

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2010-579
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 11.05.2010
		Einreicher: Bürgermeister
Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Bad Kleinen, Mischgebiet "Ortszentrum" (Bahnhofsvorplatz)		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.06.2010	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	30.06.2010	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Bad Kleinen, Mischgebiet „Ortszentrum“ (Bahnhofsvorplatz) wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen werden berücksichtigt. Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaurandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Bad Kleinen, Mischgebiet „Ortszentrum“ (Bahnhofsvorplatz), für das Gebiet:
 - südwestliche Ortsrandlage von Bad Kleinen in Richtung Gallentin,
 - südlich der Gallentiner Chaussee,
 - nördlich des Bahngeländes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Anlage/n:

- Abwägungsergebnis

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Gemeinde Bad Kleinen
Gemeindevertretersitzung vom

**Satzung über die 1. Änderung des B- Planes Nr. 4 Bad Kleinen,
Mischgebiet „Ortszentrum“ (Bahnhofsvorplatz) der Gemeinde
Bad Kleinen im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

**Ergebnis der Prüfung und Abwägung eingegangener Stellungnahmen aus der Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 08.04.2010**

**Stellungnahme/ Anregungen,
Bedenken und Hinweise von:**

Ergebnis der Prüfung und Abwägung

Trägern öffentlicher Belange

Landkreis Nordwestmecklenburg

Bauleitplanung

- **keine Bedenken**, - Hinweis:
- aus planungsrechtlicher Sicht bestehen gegen die vorgesehene Änderung keine Bedenken
- da mit der Änderung lediglich planungsrechtliche Belange berührt werden, wurde von einer weiteren Beteiligung der Fachdienste abgesehen

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.