

|                                                                                                                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Bobitz<br><br>Federführend:<br>Bauamt                                                     | Vorlage-Nr: VO/GV09/2010-295<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:<br>Datum: 22.03.2010<br>Einreicher: Bürgermeister |
| <b>Antrag auf Ausbau eines ehem. Stallgebäudes zur Holzwerkstatt auf dem Flurstück 4, Flur 3, der Gemarkung Dambeck</b>       |                                                                                                                       |
| Beratungsfolge:<br>Beratung Ö / N      Datum      Gremium<br>Ö                      06.04.2010      Gemeindevertretung Bobitz |                                                                                                                       |

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt dem Antrag auf Ausbau eines ehem. Stallgebäudes zur Holzwerkstatt auf dem Flurstück 4, Flur 3, der Gemarkung Dambeck, zu.

### Sachverhalt:

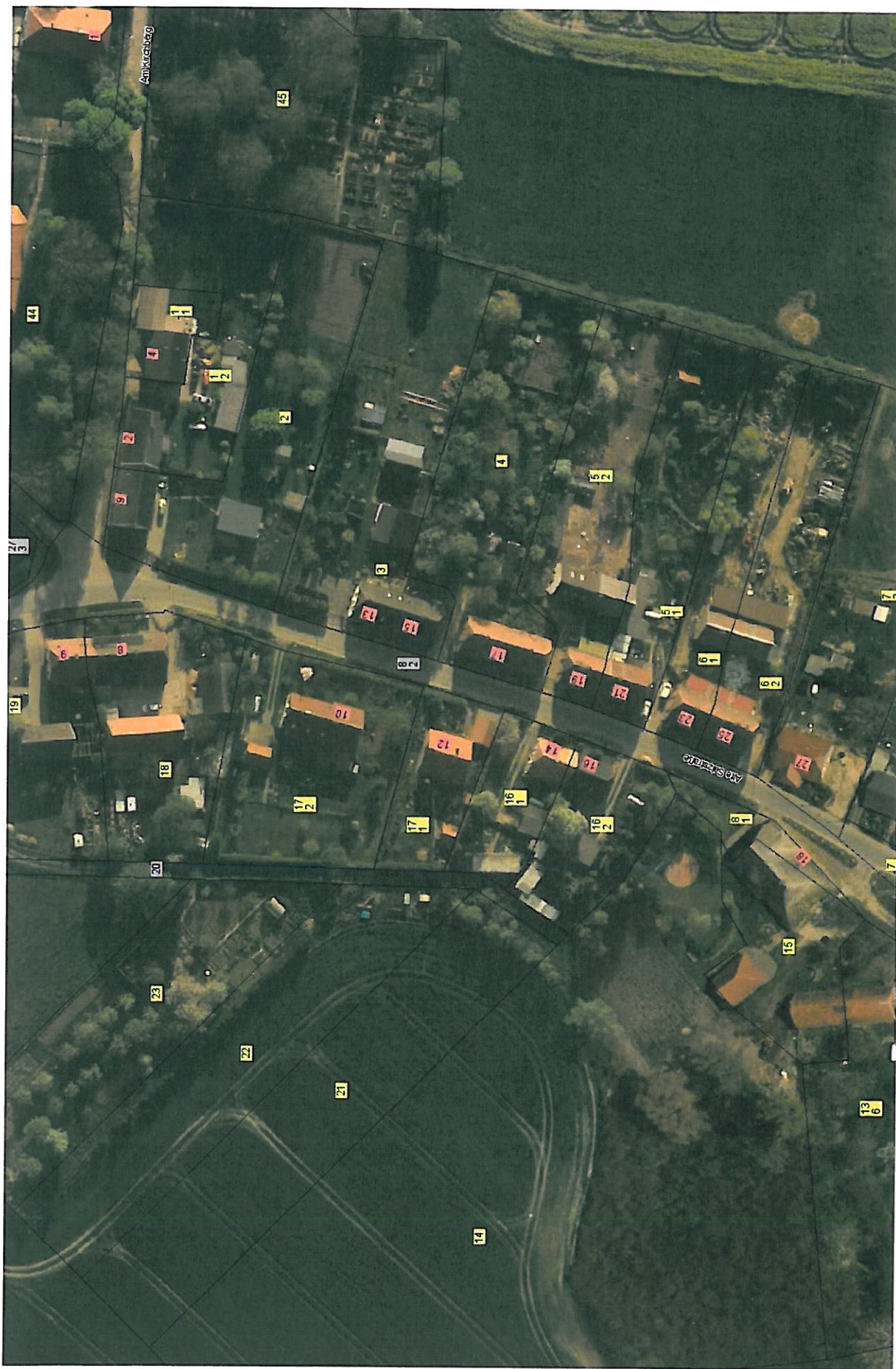
Herr Prill stellt einen Antrag auf Ausbau eines ehem. Stallgebäudes zur Holzwerkstatt auf dem Flurstück 4, Flur 3, der Gemarkung Dambeck.

