

|                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Hohen Viecheln<br><br>Federführend:<br>Bauamt                                  | Vorlage-Nr: VO/GV10/2010-192<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:<br>Datum: 09.08.2010<br>Einreicher: Bürgermeister |                                                                           |
| <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 4 "Hohen Viecheln Nord" der Gemeinde Hohen Viecheln</b> |                                                                                                                       |                                                                           |
| Beratungsfolge:                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                           |
| Beratung Ö / N                                                                                                     | Datum                                                                                                                 | Gremium                                                                   |
| Ö                                                                                                                  | 25.08.2010                                                                                                            | Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln |
| Ö                                                                                                                  | 20.09.2010                                                                                                            | Gemeindevertretung Hohen Viecheln                                         |

### Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Hohen Viecheln Nord“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen werden berücksichtigt. Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Hohen Viecheln Nord“ für das Gebiet:
  - nördliche Grenze des Plangeltungsbereiches, Teilfläche aus Flurstück-Nr. 75/3, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

### Anlage/n:

- Ergebnis der Prüfung und Abwägung  
(Unterlagen werden vom Planer zur Sitzung mitgebracht)

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |