Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-389 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 26.01.2011 Einreicher: Bürgermeister

Einvernehmen zum Neubau Stallgebäude, Unterstand und Freigehege für Hobbytierhaltung (Nandus), Flurstücke 15/1, 15/8, 15/9, 15/10, Flur 1, Gemarkung Käselow

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.02.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	14.02.2011	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt erneut das Einvernehmen zum Neubau eines Stallgebäudes, Unterstand und Freigehege für Hobbytierhaltung (Nandus) auf den Flurstücken 15/1, 15/8, 15/9 und 15/10, Flur 1, Gemarkung Käselow (Moorvilla) zu erteilen.

Sachverhalt:
Durch den Antragsteller wurde bereits im Oktober 2010 der Antrag zur Errichtung eines Stallgebäudes gestellt und durch die Gemeindevertretung befürwortet. Jetzt hat der Antragsteller erneut einen Bauantrag mit geänderten Bauunterlagen gestellt. Erläuterungen siehe Anlage.

Anlage/n:
Erläuterung zur Planung
Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Bauvorhaben	:	Anbau Stallgebäude, Unterstand und Freigehege für Hobbytierhaltung
Bauherr	:	Herr Nick Sarakewitz, Moorvilla 1, 23 966 Käselow

Erläuterung zur Planung

Der Bauherr beabsichtigt, 4 Nandu´s (ein Hahn und 3 Hennen) als Hobby auf seinem Grundstück zu halten.
Entsprechend den Anforderungen für den Betrieb des Nandugeheges sind ein Stall, ein Unterstand sowie die entsprechenden Freigehege erforderlich.

Für das Stallgebäude wird das in der Grundsubstanz vorhandene Stallgebäude wieder aufgebaut und durch einen kleinen traufseitigen Unterstand ergänzt.
Ein Unterstand mit ausreichender Größe wird nordwestlich des Stalles errichtet. Unter diesem wird das notwendige Sandbad von ca. 6,25 m² angeordnet. Stall und Unterstand werden in einer Holzkonstruktion errichtet.

Als Auslauf werden entsprechend den Richtlinien 2 Gehege eingerichtet. Das Hauptgehege mit einer Größe von ca. 1000 m² ist an der Längsseite ca. 73 m lang. Zusätzlich wird eine Separierungsfläche von ca. 500 m² eingefriedet.
Die Freigehege werden mit einem Wildschutzzaun von einer Höhe von ca. 1,70 m gesichert. Die Ausführung erfolgt entsprechend den Anforderungen der Tierschutzrichtlinie (sh. auch Tierschutzrechtliche Stellungnahme)

