

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen		Vorlage-Nr: VO/GV08/2010-668
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 22.10.2010
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Bestätigung der Vorentwurfsplanung für den Bau der Mensa in Bad Kleinen</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	10.11.2010	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	08.12.2010	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Ö	22.06.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt den Vorentwurf des Projektierungsbüros Peter Neetz für den Neubau einer Mensa in Bad Kleinen als Grundlage für die weitere Planung, bewilligt überplanmäßige Ausgaben i.H.v. 125.000,00 € für 2011 und eine Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 125.000,00 € für 2012.

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen hat in Ihrer Sitzung am 08.12.2009 beschlossen, das Projektierungsbüro Peter Neetz mit den Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Mensa Bad Kleinen“ zu beauftragen. Auf Grundlage des bereits im Februar 2009 für die Beantragung von Fördermitteln erarbeiteten Vorentwurfs soll nunmehr die Entwurfs- und Ausführungsplanung erarbeitet werden.

Vorgesehen ist, auf dem Gelände der Schule einen eingeschossigen rechteckigen Baukörper mit Zeltdach mit einer Bruttofläche von 178 m<sup>2</sup> als Mensa zu errichten. Der hallenartige Essenraum soll mit einer variablen Bestuhlung für 70 - 80 Personen ausgestattet werden. Eine kleine Küche soll die Ausgabe angelieferter Speisen ermöglichen. Durch einen geplanten Verbinderbau zwischen der neuen Mensa und der vorhandenen Sporthalle sollen bereits vorhandene Sanitärräume (Damen-, Herren-, Behinderten-WC) erschlossen werden.

Für das Vorhaben wurden Zuwendungen nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) beantragt. Die Gesamtkosten betragen entsprechend der Kostenschätzung 250.000 €, beantragter Zuschuss 172.000 €. Die Zuwendungen sollen in diesem Jahr bewilligt werden. Dabei müssen in 2011 noch ca. 100.000,- € mit bezahlten Rechnungen abgerufen werden. Für die Fertigstellung werden die Zuwendungen dann 2012 ausgereicht. Im Haushalt 2011 und 2012 sind jeweils 125.000,- € zur Finanzierung des Vorhabens sicher zu stellen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung kann nur über eine Kreditaufnahme erfolgen. Dazu ist die Erstellung eines Nachtragshaushaltes notwendig.

### Anlage/n:

Vorentwurfsplanung von Februar 2009 mit Erläuterungen, Auszug aus der Kostenschätzung, Grundriss und Ansichten.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

# Dokumentation

## Neubau einer Mensa am Schulstandort Bad Kleinen, Schulstraße 11



Ansicht von Süd-Ost

Schulträger / Vorhabensträger:

Gemeinde Bad Kleinen  
über Amt Drf. Mecklenburg Bad Kleinen  
am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Verfasser:

Projektierungsbüro  
Peter Neetz  
Alter Schulweg 1  
23996 Bad Kleinen  
Tel.: 038423/490

Inhalt:

Erläuterung  
Kostenberechnung nach DIN 276  
Grundriß - Entwurf  
Ansichten - Entwurf  
Lageplan - Entwurf

## Neubau einer Mensa auf dem Schulkomplex Bad Kleinen

Gemeinde Bad Kleinen; Investition zur Verbesserung der Infrastruktur;  
Schulstandort Bad Kleinen Regionale Schule (Ganztagsschule) mit Grundschule

### Erläuterung zum Planungsentwurf

Die Nachfrage nach Schülerspeisung an der Schule Bad Kleinen ist im zurückliegenden Zeitraum sehr stark angestiegen. Eine geordnete Abwicklung der Schülerspeisung ist mit den vorhandenen räumlichen Möglichkeiten nicht mehr gegeben.

Die Gemeinde als Schulträger, Schüler, Eltern und Lehrer haben ein vordergründiges Interesse diesen Notstand kurzfristig zu beseitigen und in Ausrichtung auf die Schulentwicklung durch einen Mensa – Neubau den Schulstandort qualitativ aufzuwerten.