Die Unterlagen hierzu sind am 22.03.2010 im Bauamt eingegangen und konnten somit nicht im Bauausschuss am 17.03.2010 vorberaten werden. Da das Einvernehmen der Gemeinde binnen 2 Monaten erteilt werden muss, ist eine Beratung / Entscheidung in einer der nächsten Sitzungen (BA 19.05. / GV 7.6.) nicht möglich.

### Anlage/n:

- Luftbild / Lageplan
- Schnitt A – A
- Ansichten

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |



Gemarkung Dambeck Flur 3, 2





# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

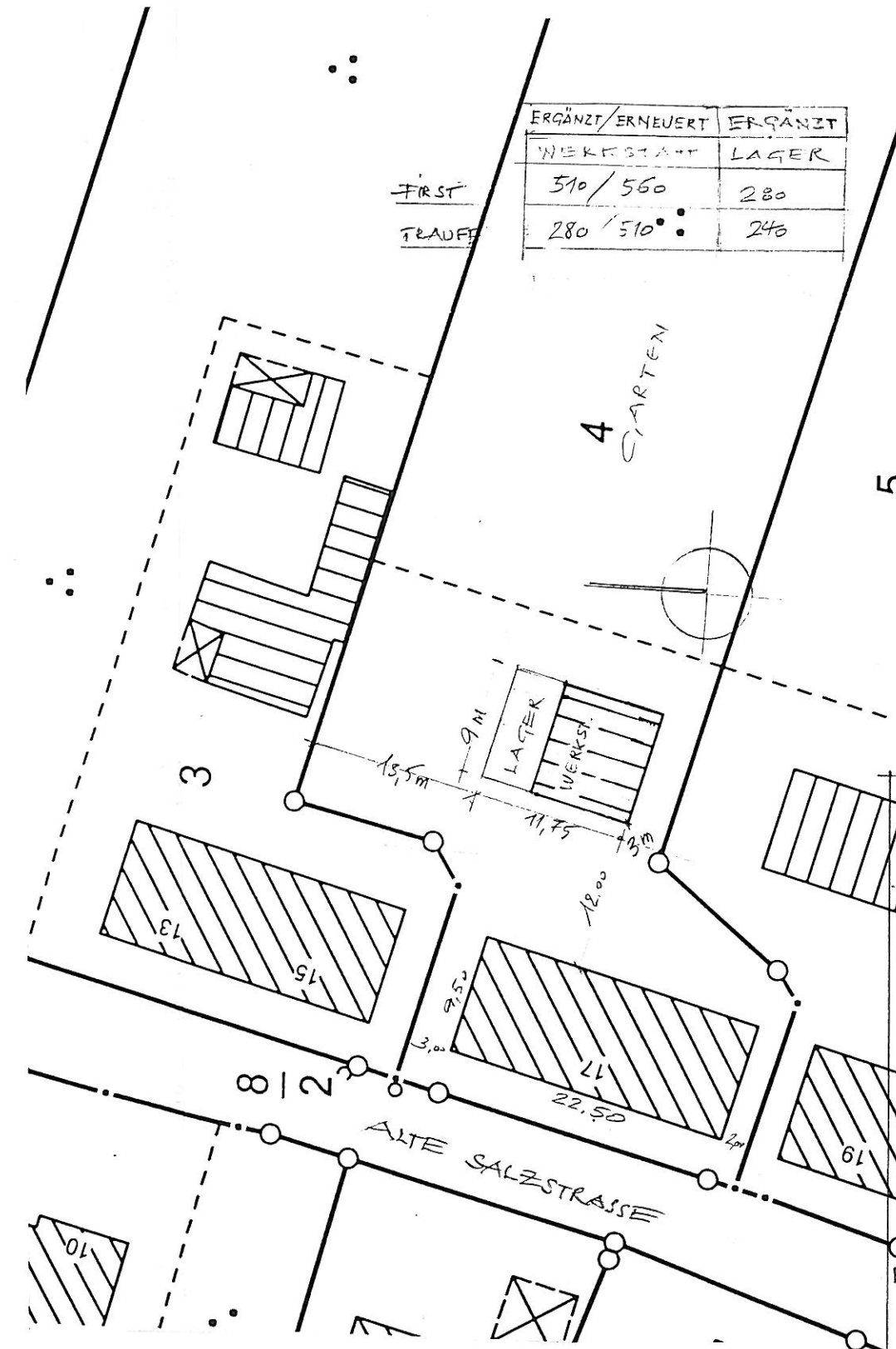
Gemarkung: 130389 / Dambeck  
Flur: 3

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3840

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Wismar, den 26.02.2010



Bauantrag im vereinfachten  
Baugenehmigungsverfahren

**Ausbau eines ehemaligen  
Stallgebäudes zur  
Holzwerkstatt**

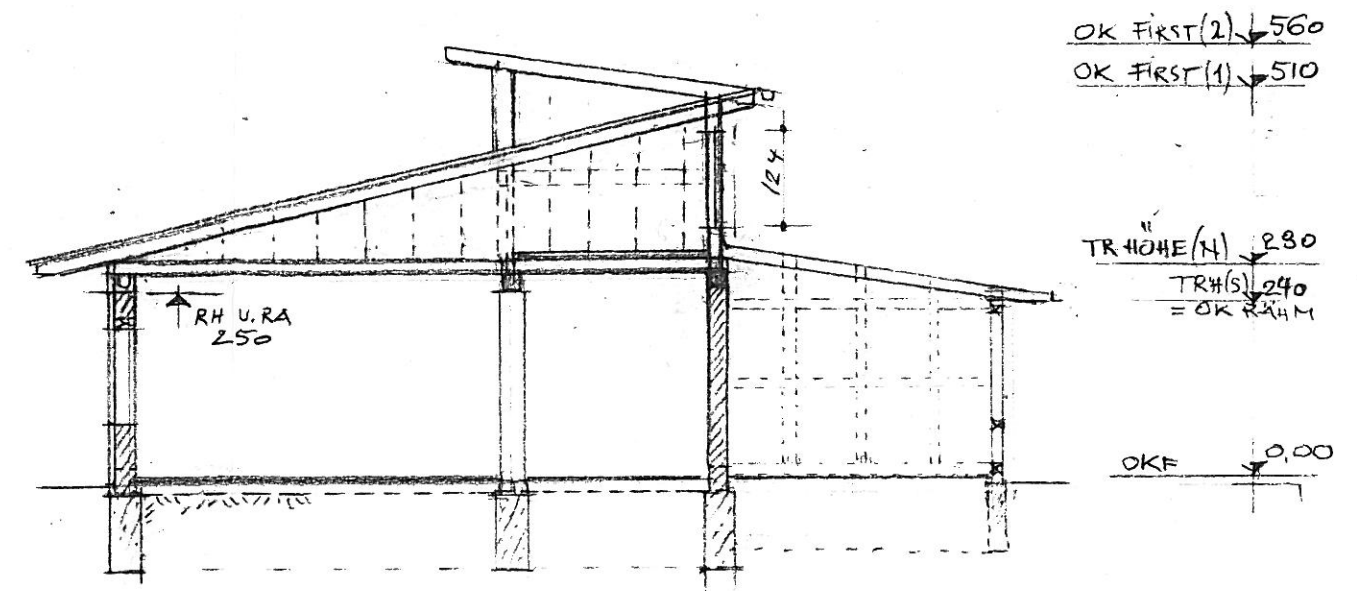
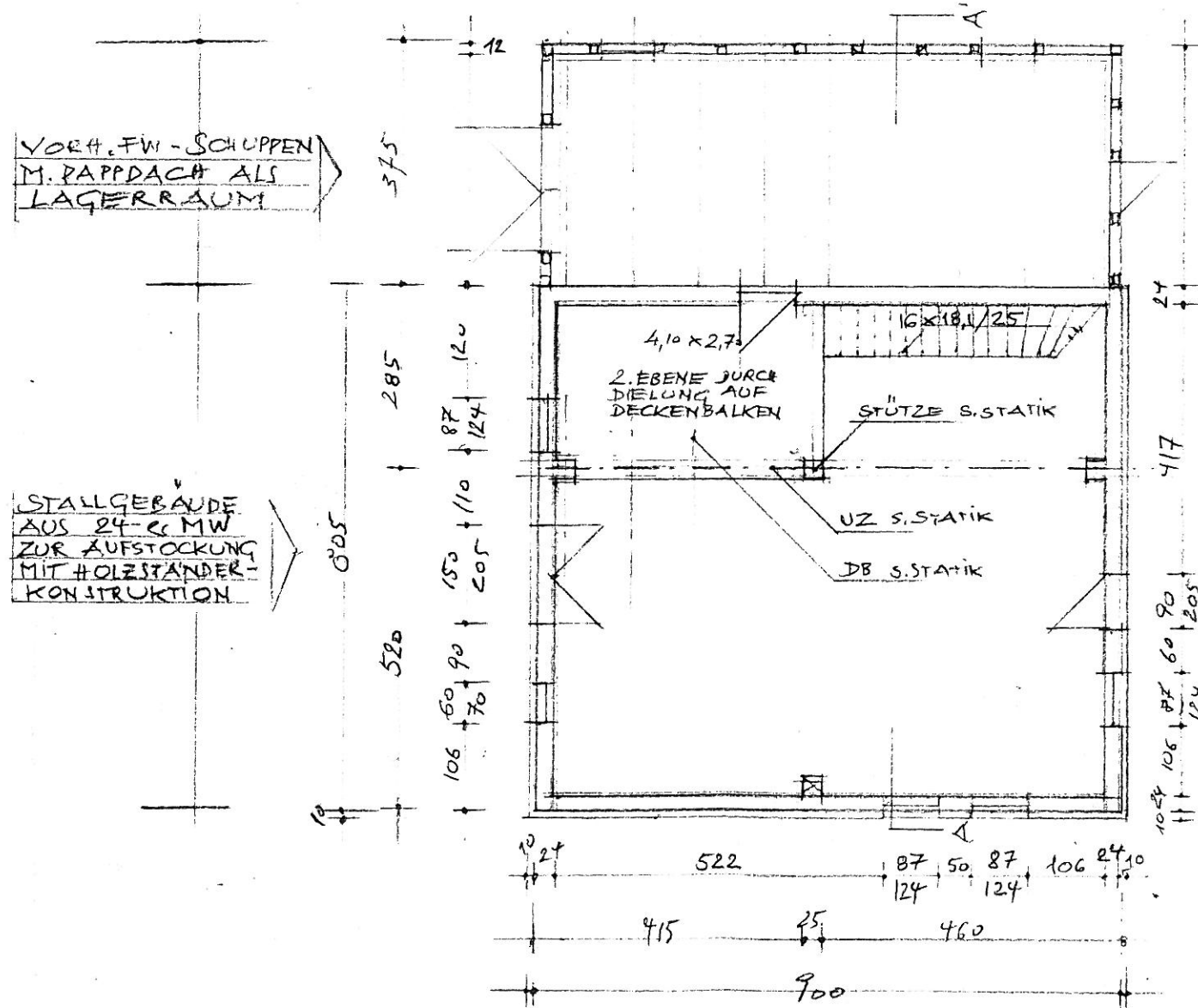
**Bl. 1**  
**Lageplan**  
M 1: 500  
**Flurkartenauszug**

Bauherr: Herr Martin Prill  
Alte Salzstr. 17  
23996 Dambeck  
tel. 038424-20151  
Planer: Arch. Christine Faust  
Zur Mühle 3  
23996 Dambeck  
Tel/Fax 038424 - 20700

Im Gegensatz zur Darstellung in der Liegenschaftskarte besteht vom ehemaligen Nebengebäude nicht nur das dargestellte schmale Gebäude, sondern neben den Fundamenten und weiteren Aussenmauerresten ein hölzerner überdachter Schuppen.  
Alle Gebäudeteile stehen auf den Fundamenten des ehemaligen Nebengebäudes (Stall/ Scheune).

Flurkarte:  
Rote Markierung: Bestehende Nebengebäude  
Blaue Markierung: Fundamente d. ehem. Nebengebäudes

Dambeck, den 1.3.10  
Planer:



SNITT A-A  
S-N

#### Kurze Bau- und Maßnahmebeschreibung

Der in großen Teilen noch bestehende Mauerwerksbau des ehemaligen Stallgebäudes wird auf dessen Fundamenten und inclusive eines neuen Ringankers bis in die Höhe der neuen Deckenbalkenlage ergänzt bzw. erneuert.

Darauf werden in Holzständerbauweise die Außenwände bis in die erforderlichen Höhen aufgestockt, gedämmt und mit Holzweichfaserplatten versehen. Über die gesamte Höhe der Außenwände ist eine Außendämmung mit Holzverkleidung vorgesehen. Im Inneren entsteht durch teilweises Aufbringen einer Dielung auf den Deckenbalken eine kleine 2. Arbeitsebene. Die Pultdächer werden ebenfalls gedämmt und als Pappdächer ausgeführt.

Der bestehende brettverkleidete Fachwerkanbau mit einfachem Pultdach wird verlängert und als Lagerraum genutzt.

Bauantrag im vereinfachten  
Baugenehmigungsverfahren

#### Ausbau eines ehemaligen Stallgebäudes zur Holzwerkstatt

Bl. 2  
Grundriß  
Schnitt  
M 1:100

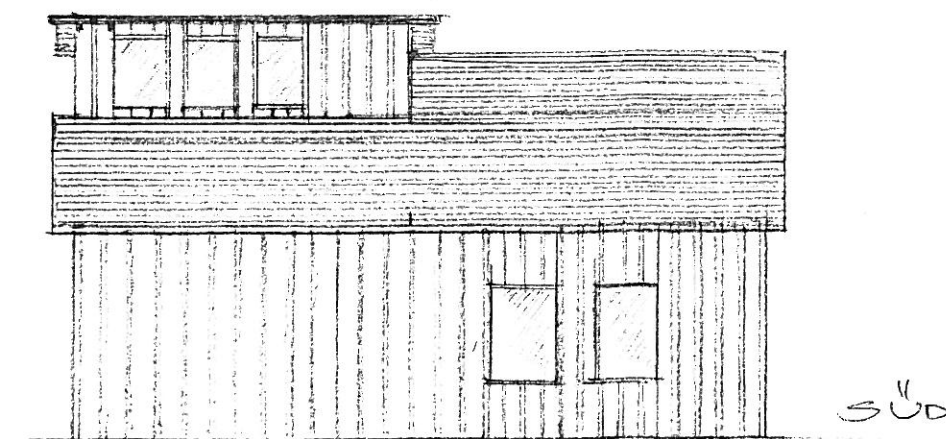
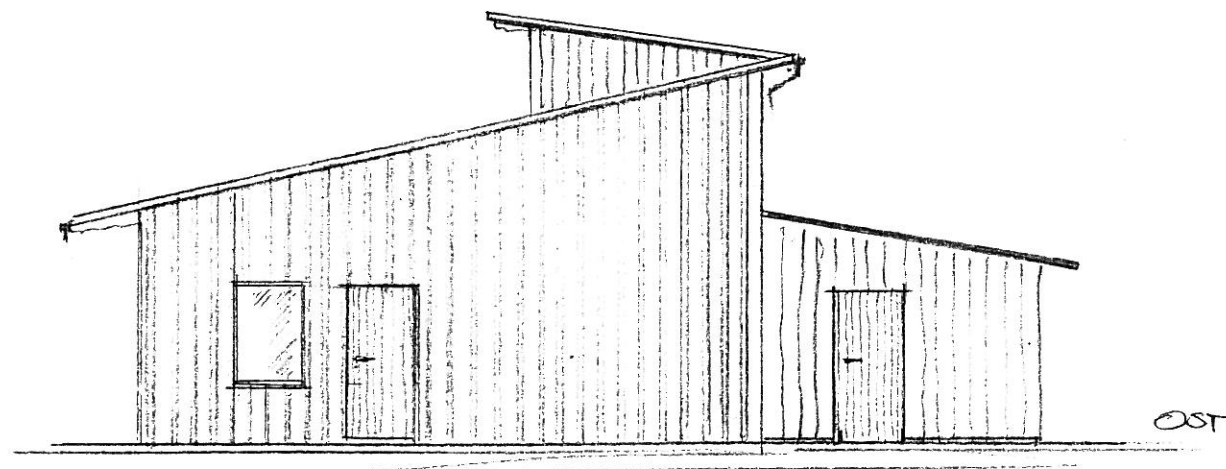
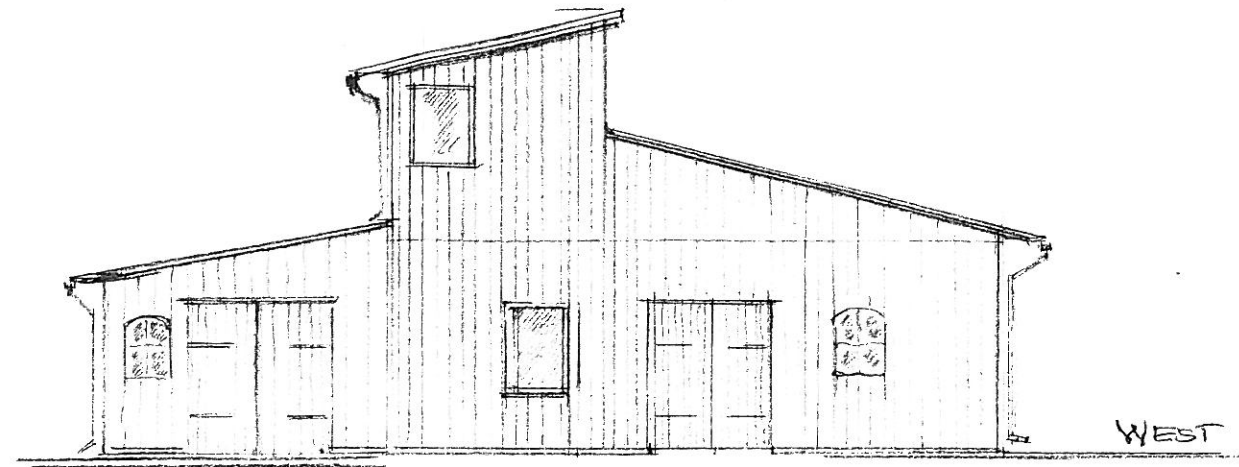
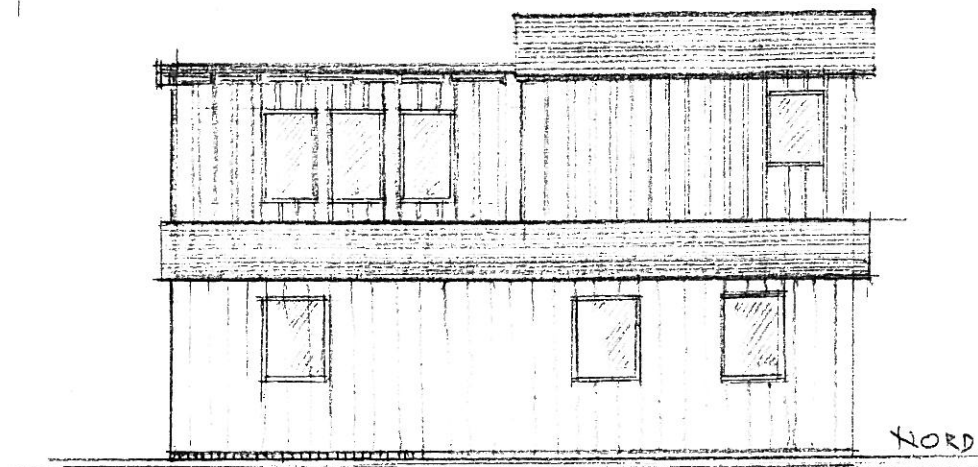
Bauherr: Herr Martin Prill  
Alte Salzstr. 17  
23996 Dambeck  
tel. 038424-20151

Planer: Arch. Christine Faust  
Zur Mühle 3  
23996 Dambeck  
Tel/Fax 038424 - 20700

Dambeck, den 1.3.10

Planer:





Bauantrag im vereinfachten  
Baugenehmigungsverfahren

**Ausbau eines ehemaligen  
Stallgebäudes zur  
Holzwerkstatt**

**Bl. 3**  
**Ansichten**  
M 1: 100

Bauherr : Herr Martin Prill  
Alte Salzstr. 17  
23996 Dambeck  
tel. 038424-20151  
Planer : Arch. Christine Faust  
Zur Mühle 3  
23996 Dambeck  
Tel/Fax 038424 - 20700

Dambeck, den

Planer :