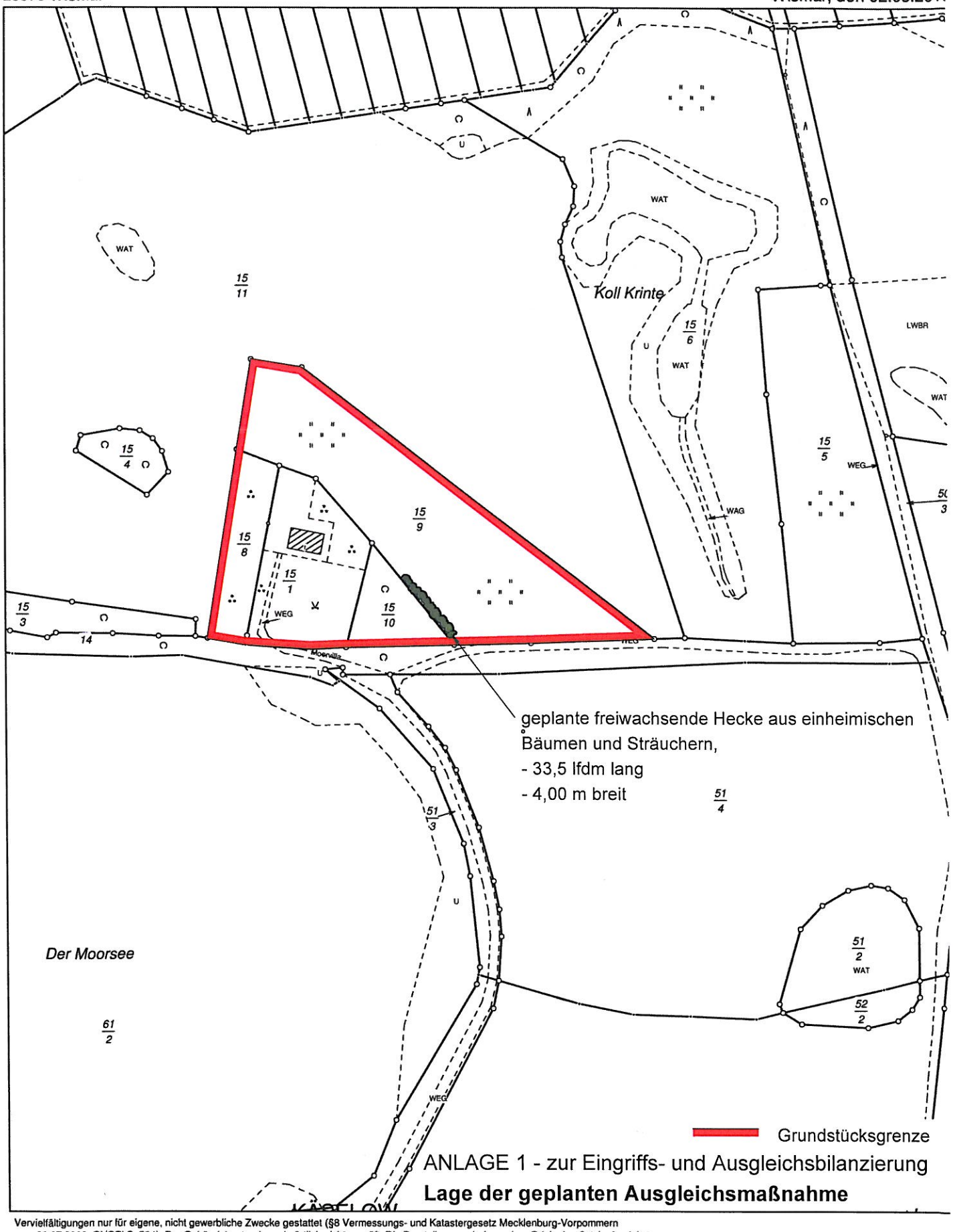
Auszug aus der Liegenschaftskarte
Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130415 / Käselow
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:2500
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:3870

