

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-393 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 01.02.2011 Einreicher: Bürgermeister									
Einvernehmen zum Neubau eines Nebengebäudes, Gemarkung Dambeck, Flur 3, Flurstück 4											
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>02.02.2011</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>14.02.2011</td> <td>Gemeindevertretung Bobitz</td> </tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	02.02.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz	Ö	14.02.2011	Gemeindevertretung Bobitz
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	02.02.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz									
Ö	14.02.2011	Gemeindevertretung Bobitz									

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz erteilt Ihr Einvernehmen zum Neubau eines Nebengebäudes auf vorhandenen Fundamenten unter Einbeziehung vorhandener Bauteile auf dem Flurstück 4, Flur 3, Gemarkung Dambeck.

Sachverhalt:

Laut Antrag soll der in großen Teilen noch bestehende Mauerwerksbau des ehemaligen Stallgebäudes auf dessen Fundamenten inklusive eines neuen Ringankers bis in die Höhe der neuen Deckenbalkenlage ergänzt bzw. erneuert. Lt. Beschreibung soll das Nebengebäude mit einem Pultdach versehen werden.
 Nähere Baubeschreibung siehe Grundriss.

Anlage/n:

Luftbild
 Flurkartenauszug, Schnitt, Ansicht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: 130389 / Dambeck
Flur: 3

Landkreis Nordwestmecklenburg

Die Landrätin

**Die Landrats-
Kataster- und Vermessungsamt**

Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76

Maßstab ca. 1:1000

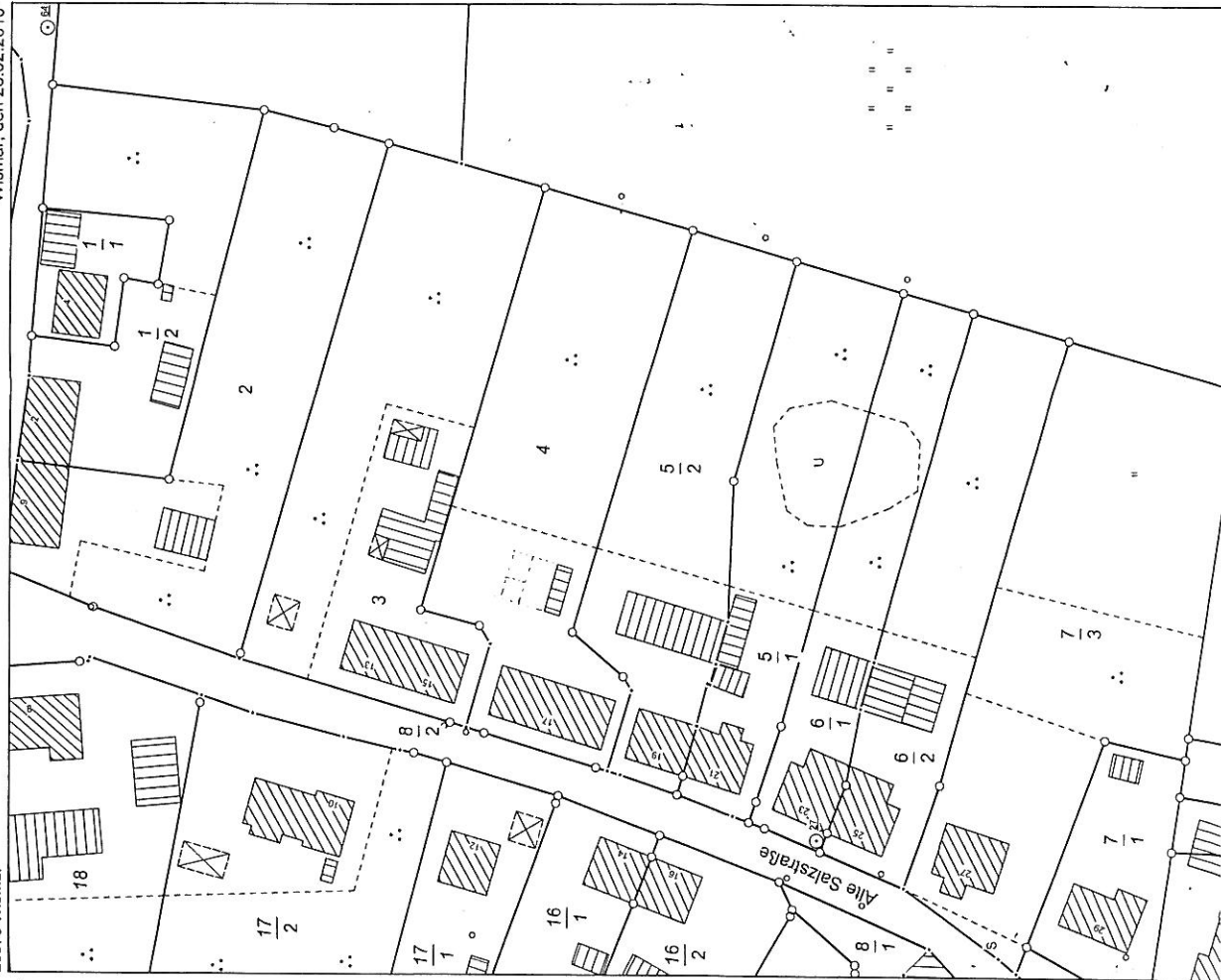
Maßstab 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:3840

