

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-720 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 31.01.2011 Einreicher: Bürgermeister																		
Sanierung / Umbau der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen																				
Beratungsfolge: <table> <tr> <th>Beratung Ö / N</th><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr> <tr> <td>Ö</td><td>16.03.2011</td><td>Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>17.03.2011</td><td>Finanzausschuss Bad Kleinen</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>15.06.2011</td><td>Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>16.06.2011</td><td>Finanzausschuss Bad Kleinen</td></tr> <tr> <td>Ö</td><td>22.06.2011</td><td>Gemeindevertretung Bad Kleinen</td></tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	Ö	17.03.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen	Ö	15.06.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	Ö	16.06.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen	Ö	22.06.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Beratung Ö / N	Datum	Gremium																		
Ö	16.03.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen																		
Ö	17.03.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen																		
Ö	15.06.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen																		
Ö	16.06.2011	Finanzausschuss Bad Kleinen																		
Ö	22.06.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen																		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt den Umbau bzw. die Sanierung der Trauerhalle auf dem Friedhof Bad Kleinen entsprechend den in der Anlage beigefügten bautechnischen Unterlagen vom Projektierungsbüro Neetz.

Sachverhalt:

Durch die Mitarbeiter des Bauhofes wurde der Umbau bzw. die Sanierung der Trauerhalle beantragt.

Schreiben siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Kostenschätzung in der Anlage zzgl. Ingenieurkosten.

Anlage/n:

Schreiben

Grundriss Bestand und Grundriss geplant

Bautechnische Unterlagen mit Kostenschätzung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

an das Bauamt
im Hause
z.Hd. Frau Plieth

Mitarbeiter des Bauhofes, speziell für Arbeiten auf dem Friedhof in Bad Kleinen, haben folgendes an mich herangetragen.

In der Trauerhalle Bad Kleinen müssten einige bauliche Veränderungen durchgeführt werden um mehr Platz zum Abstellen von Gerätschaften zu gewinnen.

Ein Raum (Skizze Raum 6) hinter dem Raum in dem die Trauerfeiern (Skizze Raum 4) abgehalten werden ist zur Zeit ungenutzt. Er ist nur durch den Trauhallenraum zu erreichen. Dieses ist aber nicht möglich, weil die Bänke davor stehen. Wenn ein Durchbruch vom derzeitigen Abstellraum (Skizze Raum 5) möglich ist, könnte somit mehr Platz geschaffen werden. Dieser Platz ist unbedingt erforderlich um mehr Abstellfläche zu schaffen, für das Material, was für Beisetzungen erforderlich ist.

Im Raum Nr. 3 (Skizze) soll über den Einbau eines WC nachgedacht werden. Oftmals wird von Trauergästen nach einer Toilette gefragt. Es kann aber weit und breit keine Möglichkeit angeboten werden. Zur Zeit sind Putzmaterialien in diesem Raum. Diese können aber gut in Raum Nr. 1 (Skizze) untergebracht werden.

Sanierungsarbeiten im Raum 5 sind ohnehin dringend erforderlich, da dieser Raum sehr feucht und schon von Schimmel befallen ist.

Ich bitte um Möglichkeiten einer Sanierung bzw. eines Umbaus nachzudenken und erforderliche Maßnahmen zu treffen.

