

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2010-314 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 12.07.2010 Einreicher: Bürgermeister	
Zustimmung zur Bebauung des Flurstückes 46/2, Flur 1, Gemarkung Tressow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.08.2010	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	13.09.2010	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer städtebaulichen Satzung für die Schaffung von Baurecht auf dem Flurstück 46/2 der Flur 1, Gemarkung Tressow.

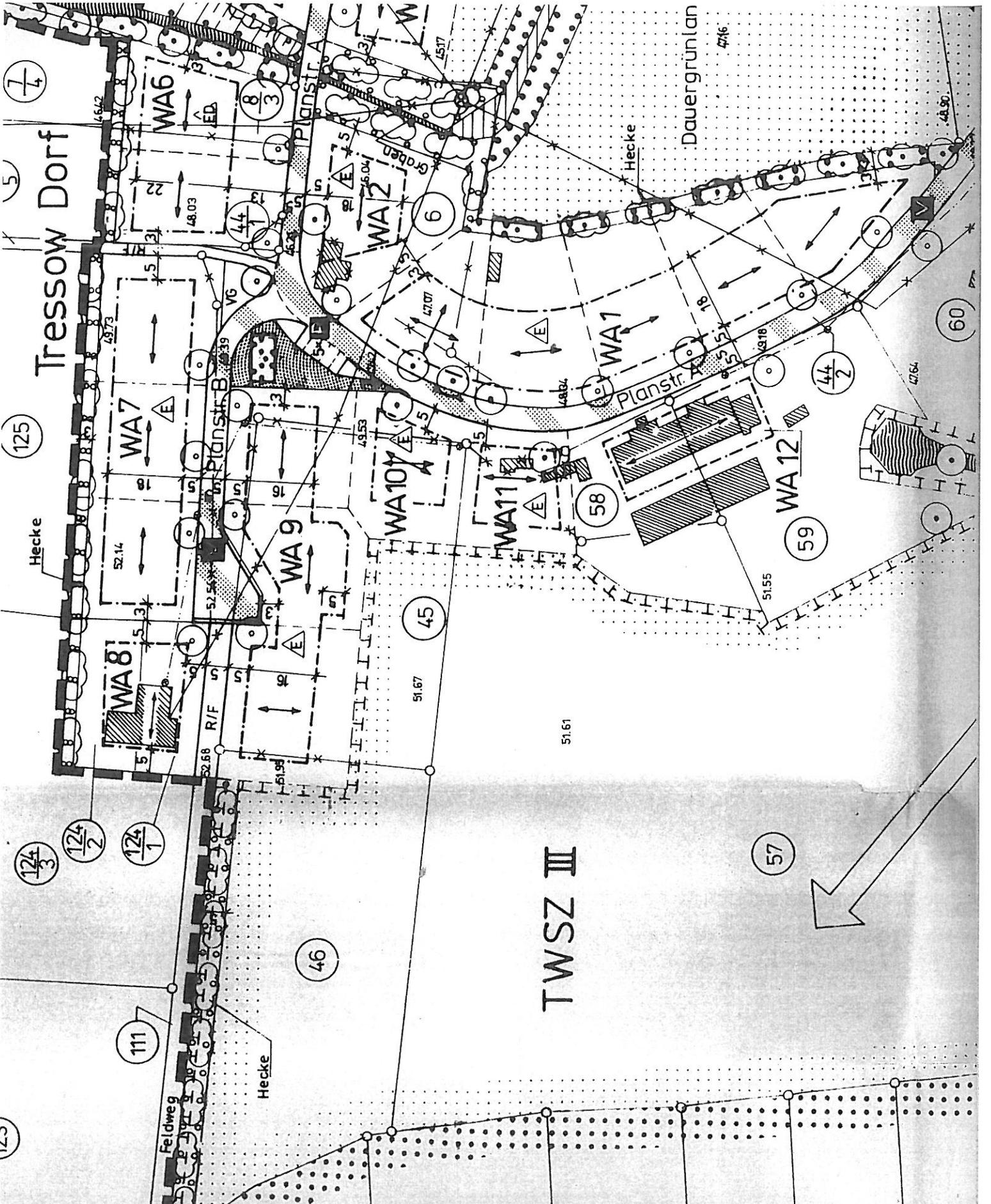
Sachverhalt:

Durch Herrn Wandel, Eigentümer der Flurstücke 46/1 und 46/2 in Tressow wird angefragt, ob für das Flurstück 46/2, Flur 1 in Tressow Baurecht für ein Eigenheim geschaffen werden kann. Das Flurstück liegt z.Zt. im Außenbereich der Ortslage und grenzt an den Bebauungsplan Nr. 4 „Wohngebiet Tressow – Dorf“ an.

Anlage/n:

Auszug aus dem B – Plan
Luftbild

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Tressow Dorf

Dauergrünland

TWSZ III

7

125

124/3

124/2

124/1

111

46

45

57

58

59

60

WA 6

WA 7

WA 8

WA 9

WA 10

WA 11

WA 12

WA 2

WA 1

Hecke

Hecke

Hecke

Feldweg

R/F

VG

Planstr. B

Planstr. A

Grosen

46.42

48.03

44.4

45.04

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

51.98

43.53

43.53

51.67

52.68

51.98

52.56

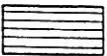
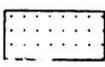
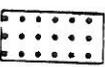
51.98

43.53

43.53

51.67

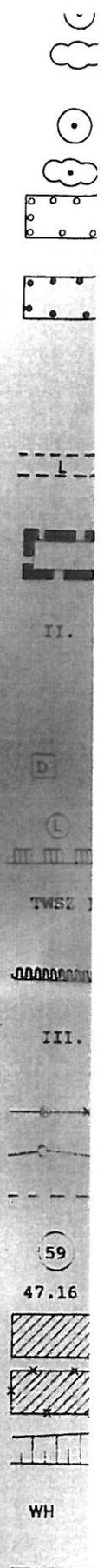
52.68

35°-55°	Dachneigung (DNG)	
	Hauptfirstrichtung	
	Bauweise, Baugrenzen	§ 9(1) Nr. 2 BauGB §§ 22 u. 23 BauNVO
○	offene Bauweise	
	nur Einzelhaus zulässig	
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
-----	Baugrenze	
-----	Verkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB
-----	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
	öffentl. Parkfläche	
	verkehrsberuhigter Bereich	
VG	Verkehrsgrün	
R/F	Radweg, Fußweg	
	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung	§ 9(1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
	Grundstücksfläche	
	Abwasser	
APW	Abwasserpumpstation	
RRB	Regenwasserrückhaltebecken	
	Elektrizität, Trafo	
	Hauptversorgungs- u. Hauptab- wasserleitungen	§ 9(1) Nr. 13 u. (6) BauGB
○—○	unterirdisch	
RWL	Regenwasserleitung	
	Grünflächen	§ 9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB
	öffentliche Grünflächen	
	Parkanlage	
	Wasserflächen	§ 9(1) Nr. 16 u. (6) BauGB
	Teich, Graben, Moor (Kleingewässer)	
	Flächen für die Landwirt- schaft und Wald	§ 9(1) Nr. 18 u. (6) BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	

Nutzungsschablone

Baugebiet

Zahl der
Vollgeschosse





1 : 2000

Gemarkung Tressow Flur 1