1971

Kalций

Roeszkei Gyula
23970 Wismar

Wismar, den 26.02.2010



ERGAZT/ERNEUERT	ERGAZT
ABSTELL-/40BBYR.	GARAGE
510/560	280
280/510	240

First

4
CARTEN

Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Neubau eines
Nebengebäudes auf
vorhandenen Fundamenten

Bl. 1

Lageplan

M 1: 500

Flurkartenauszug

Bauherr: Herr Martin Prill

Alte Salzstr. 17

23996 Dambeck

tel. 038424-20151

Planner: Arch. Christine Faust

Zur Mühle 3

23996 Dambeck

Tel/Fax 038424 - 20700

Dambod

Planner :

Im Gegensatz zur Darstellung in der Liegenschaftskarte besteht vom ehemaligen Nebengebäude nicht nur das dargestellte schmale Gebäude, sondern neben den Fundamenten und weiteren Aussenmauerresten ein hölzerner überdachter Schuppen.

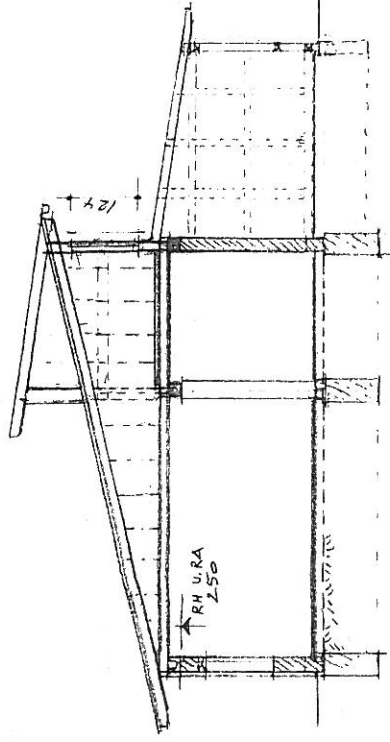
Alle Gebäudeteile stehen auf den Fundamenten des ehemaligen Nebengebäudes (Stall/ Scheune).

Flurkarto:

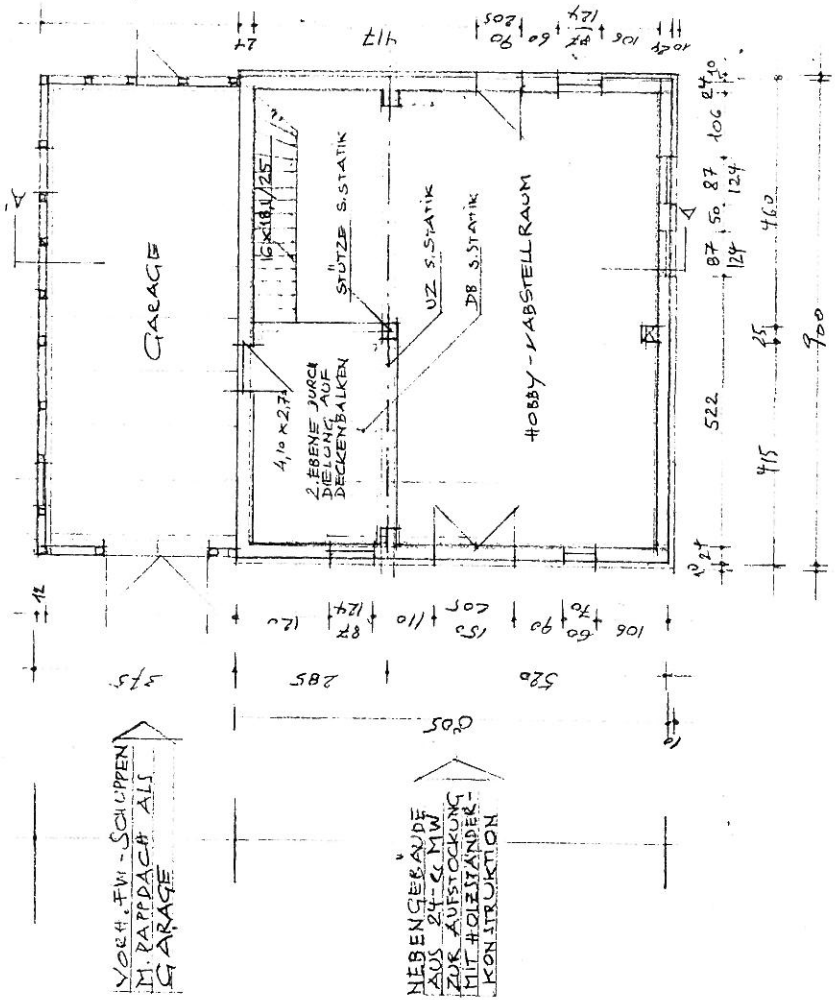
Rote Markierung : Bestehende Nebengebäude