Dorf Mecklenburg, den 27.01.2011



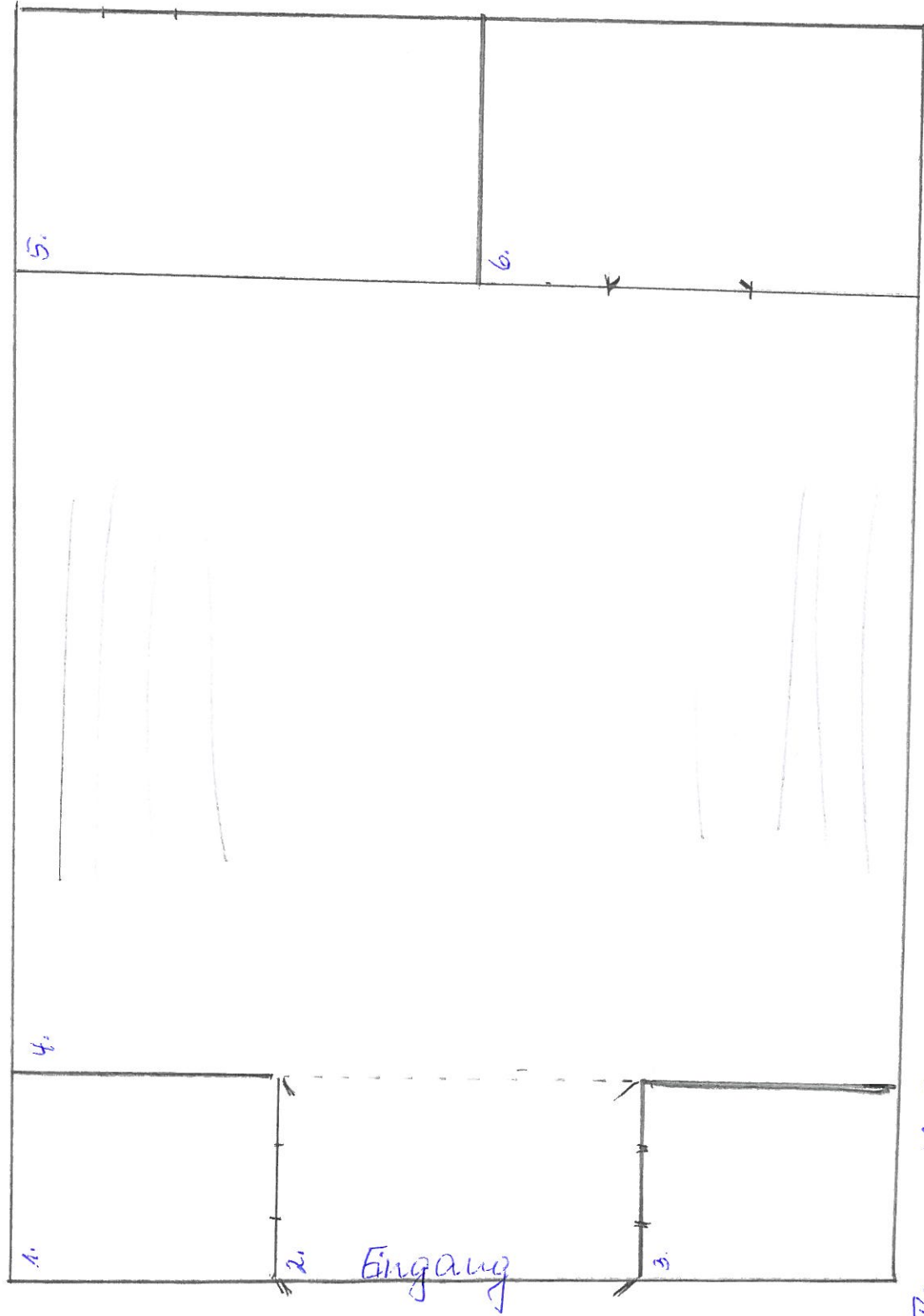
M. Piotrowski
Friedhofsverwaltung

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen

Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

Grundriss der Trauerhalle in Bad Krimm.

Skizze



1. kleiner Raum mit Zugang zum Dachboden
2. Terrassen zur Trauerhalle
3. kleiner Raum, Abstellraum (Reinigungsmaterial)
4. Raum für Trauerfeier
5. Abstellraum für Grabausbau material (Schaufeln, Spaten, Karren usw.)
6. z.Zt ungenutzter Raum (Zugang von Trauerhalle)

**PROJEKTIERUNGSBÜRO
PETER NEETZ
BAD KLEINEN**

BAUTECHNISCHE UNTERLAGEN

VORHABEN

**UMBAU UND SANIERUNG
TRAUERHALLE
BAD KLEINEN**

Ausfertigung

Umbau und Sanierung der Trauerhalle Bad Kleinen

Veranlassung

Durch die Friedhofsverwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen wurde auf der Grundlage von Hinweisen des Bauhofes, notwendige bauliche Veränderungen an der bestehenden Trauerhalle aufgezeigt. Diese sind in einem Schreiben v. 27.01.2011 benannt.

