

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2011-221 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 09.02.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Bauvoranfrage Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 28/3- Teilstück		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	22.03.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	12.04.2011	Gemeindevertretung Lübow
Ö	24.05.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bau eines Wohnhauses mit max. 2 WE lt. beigefügtem Lageplan auf einer Teilfläche vom Flurstück 28/3, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Sachverhalt:

Familie Antje und Markus Weise stellen eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit max. 2 WE und dazugehörigen Carport.

Die Teilfläche von ca. 750m² soll dann abgetrennt werden.

Das geplante Gebäude soll den Festsetzungen der gültigen Abrundungssatzung von Lübow entsprechen. Die zukünftige Erschließung soll über die Straße „Am Sportplatz“ erfolgen.

Anlage/n:

Luftbild

Lageplan

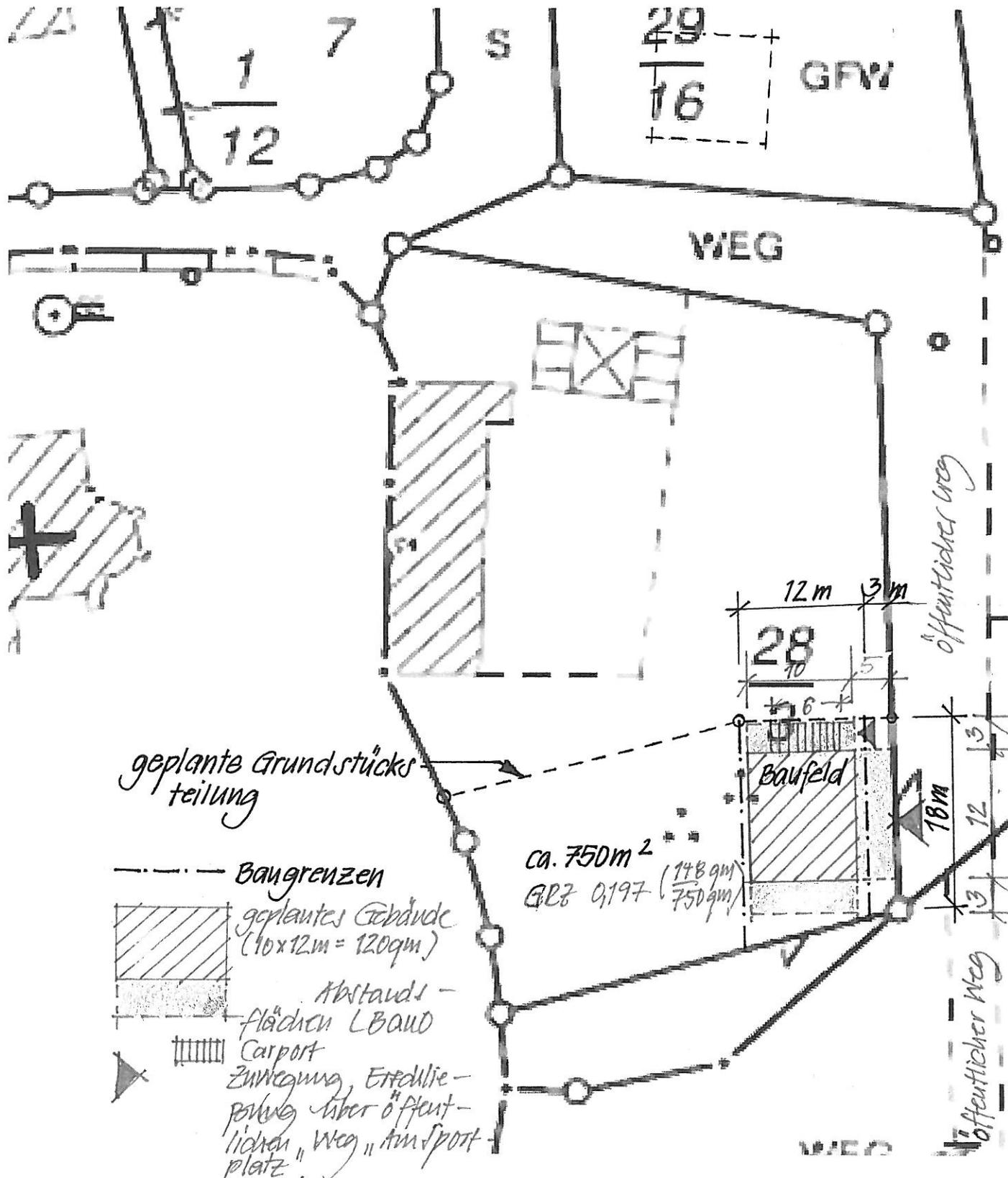
Antrag

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



1 : 1500

Gemarkung Lübow Flur 2, 1



Auszug aus der ALK , Herausgeber: Katasteramt Wismar

Gemarkung: Lübow

Flur : 2 Flurstück: 28/3

Anschrift: Greeser Weg 2 in 23972 Lübow

Lageplan zum Antrag auf Vorbescheid
 Bebauung mit einem Wohnhaus
 A. und M.Weise M 1:500 14.01.2011