Durch die bereits vorhandenen Funktionsbereiche Grundschule, Regionale Schule, Sporthalle mit Mehrzwecknutzung, Sportplatz, Hort, Kindergarten und Kinderkrippe ist die unmittelbare Nähe zu diesem Kultur- und Bildungsstandort unbedingt erforderlich. Auf dem vorhandenen, gemeindeeigenen Grundstück ist dies möglich.

Gewollte Nutzungen über die eigentliche Schulspeisung hinaus, wie schulische und außerschulische Veranstaltungen, Zirkel, Kurse, Schüler- und Elternveranstaltungen, Berufsberatung und kommunale Veranstaltungen ergänzen den Standort vortrefflich und geben den gemeindlichen Zielen die entsprechende Grundlage.

Letztlich erhält das Gebäude damit eine sehr effiziente Auslastung auf alle Tages- und Abendzeiten verteilt.

### Funktionelle Lösung – Neubau Mensa

(Anlagen: Grundriß, Ansichten, Lageplan)

Kernstück der Mensa ist ein hallenartiger Essenraum mit einer variablen Bestuhlung für ca. 70 – 80 Personen. Das entspricht dem Bedarf einer praxisüblichen gestaffelten Essenversorgung, orientiert an vorhandenen, möglichen Schülerzahlen.

Die konzipierte Küche ist vordergründig auf die Ausgabe angelieferter Speisen durch Dritte ausgerichtet. Die Ausstattung der Küche, (z.B. Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler) lässt eine angemessene Veranstaltungsversorgung zu. Für eine Speisenproduktion ist sie nicht vorgesehen.

Über einen geplanten Verbinderbau zwischen Mensa und Sporthalle werden bereits vorhandene Sanitärräume (WC-Damen, WC-Herren, WC-Behinderte) erschlossen. Dies spart nicht unerheblich Kosten für die Neueinrichtung solcher Anlagen. Kapazitäten sind ausreichend, auch durch zeitlich gestaffelte Nutzungen.

## Gestalterische Lösung

Die gestalterische Lösung orientiert sich an Gestaltungselementen vorhandener Gebäude auf dem Komplex. Das trifft für Baustoffe, Farben etc. zu. Großzügige Fensterflächen als auch eine geplante Lichtkuppel auf dem Pyramidendach sollen dem Gebäude gewollte Transparenz geben.

Die Wahl des Baukörpers und seine Gestaltung sollen sich einfügen, aber auch als Gebäude im Gesamtkomplex nicht untergehen.

## Objektcharakteristik

Grundstück:	vorhandenes kommunales Grundstück; kein Erwerb erforderlich Teilstück aus Flstck. Nr. 211/158, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen,
Erschließung:	gesichert (vorhandene Medienanschlüsse)
Baurecht:	§ 34 BauGb, Innenbereich Bauantragstellung § 64 LBauO M-V
Überbaute Fläche: (Gebäude)	178 m <sup>2</sup>
Nutzfläche NF:	F = 152 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	UBR = 665 m <sup>3</sup>
Geschossigkeit:	1-geschossig nach LBO und OMV
Gebäudeklasse:	1 nach LBauO M-V
Bauweise:	traditionell, konventionell umhüllende Bauteile energiesparend, effizient mit hoher Dämmeigenschaften
Wärmeversorgung:	aus vorhandenem Heizsystem, Kapazität vorhanden.

Aufgestellt:

**Kosten von Hochbauten**  
**Kostenberechnung**

Erstellt: 18.02.2009

**Bauherr:**

Gemeinde Bad Kleinen  
über Amt Dorf Mecklenburg Bad Kleinen  
Am Wehberg 17  
23972 Dorf Mecklenburg

**Bauvorhaben:**

Mensa Schule Bad Kleinen

**Ort u. Kennzeichnung des Baugrundstückes**

Bad Kleinen, Flstck. Nr. 211/158

Gebäudeform: rechteckiger Baukörper mit Zeltdach

Grundfläche: 178,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 156,00m<sup>2</sup>  
Rauminhalt BRI 665,00 m<sup>3</sup>

Bauart: Massiv konventionell

Grundlagen der  
Kostenberechnung: Vorentwurf Stand 18.02.2009,  
Grundriß, Ansichten, Lageplan

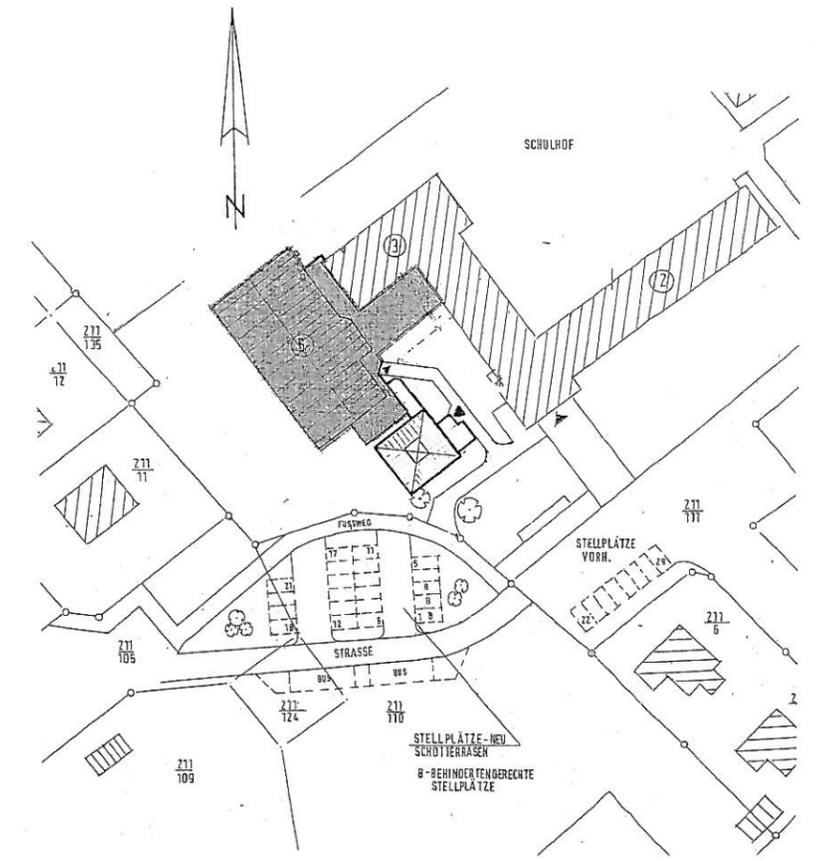
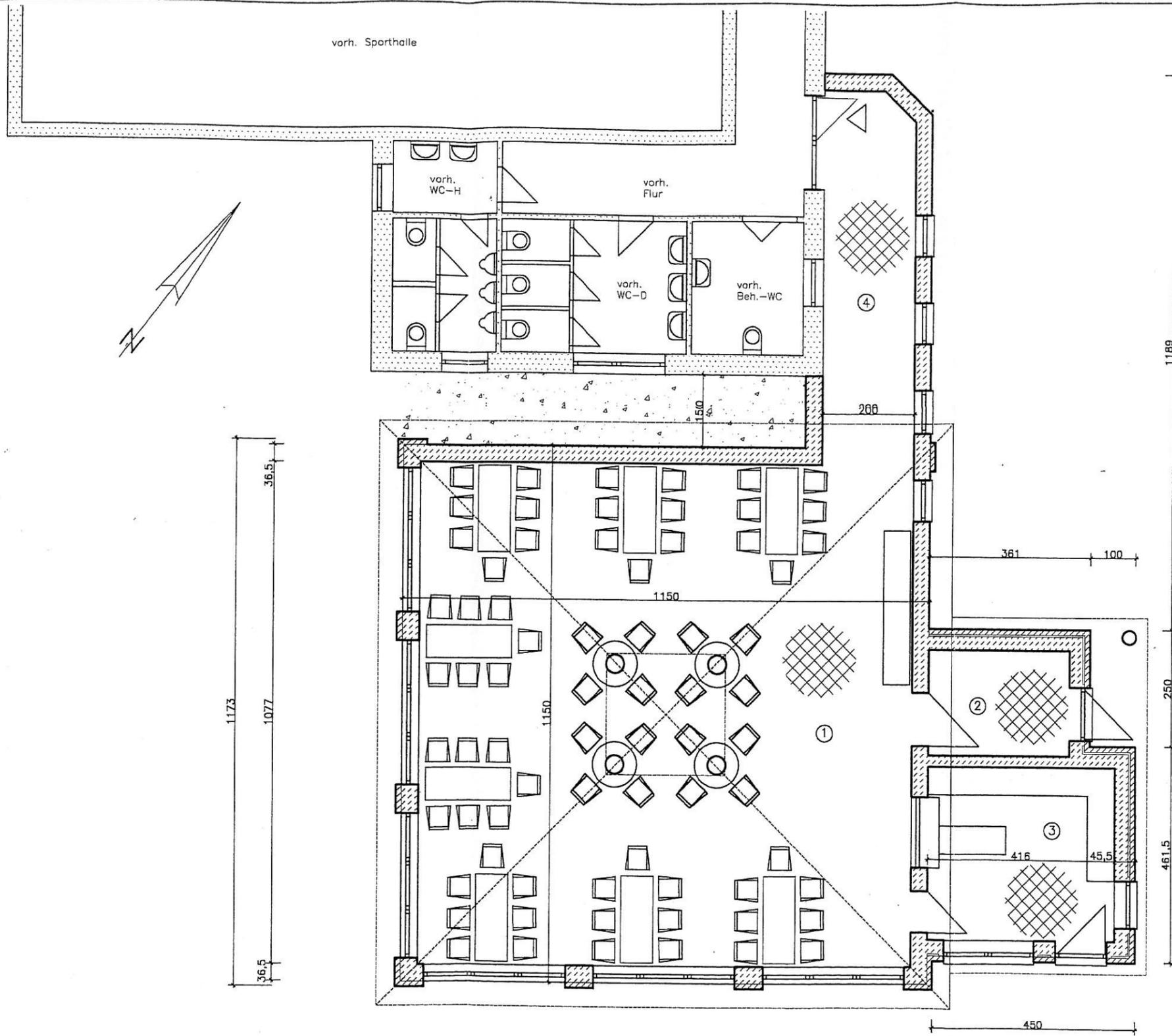
Ausführungszeit: nach Mittelbestätigung