Blaue Markierung : Fundamente d. ehem. Nebengebäudes

OK FIRST(2) 560
OK FIRST(1) 510



SKIZZE A-N

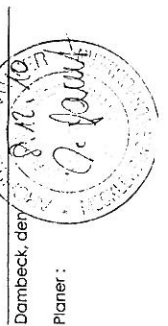


Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Neubau eines Nebengebäudes auf vorhandenen Fundamenten

Bl. 2
Grundriß
Schnitt
M 1: 100

Bauherr: Herr Martin Prill
Alte Salzstr. 17
23996 Dambeck
Tel. 038424-20151
Planer: Arch. Christine Faust
Zur Mühle 3
23996 Dambeck
Tel/Fax 038424 - 20700

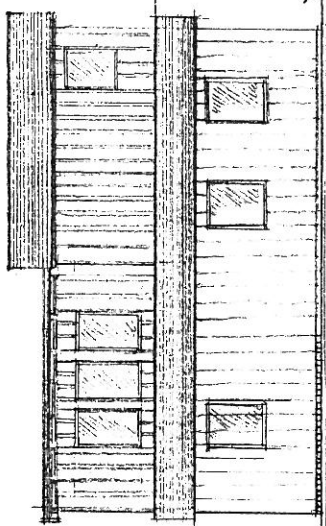


Kurze Bau- und Maßnahmebeschreibung

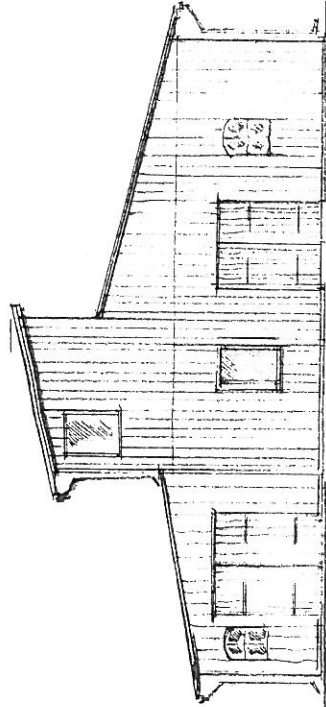
Der in großen Teilen noch bestehende Mauerwerksbau des ehemaligen Stallgebäudes wird auf dessen Fundamenten und inclusive eines neuen Ringankers bis in die Höhe der neuen Deckenbalkenlage ergänzt bzw. erneuert.

Darauf werden in Holzständerbauweise die Außenwände bis in die erforderlichen Höhen aufgestockt, gedämmt und mit Holzweichtafelplatten versehen. Über die gesamte Höhe der Außenwände ist eine Außendämmung mit Holzverkleidung vorgesehen. Im Inneren entsteht durch teilweises Aufbringen einer Dielung auf den Deckenbalken eine kleine 2. Ebene. Die Pultdächer werden ebenfalls gedämmt und als Pappdächer ausgeführt.

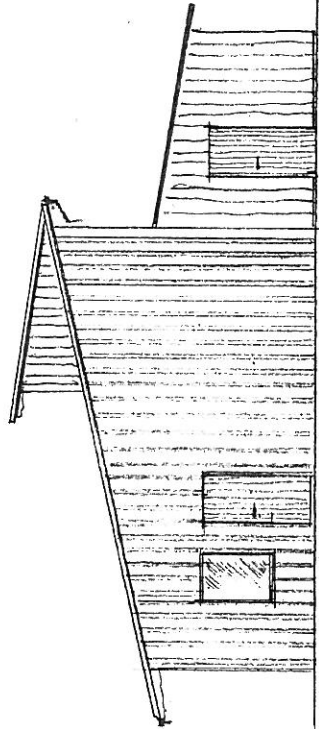
Der bestehende bretterverkleidete Fachwerkanbau mit einfachem Pultdach wird verlängert.



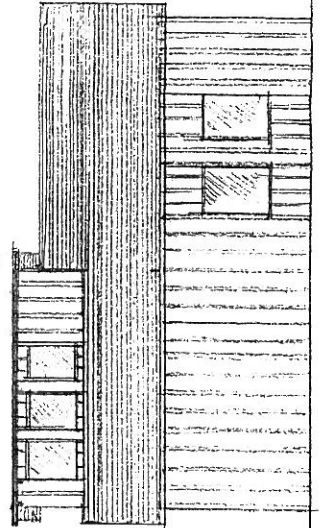
Nord



West



Ost



Süd

Bauantrag im vereinfachten
Baugenehmigungsverfahren

Neubau eines
Nebengebäudes auf
vorhandenen Fundamenten

Bl. 3
Ansichten
M 1:100

Bauherr: Herr Martin Prill
Alte Salzstr. 17
23996 Dambeck
tel. 038424-20151

Planer: Arch. Christine Faust
Zur Mühle 3
23996 Dambeck
Tel/Fax 038424 - 20700

Dambeck, den 10.11.2010

Planer:





1 : 1500

Gemarkung Dambeck Flur 1, 3