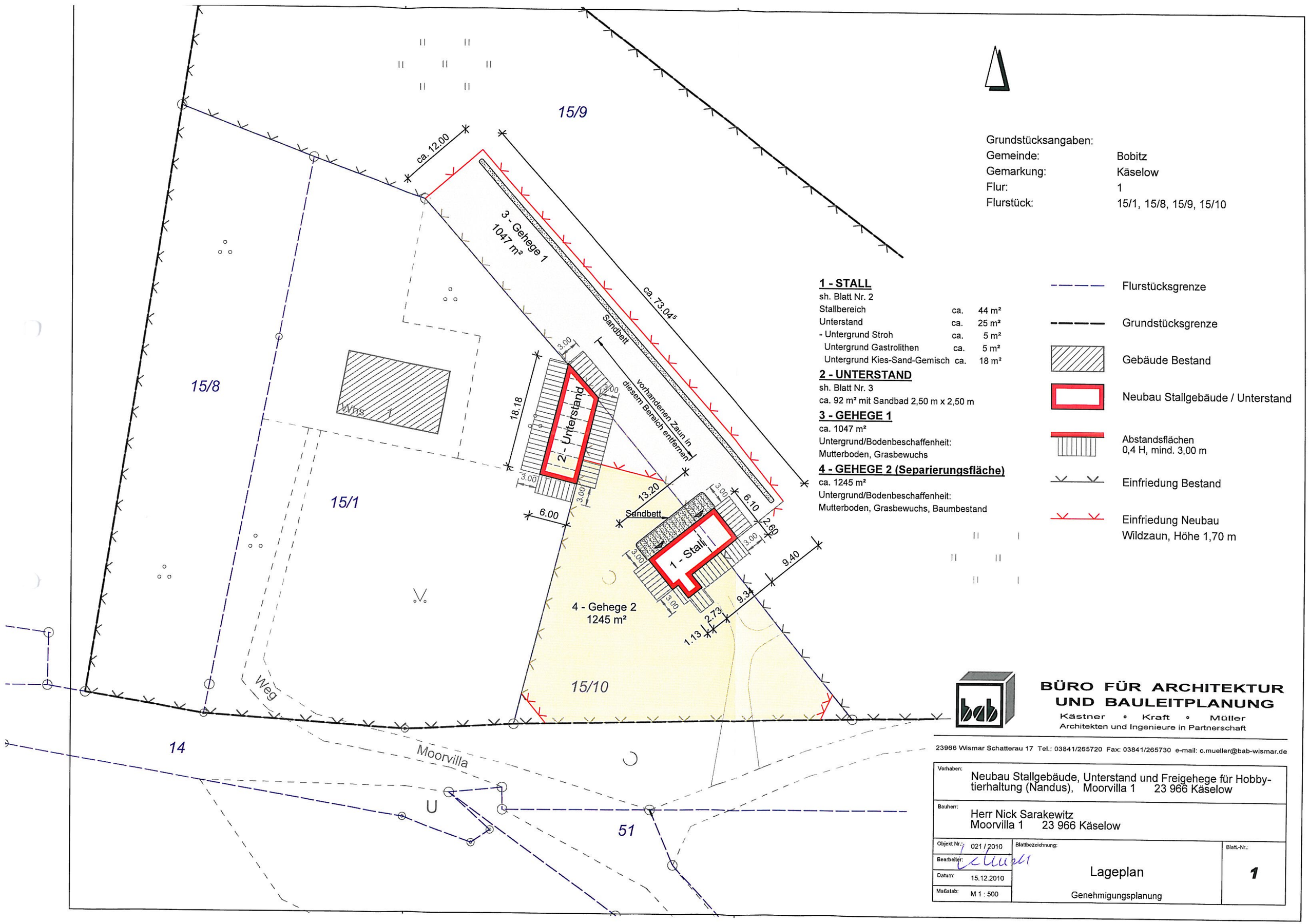
Wismar, den 02.08.201(



ANLAGE 1 - zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Lage der geplanten Ausgleichsmaßnahme

Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern



Grundstücksangaben:

Gemeinde:	Bobitz
Gemarkung:	Käselow
Flur:	1
Flurstück:	15/1, 15/8, 15/9, 15/10

1 - STALL
sh. Blatt Nr. 2

Stallbereich	ca.	44 m²
Unterstand	ca.	25 m²
- Untergrund Stroh	ca.	5 m²
Untergrund Gastrolithen	ca.	5 m²
Untergrund Kies-Sand-Gemisch	ca.	18 m²