Durch Aufmaß und Inaugenscheinnahme wurden Bestand und baulicher Zustand des Gebäudes erfaßt. Daraus leiten sich entsprechende bauliche Maßnahmen wie folgt ab:

1. Umbau Geräteraum (Raum1 + Raum2)

- Ausbau 2-flüglige Holztür (1,80 x 2,10m) zur Trauerhalle (R 3)
- Schließen der Öffnung KS-Mauerwerk, beidseitig Putz
- Durchbruch von Raum 1 zu Raum 2 (1,80 x 2,50m), statische Sicherung Träger T 18, L = 2,3m
- Vorh. Putzfläche im Raum 1 u. 2 ausbessern, z.T. Sanierputz, Dispersionsanstrich aller Wand- und Deckenflächen
- Reparatur vorh. Außentür (Holz) Spritzwasserblech, Farbanstrich neu

2. Einbau einer WC-Anlage (Raum 5)

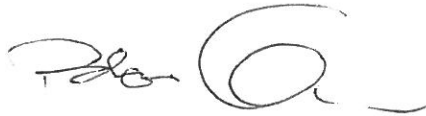
- Sicherung der vorh. Elt.-Verteilung
- Einbau einer Tür 0,90 x 2,01 nach Rückbau der vorh. Tür. Öffnung entsprechend vergrößern, statische Sicherung des Sturzes, Anpassungsarbeiten Putz.
- Installation TW, Abwasser (Grundleitung) für geplante Objekte WC wandhängend, Waschtisch
- Wandfliesen bis 1,50m hoch , 3m² Fußbodenfliesen
- Putzausbesserung, Dispersionsanstrich an Wand und Decke
- Frostschutzheizung, Wandheizgerät (Elt.)
- Warmwasserbereitung durch Elt.-UT-Boiler 5 KW,

3. Außenanlagen (für WC-Einbau)

- TW-Zuleitung für WC-Einbau, Messung in Raum 5, Antragstellung ZVW, Anschluß an vorh. Leitung nach Maßgabe des ZVW
- Abwassersammelgrube Durchmesser 2m, Volumen 4m³, Einbau neben der Trauerhalle
- SW-Ablaufleitung, Grundleitung von Raum 5

4. Außenanlagen Sonstiges

- Stellflächen Bestattungsfahrzeug, Erweiterung Pflasterung ca. 15m²,
Traufpflaster 50cm breit nach Rückbau der Betonplatten
- Sockel Trauerhalle, Spritzwasserschutz, Flex-Schlemme, Sockelhohe im Mittel 0,4m
- Erarbeiten Anpassung
- Traufpflaster, Rasenbord, Durchwurzelungsschutz, Kieselschüttung

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a large 'A' and a horizontal line.

Kostenschätzung

Bauvorhaben : Umbau und Sanierung Trauerhalle Bad Kleinen

1.	Umbau Geräteraum Leistungen wie bezeichnet	Summe	1.350,00 €
2.	Einbau WC-Anlage Umbau Raum 5, alle Gewerke Leistungen wie beschrieben	Summe	2.800,00 €
3.	Außenanlagen für WC-Anlage Sammelgrube, TW-Leitung, Grundleitung Abwasser Leistungen wie beschrieben	Summe	2.300,00 €
4.	Außenanlagen Anrampung f. Behinderte Leistungen wie beschrieben	Summe	4.500,00 €
5.	Außenanlagen Sonstiges Erweiterung Pflasterung (Standfläche für Bestattungsfahrzeug) Traufpflaster, Sockelputz Halle Leistungen wie beschrieben	Summe	1.700,00 €
Gesamt Summe 1 – 5			12.650,00 €
+ 5% Unvorhergesehenes			650,00 €
			13.300,00 €

Sonstige Kosten:

ggf. Anschlußkosten ZVW	1.000,00 €
Nebenkosten Vorbereitung	750,00 €
Summe Sonstiges	1.750,00 €

Gesamtkosten 15.000,00 €



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant	Vorhaben	Sanierung Trauerhalle Bad Kleinen	Bl.-Nr. 3
Zeichner			
Maßstab			
Datum 31.05.2011			
Proj.-Nr. 15/11	Benennung	Ansichten Bestand	
Geändert			



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant	Vorhaben	Sanierung Trauerhalle Bad Kleinen	
Zeichner			
Maßstab			
Datum			
Proj.-Nr.	31.05.2011	Benennung	Ansichten Bestand
Geändert	15/11		
		Bl.-Nr.	4

