

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV10/2010-176 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 21.04.2010 Einreicher: Bürgermeister
Antrag auf Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 224/4, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln	
Beratungsfolge: Beratung Ö / N Datum Gremium Ö 10.05.2010 Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln stimmt der Erweiterung und dem Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 224/5, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, zu.

Sachverhalt:

Herr Gwiazda stellt einen Antrag auf Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 224/5, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln.

Die Unterlagen hierzu sind am 20.04.2010 im Bauamt eingegangen. Auf Grund der Frist von zwei Monaten, in der die Gemeinde Gelegenheit hat, ihr Einvernehmen zur erteilen / zu versagen, ist eine Vorberatung / Entscheidung im nächsten Bauausschuss (09.06.2010) / in der nächsten Gemeindevertretersitzung (05.07.2010) nicht möglich.

Eine im Oktober 2009 gestellte Bauvoranfrage ergab bei der Prüfung durch den Landkreis eine Unzulässigkeit des Vorhabens.

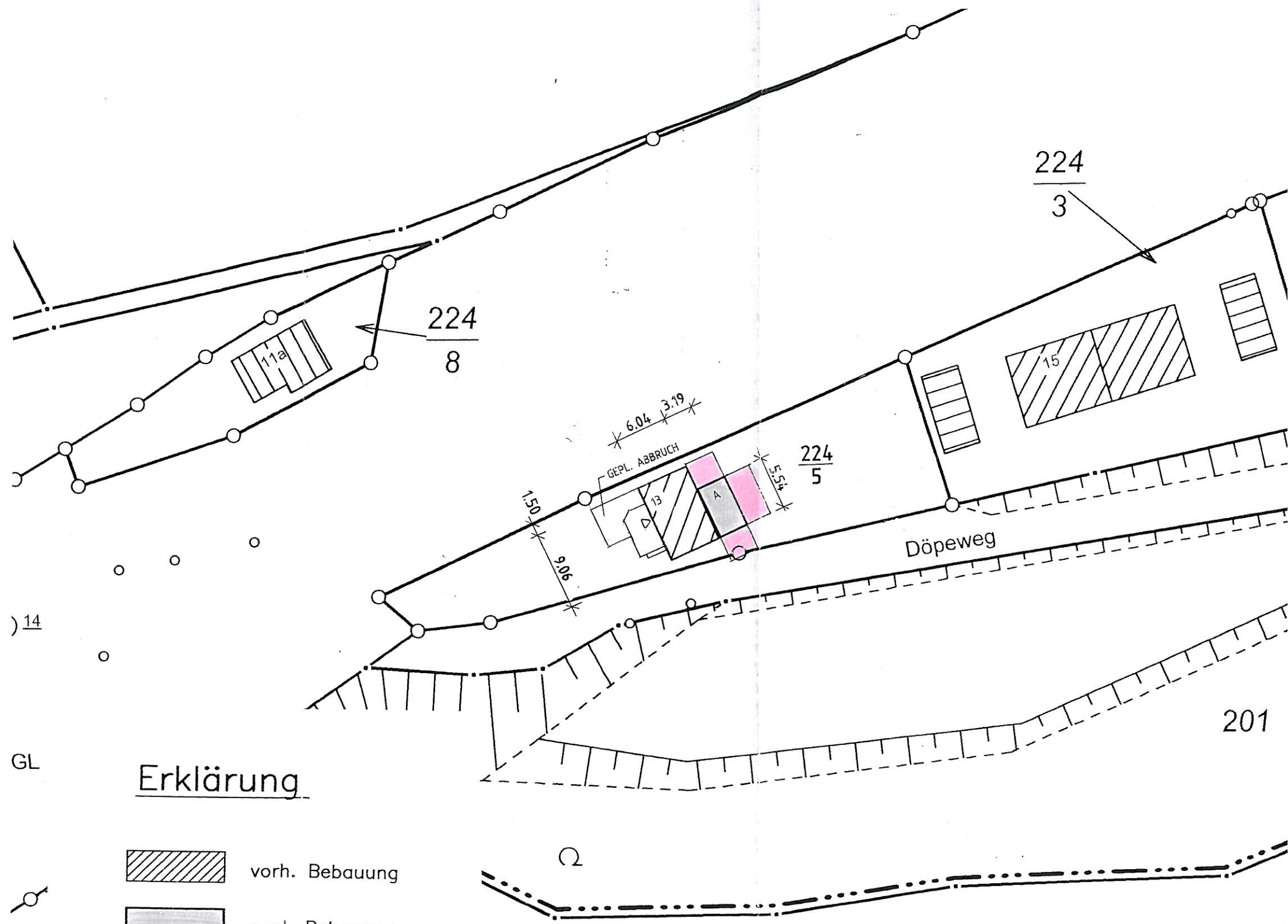
Anlage/n:

- Luftbild
- Lageplan mit Abstandsflächen
- Schnitt A – A vorh. / geplant

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung Hohen Viecheln Flur 4, 2



