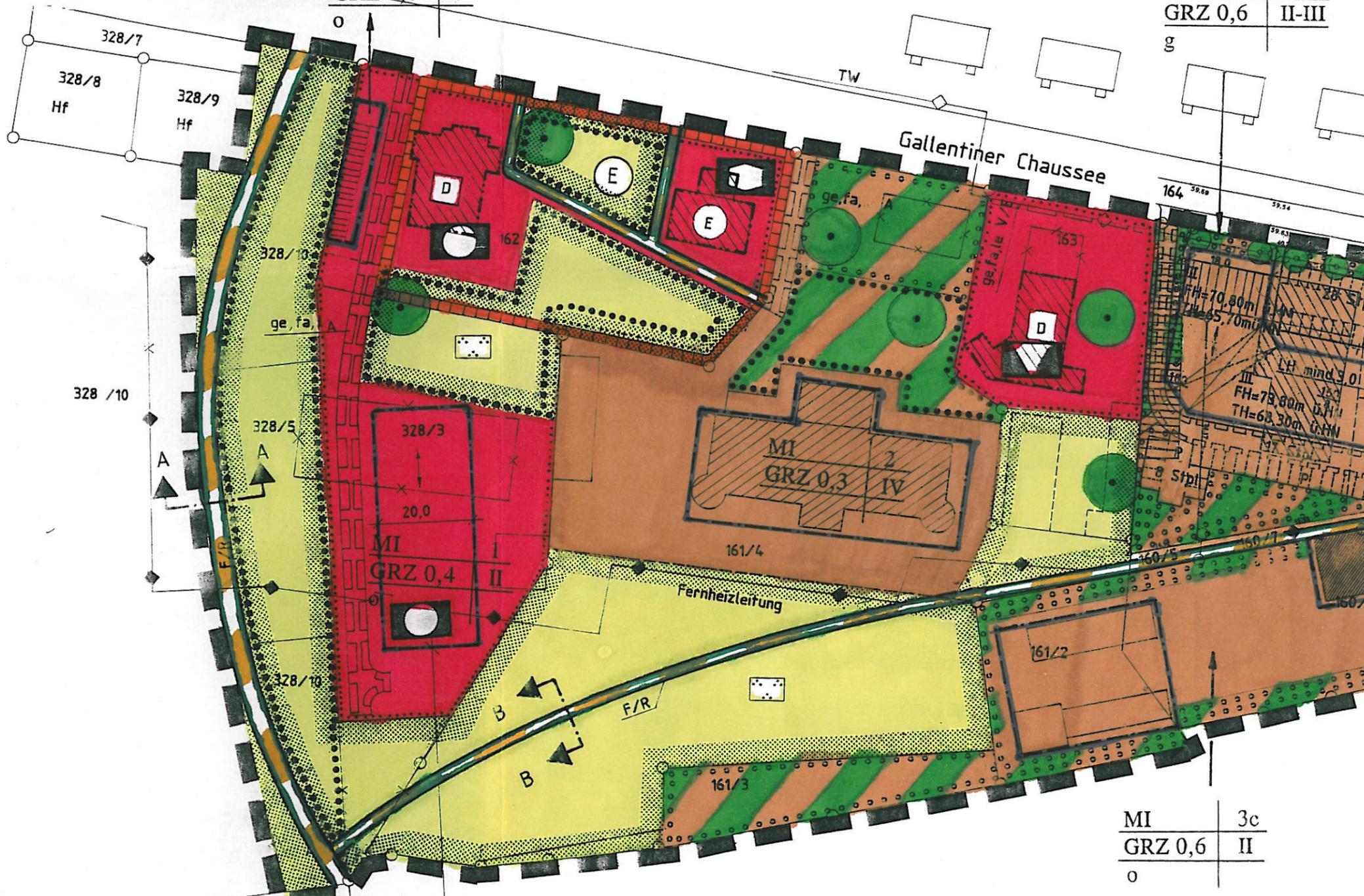
Anlage/n:

Luftbild
Auszug aus dem B-Plan

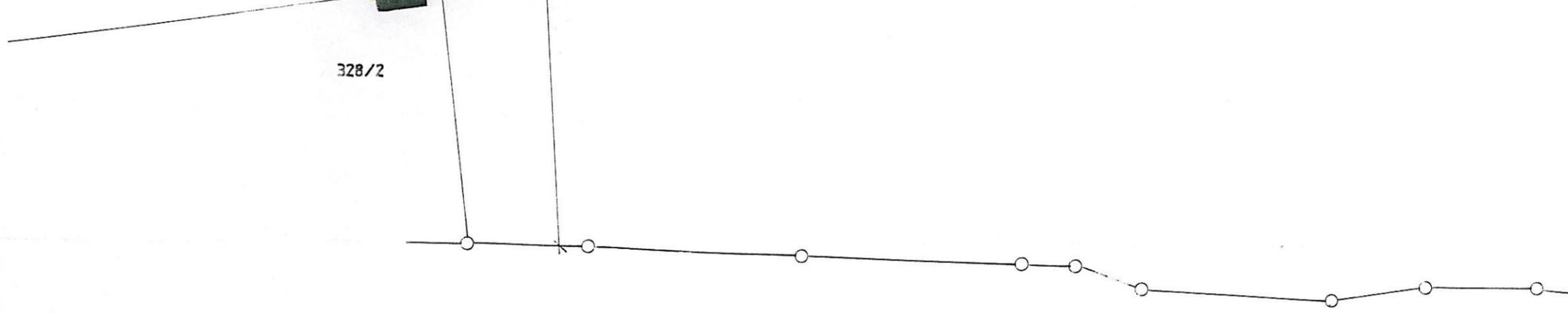
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

GRZ 0,6 I

MI 3a
GRZ 0,6 II-III
g



MI 3c
GRZ 0,6 II
o



Gallentiner Chaussee

Fernheizleitung

TW

Hf

Hf

A

B

F/R

328/2

328/7

328/8

328/9

328/10

328/5

328/10

328/3

161/4

161/3

161/2

162

163

164

II
FH=70,80m
TH=65,70m

III
FH mind. 3,01m
FH=78,80m
TH=68,30m

Stpl

Mischgebiet "Ortszentrum"

Planzeichen	Zeichenerklärung	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<u>L. Festsetzungen</u> (Anordnungen normativen Inhalts)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		§ 9 Abs. 7 BauGB
	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u> Mischgebiet		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 6 BauNVO
z.B. GRZ 0,6	Grundflächenzahl		§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse		§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
z.B. TH = 68,30 m ü.HN	max. Traufhöhe über HN		§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
z.B. FH = 73,60 m ü.HN	max. Firsthöhe über HN		§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	<u>Bauweise, Baugrenzen</u> Offene Bauweise		§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
	Geschlossene Bauweise		§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
	Baulinie		§ 23 BauNVO
	Baugrenzen		§ 23 BauNVO
	Hauptfirstrichtung		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	<u>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</u>		§ 9 Abs. 1 Nr.5 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Öffentliche Verwaltungen		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	<u>Verkehrsflächen</u>		