2 - UNTERSTAND
sh. Blatt Nr. 3
ca. 92 m² mit Sandbad 2,50 m x 2,50 m

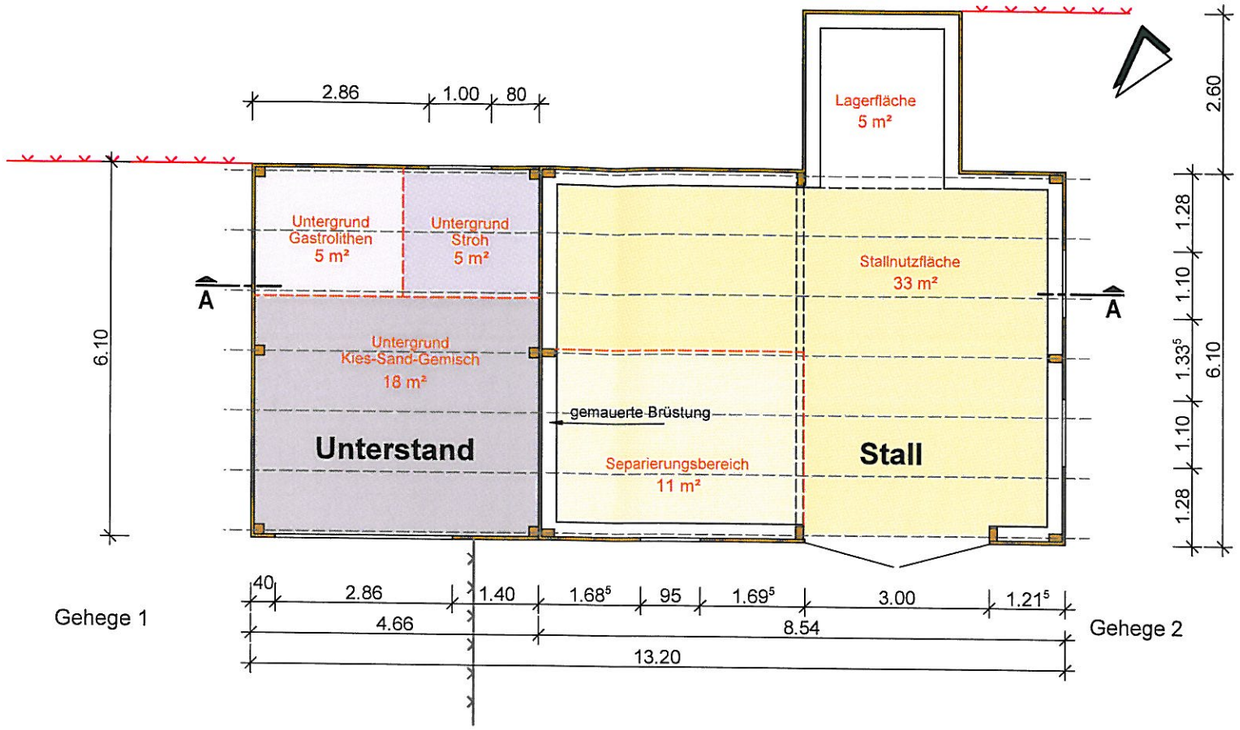
3 - GEHEGE 1
ca. 1047 m²
Untergrund/Bodenbeschaffenheit:
Mutterboden, Grasbewuchs

4 - GEHEGE 2 (Separierungsfläche)
ca. 1245 m²
Untergrund/Bodenbeschaffenheit:
Mutterboden, Grasbewuchs, Baumbestand

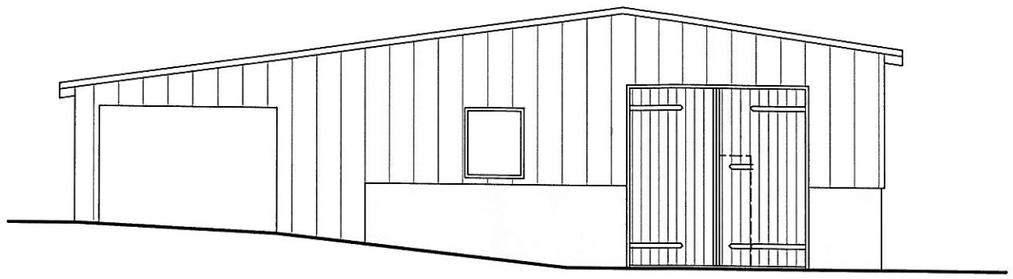
- Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Neubau Stallgebäude / Unterstand
- Abstandsflächen 0,4 H, mind. 3,00 m
- Einfriedung Bestand
- Einfriedung Neubau Wildzaun, Höhe 1,70 m

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BAULEITPLANUNG
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft
23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265720 Fax: 03841/265730 e-mail: c.mueller@bab-wismar.de