Erklärung

-  vorh. Bebauung
-  gepl. Bebauung
-  Abstandsflächen
A = 3,00m

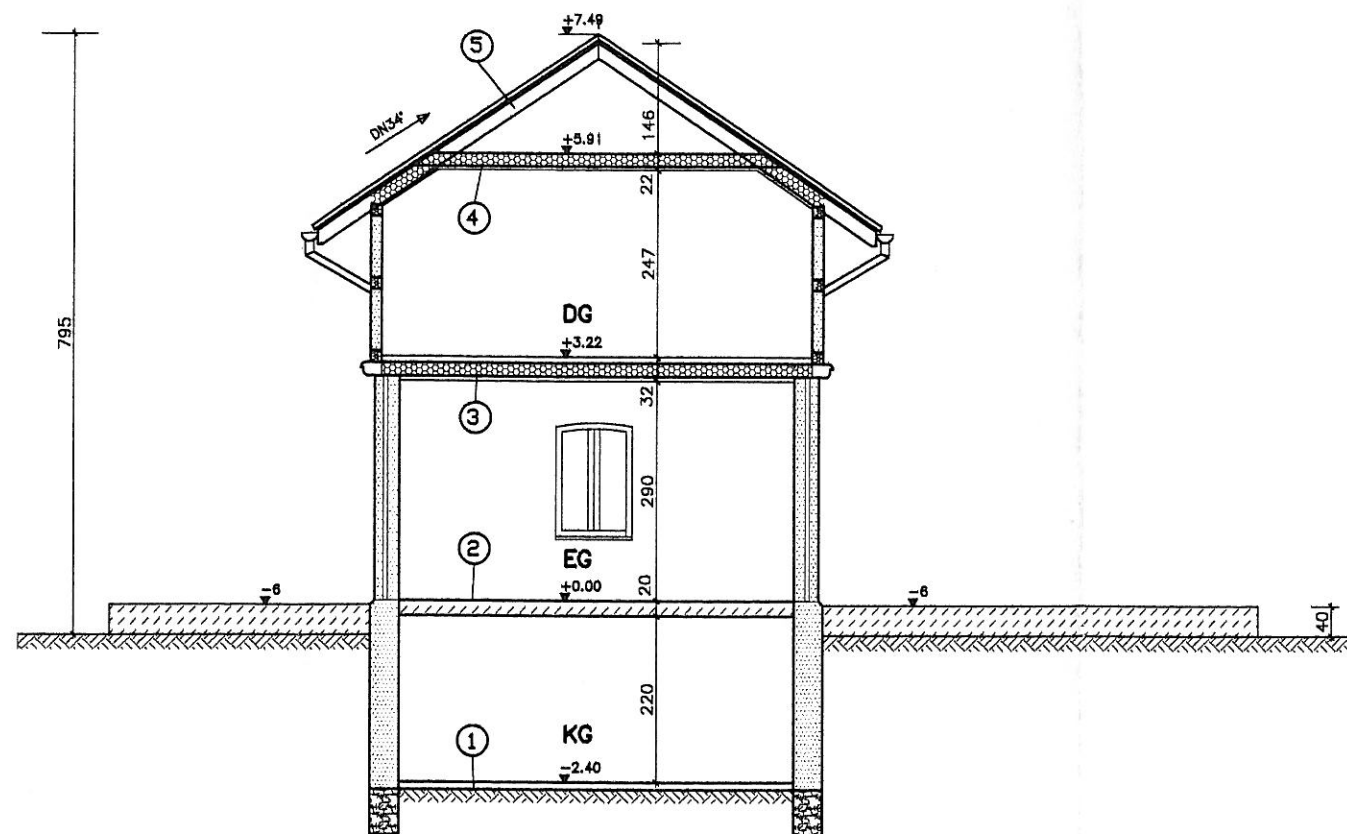
Vorhandenes Wohnhaus : 54,72m²
 Geplanter Anbau : 17,67m²
 Gesamtbebauung : 72,39m²

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Projektant	Vorhaben	Umbau Wohnhaus G. Gwiazda, Hohen Viecheln
Zeichner		
Maßstab 1 : 500		
Datum 01.04.2010		
Proj.-Nr.	Benennung	Lageplan Abstandsflächen
Geändert		
		Bl.-Nr. 2



