

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV02/2011-216 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 27.01.2011 Einreicher: Bürgermeister									
Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Altengerechtes Wohnen" Gemeinde Lübow im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB											
Beratungsfolge: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>01.02.2011</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>15.02.2011</td> <td>Gemeindevertretung Lübow</td> </tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	01.02.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	Ö	15.02.2011	Gemeindevertretung Lübow
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	01.02.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow									
Ö	15.02.2011	Gemeindevertretung Lübow									

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Lübow, Flur 2, Flurstück - Nr. 7 innerhalb der Ortslage Lübow, Dorfstraße 7 soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden, Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von 2.250 m².

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Errichtung einer altengerechten Wohnanlage mit 15 barrierefreien Wohnungen und einer örtlichen Sozialstation
- Errichtung einer Stellplatzanlage mit ca. 18 Stellplätzen

2. Vorhabenträger ist Herr Ronny Hesse, Maßlower Reihe 23a in Lübow.

3. Der Vorhabenträger hat sich verpflichtet, alle Kosten die im Zusammenhang mit der Planung und Durchführung des Vorhabens entstehen zu tragen, hierüber sind städtebauliche Verträge zu schließen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Sachverhalt:

siehe Vorhabenbeschreibung

Anlage/n:

Übersichtsplan
Baubeschreibung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



1 : 1000



Ergänzende Baubeschreibung

Auf dem Grundstück Dorfstraße 7 in Lübow steht ein marodes Gebäude, welches als Gewerbe- und Wohngebäude genutzt wurde. Es ist geplant, das Gebäude abzureißen.

Das Grundstück, Gemarkung Lübow, Flur 2, Flurstück 7 hat eine Größe von ~ 2550 m².

Es ist geplant, dieses Grundstück neu zu bebauen. Entstehen soll ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 als 2-geschossiges Gebäude. Als oberer Abschluss sind flach geneigte Pultdächer in unterschiedlichen Höhen straßen- und hofseitig geplant.

Es sollen 15 altengerechten Wohneinheiten gemäß DIN 18025, Teil 2, barrierefrei errichtet werden. Die Wohnungen sind für 2 Personen geplant zzgl. Balkon bzw. Terrasse.

Die Zugänglichkeit wird über ein Treppenhaus mit Aufzugsanlage und Laubengängen ermöglicht.

Weiterhin sind eine Gewerbeeinheit, vorzugsweise eine Sozialstation mit Pflegebereich, und ein Mehrzweckraum einschl. zugehöriger WC-Anlagen geplant.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt hauptsächlich von der Westseite. Hier sind die Zufahrt und entsprechende Stellplatzflächen vorgesehen. Derzeit ist der Zugang von West bzw. Nord („Hofseite“). Denkbar ist ein Zugang auch direkt von der Straßenseite nahe der Stellplätze (Südwest).

Das Gebäude soll soweit zurückgesetzt werden, dass die Wohnungen zur Straße Terrassen erhalten und durch einen Grünstreifen getrennt sind.

Medien (Wasser- und Energieversorgung sowie Regen- und Abwasserentsorgung) sind durch die ehemalige Bebauung vorhanden. Das Gebäude muss entsprechend angeschlossen werden.