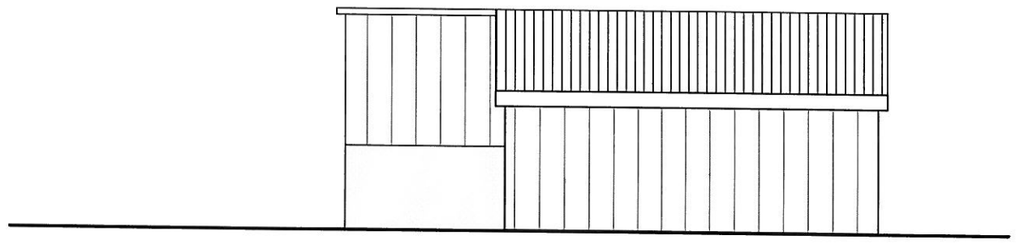
Vorhaben:	Neubau Stallgebäude, Unterstand und Freigehege für Hobby-tierhaltung (Nandus), Moorvilla 1 23 966 Käselow
Bauherr:	Herr Nick Sarakewitz Moorvilla 1 23 966 Käselow
Objekt Nr.:	021 / 2010
Bearbeiter:	
Datum:	15.12.2010
Maßstab:	M 1 : 500
Blattbezeichnung:	Lageplan Genehmigungsplanung
Blatt.-Nr.:	1

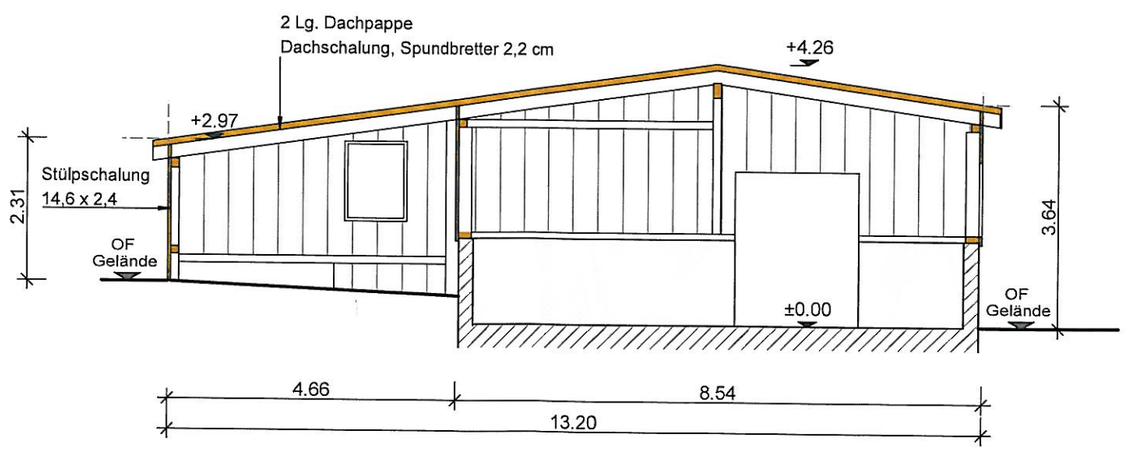


GRUNDRISS



ANSICHT von NORDWEST





SCHNITT A-A

ANSICHT von NORDOST

Brüstung Mauerwerk

Konstruktion Wände, Dach : Holz
Verschalung Wände, Dach : Holz

Einfriedung neu

Einfriedung Bestand

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BAULEITPLANUNG

Kästner ◦ Kraft ◦ Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265720 Fax: 03841/265730 e-mail: c.mueller@bab-wismar.de

Vorhaben:	Neubau Stallgebäude, Unterstand und Freigehege für Hobby-tierhaltung (Nandus), Moorvilla 1 23 966 Käselow
Bauherr:	Herr Nick Sarakewitz Moorvilla 1 23 966 Käselow
Objekt Nr.:	021 / 2010
Bearbeiter:	
Datum:	15.12.2010
Maßstab:	M 1 : 100
Blattbezeichnung:	Stallgebäude mit Unterstand **Grundriss - Schnitt - Ansichten** Genehmigungsplanung
Blatt.-Nr.:	**2**