ERKLÄRUNG

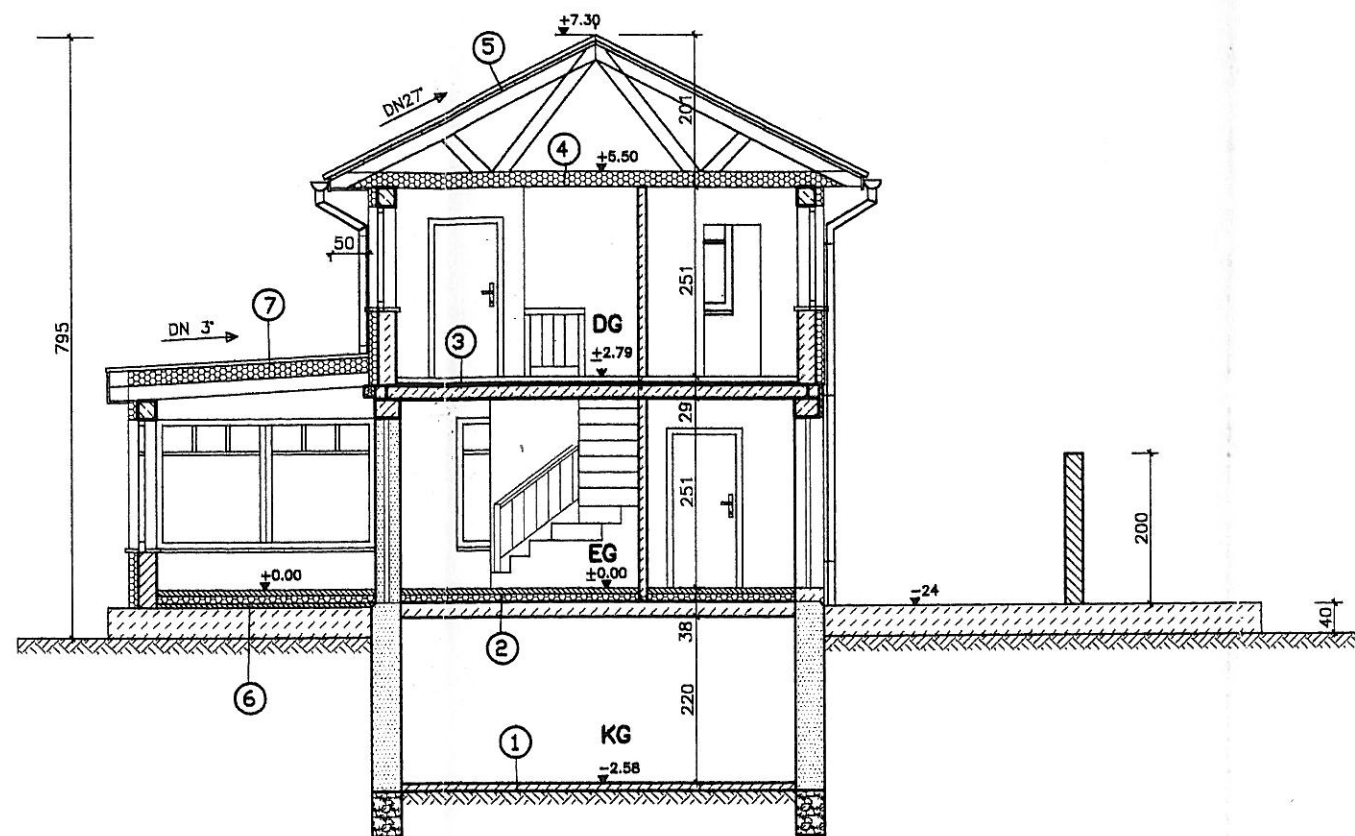
- ① FUSSBODEN KELLERGEOSHOSS
15cm Betonfußboden
- ② FUSSBODEN ERDGESHOSS
4,5cm Estrich
gemauertes Kappengewölbe
- ③ DECKE ERDGESHOSS
3cm Dielung
15cm Deckenbalken
Dämmung zwischenliegend
Schalung
Putz auf Rohrgewerbe
- ④ DECKE DACHGESHOSS
15cm Deckenbalken
Dämmung zwischenliegend
Schalung
Putz auf Rohrgewerbe
- ⑤ DACHAUFBAU
Dachstein
Lattung
Binderkonstruktion

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Projektant	Vorhaben Umbau Wohnhaus G. Gwiazda, Hohen Viecheln		
Zeichner			
Maßstab			
Datum			
Proj.-Nr.	Benennung		Bl.-Nr.
Geändert			
		Schnitt A-A vorh.	6



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN KELLERGEHOSS
15cm Betonfußboden

② FUSSBODEN ERDGESHOSS
1,5cm Oberbelag
6,5cm Estrich
Trennlage
10cm Dämmung
Abdichtung
Ausgleichestrich
gemauertes Kappengewölbe

③ DECKE ERDGESHOSS
3cm Dielung
15cm Deckenbalken
Dämmung zwischenliegend
Schalung
Putz auf Rohrgewerbe

④ DECKE DACHGESHOSS
15cm Deckenbalken
Dämmung zwischenliegend
Schalung
Putz auf Rohrgewerbe

⑤ DACHAUFBAU HAUS
Dachstein
Lattung
diffusionsoffene Folie
Binderkonstruktion

⑥ FUSSBODEN ANBAU
1,5cm Oberbelag
6,5cm Estrich
Trennlage
10cm Dämmung
Abdichtung
Ausgleichestrich
Betonfundament vorh.

⑦ DACHAUFBAU ANBAU
Abdichtung bituminös
18cm Dämmung trittfest
Dampfsperre
Vollschalung
Sparren nach stat. Erfordernissen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Projektant	Vorhaben Umbau Wohnhaus G. Gwiazda, Hohen Viecheln		
Zeichner			
Maßstab			
Datum			
Proj.-Nr.	Benennung		Bl.-Nr.
Geändert			
	Schnitt A-A geplant		11