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

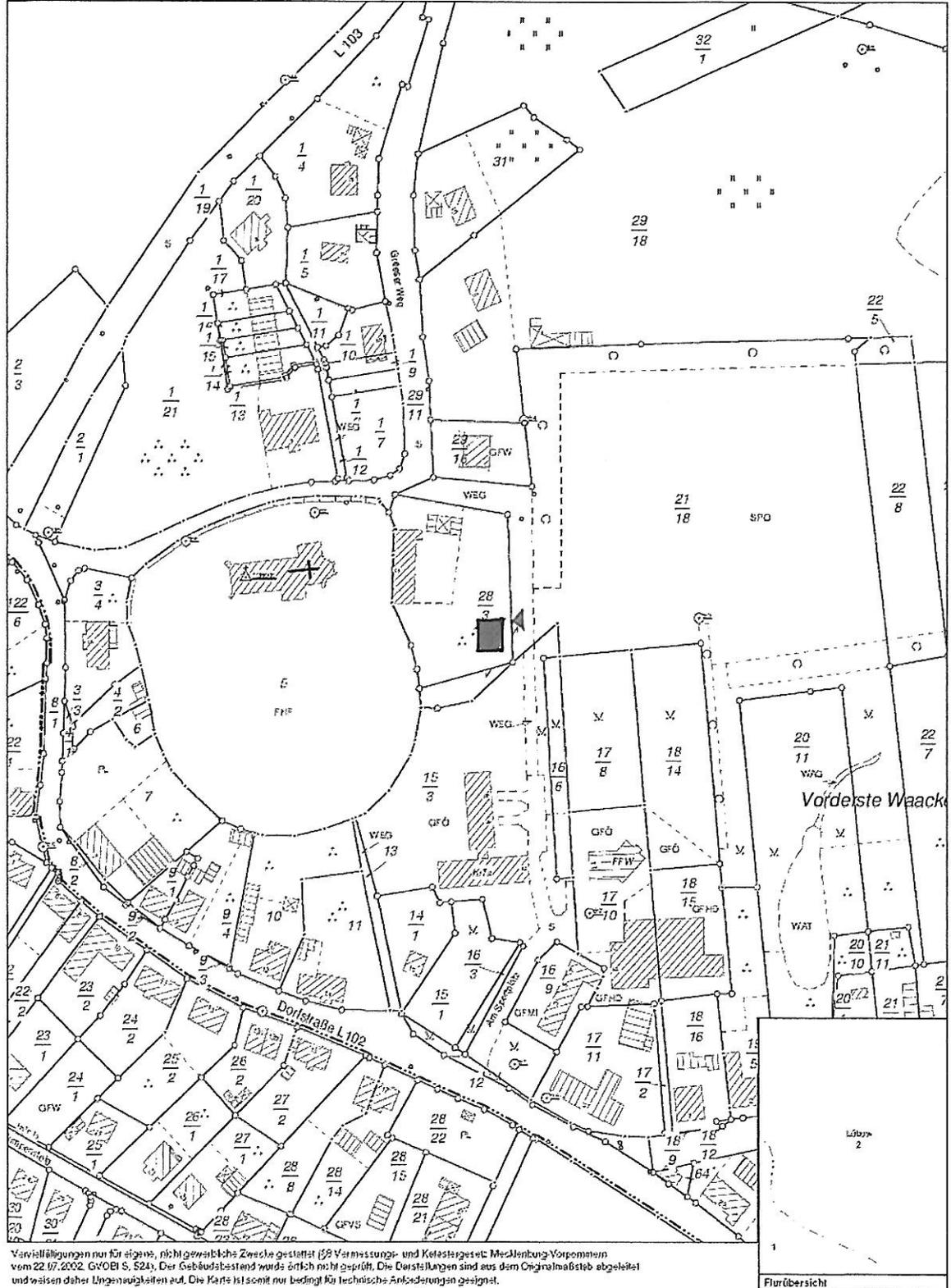
Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 2

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:2000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3864

Heruntergeladen von: digitaler PDF-Dienst

Wismar, den 21.12.2010



Veranfertigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVVOB S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Flurübersicht

Übersichtsplan zum Antrag auf Bauvorbescheid
Bebauung mit einem Wohnhaus
A.und M.Weise

14.01.2011

Antje und Markus Weise
Greaser Weg 2
23972 Lübow

über die Gemeinde Lübow /Amt Dorf Mecklenburg

Kreisverwaltung NWM
Fachdienst Bauordnung und Planung
Untere Bauaufsichtsbehörde

Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen

EINGEGANGEN						
08. FEB. 2011						
AV	LVB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm.
	X			X		X

Sehr geehrte Herr Lüdtke,
das Bauamt (Frau Plettli)
und die Bauaufsicht
Grevesmühlen erhielten
je 1 Expl.

Vielen Dank und
freundliche Grüße
A. Weise
27.07.2011

Kommt den Brief

Lübow, den 14.01.2011

Antrag auf Vorbescheid gem. § 75 LBauO M-V

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten im Süden unseres Grundstückes in Lübow, Greaser Weg 2-4, Flurstück 28/3, ein ca. 750 qm großes Grundstück abtrennen, um darauf ein Wohnhaus mit Carport zu errichten. (sh. Lageplan in der Anlage)

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der „Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Lübow gem. § 34 Abs.4 Nr.1 und Nr.3 BauGB.“ aus dem Jahre 1993.

Das geplante Gebäude soll die Festsetzungen dieser Satzung einhalten und sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen.

Die Erschließung wird über die Strasse „Am Sportplatz“ gesichert. *Entstehende Kosten werden von uns getragen.*

Wir bitten um die Erteilung eines positiven Bauvorbescheides für folgende Fragestellung:

Ist die Bebauung mit einem Wohnhaus, max. 2 WE, hinsichtlich der

- Lage auf dem Grundstück
- und der Art der Nutzung

innerhalb des im Lageplan dargestellten Baufeldes zulässig ?

Mit freundlichen Grüßen

Antje Weise

Anlage: - Antragsformular
- Lageplan