Aufsteller d .Berechnung: Projektierungsbüro  
Peter Neetz  
Alter Schulweg 1  
23996 Bad Kleinen

aufgestellt:

<b>Zusammenstellung der Kosten (Netto-Kosten)</b>		
<b>Kostengruppen</b>	<b>Teilbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Summe 1 Baugrundstück	2.500,00 €	
Summe 2 Erschließung	4.600,00 €	
Summe 3 Bauwerk	153.800,00 €	
Summe 4 Gerät	17.500,00 €	
Summe 5 Aussenanlagen	6.800,00 €	
Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen (Umverlegung Leitungen)		
Summe 7 Baunebenkosten	23.200,00 €	
Zur Abrundung		
Gesamtkosten Netto		208.400,00 €
	+19% Mwst.	39.596,00 €
		-----
		247.996,00 €
	z. Rundung	<b>248.000,00 €</b>
		=====
Projektierungsbüro Dipl. Ing. (FH) Peter Neetz Alter Schulweg 1 23996 Bad Kleinen <i>ausgeführt Peter</i> Tel.: 038423 / 490 Fax: 038423 / 5 09 76		

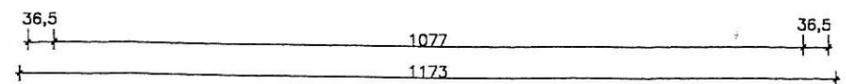




Lageplan  
unmaßstäbl.