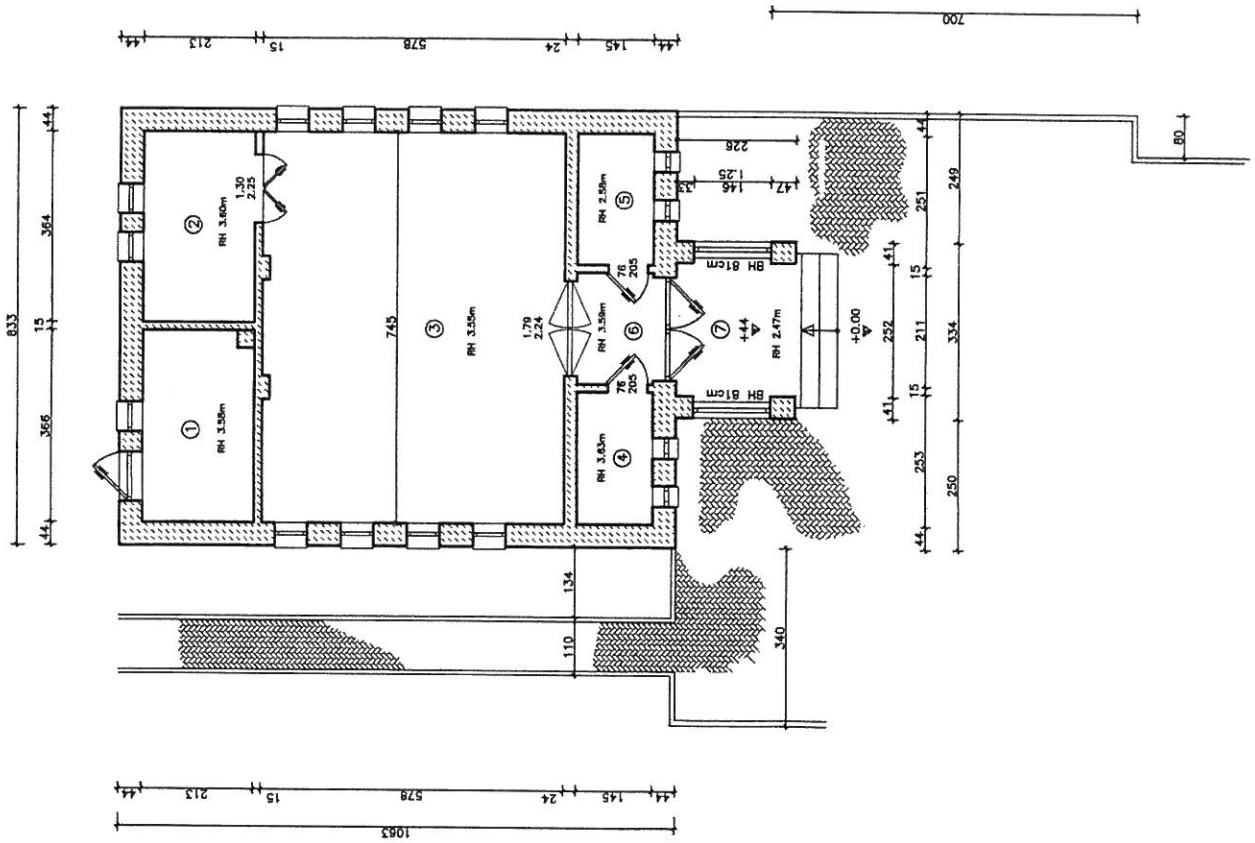


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant	Vorhaben	Sanierung Trauerhalle Bad Kleinen	
Zeichner			
Maßstab			
Datum 31.05.2011			
Proj.-Nr. 15/11	Benennung	Ansichten Bestand	Bl.-Nr.
Geändert			5



Erklärung



Porenbetonmauerwerk

- | | | |
|---|---------------|---------------------------|
| ① | Abstellraum 1 | F = 7,80m ² |
| ② | Abstellraum 2 | F = 7,75m ² |
| ③ | Trauerhalle | F = 43,06m ² |
| ④ | Abstellraum 3 | F = 3,67m ² |
| ⑤ | Abstellraum 4 | F = 3,64m ² |
| ⑥ | Flur | F = 3,06m ² |
| ⑦ | Windfang | F = 5,70m ² |
| | | <u>74,68m²</u> |

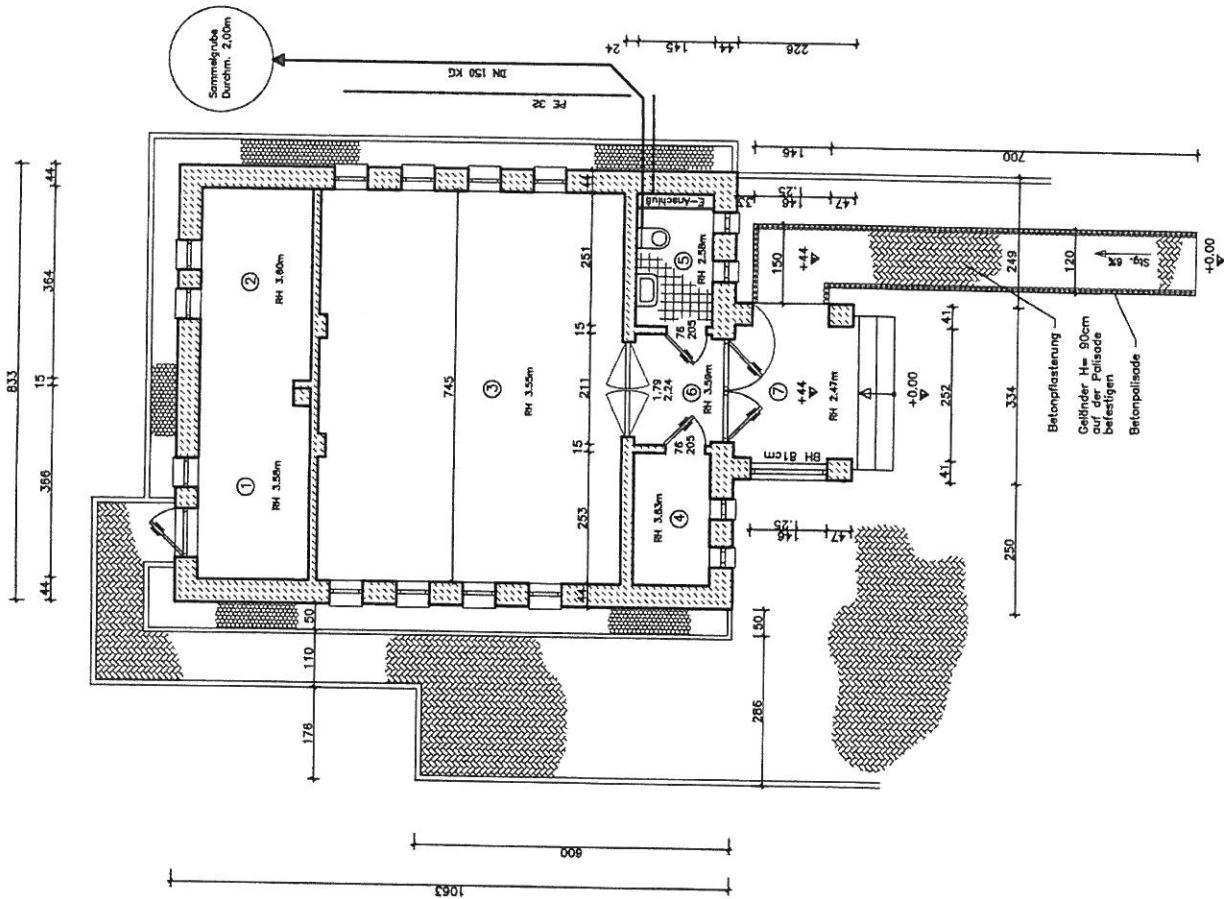


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierrungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant	Vorhaben			
Zeichner	K. Neetz			
Maßstab	1 : 100			
Datum	25.05.2011			
Proj.-Nr.	15/11			
Geländert				
Benennung				Bl.-Nr.
Sanierung Trauerhalle Bad Kleinen				1
Grundriß Bestand				



Erklärung



- | | |
|-----------------|-------------------------|
| ① Abstellraum 1 | F = 15,87m ² |
| ② Abstellraum 2 | F = 43,06m ² |
| ③ Trauerhalle | F = 3,67m ² |
| ④ Abstellraum 3 | F = 3,64m ² |
| ⑤ Abstellraum 4 | F = 3,06m ² |
| ⑥ Flur | F = 5,70m ² |
| ⑦ Windfang | 74,68m ² |



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Projektierungsbüro Peter Neetz
 Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant	Vorhaben
Zeichner	Sanierung Trauerhalle
Maßstab	Bad Kleinen
Datum	25.05.2011
Proj.-Nr.	15/11
Geändert	Benennung
	Grundriß geplant
	Bl.-Nr. 2