**Erklärung**

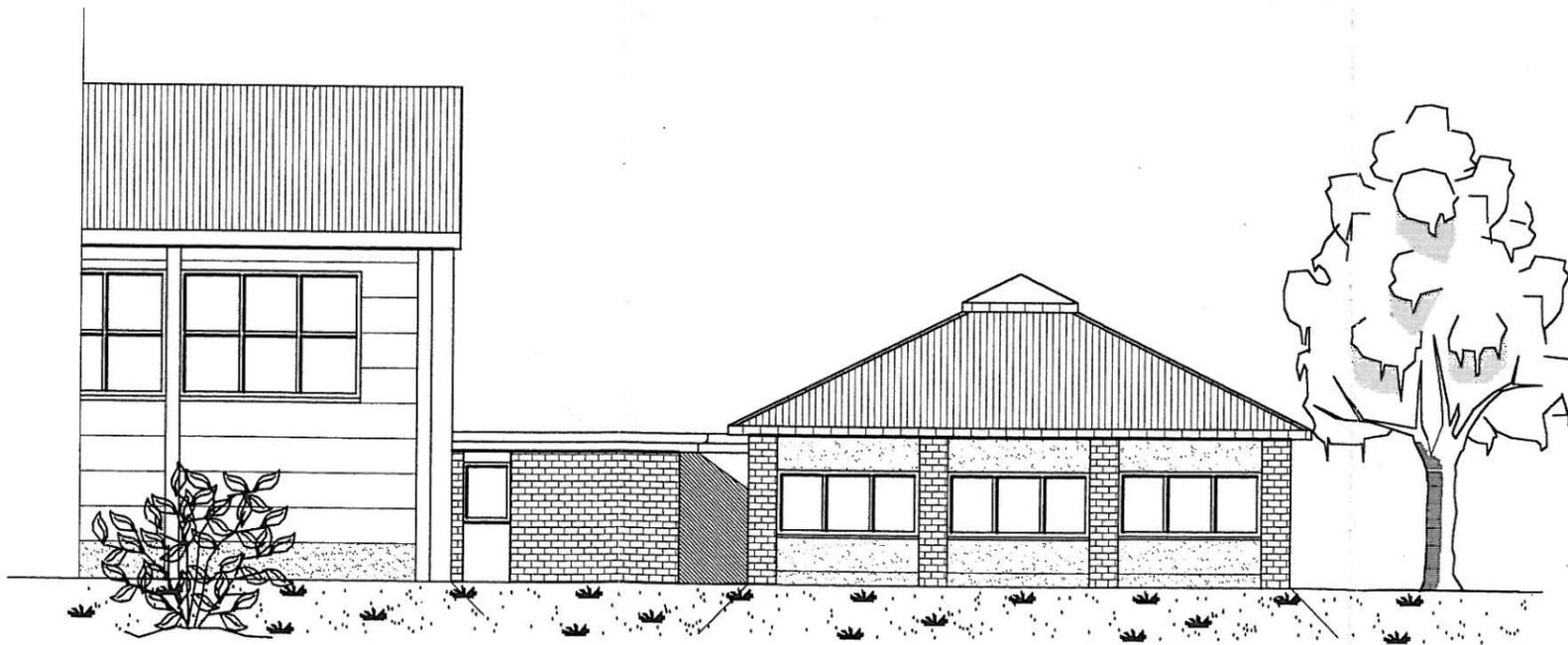
- ① Essenraum F = 112,51m<sup>2</sup>
  - ② Windfang F = 9,17m<sup>2</sup>
  - ③ Küche F = 14,93m<sup>2</sup>
  - ④ Flur F = 15,52m<sup>2</sup>
- F = 152,13m<sup>2</sup>



<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b> Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490		
Projektant	<b>Mensa Schule Bad Kleinen</b>	
Zeichner		
Maßstab 1 : 100		
Datum 25.02.2009		
Proj.-Nr.	Benennung	<b>Grundriß</b>
Geändert		
		Bl.-Nr. <b>1</b>



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Süd-West

<b>Projektierungsbüro Peter Neetz</b> Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490		
Projektant	Vorhaben  <b>Mensa</b> <b>Schule Bad Kleinen</b>	
Zeichner		
Maßstab 1 : 150		
Datum 25.02.2009		
Proj.-Nr.	Benennung	<b>Ansichten</b>
Geändert		
		Bl.-Nr.
		<b>2</b>