

| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Lübow<br><br>Federführend:<br>Bauamt                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Vorlage-Nr: VO/GV02/2010-210<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen:<br>Datum: 21.12.2010<br>Einreicher: Bürgermeister |                |       |         |   |            |                                                                  |   |            |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|---|------------|------------------------------------------------------------------|---|------------|--------------------------|
| <b>Einvernehmen zum Um- und Ausbau eines Wohnhauses, Neubau einer Garage, Gemarkung Triwalk, Flur 2, Flurstück 11/9 und 17/23</b>                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                       |                |       |         |   |            |                                                                  |   |            |                          |
| Beratungsfolge:<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>01.02.2011</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>15.02.2011</td> <td>Gemeindevertretung Lübow</td> </tr> </tbody> </table> |            |                                                                                                                       | Beratung Ö / N | Datum | Gremium | Ö | 01.02.2011 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow | Ö | 15.02.2011 | Gemeindevertretung Lübow |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum      | Gremium                                                                                                               |                |       |         |   |            |                                                                  |   |            |                          |
| Ö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01.02.2011 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow                                                      |                |       |         |   |            |                                                                  |   |            |                          |
| Ö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.02.2011 | Gemeindevertretung Lübow                                                                                              |                |       |         |   |            |                                                                  |   |            |                          |

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum Um- und Ausbau eines Wohnhauses, Neubau einer Garage auf den Flurstücken 11/9 und 17/23, Flur 2, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

### Sachverhalt:

Herr Wegner stellte beim Landkreis Nordwestmecklenburg einen Antrag auf Um- und Ausbau eines Wohnhauses, Neubau einer Garage auf den Flurstücken 11/9 und 17/23, Flur 2, Gemarkung Triwalk.

### Anlage/n:

Lageplan  
Grundrisse  
Ansicht

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |

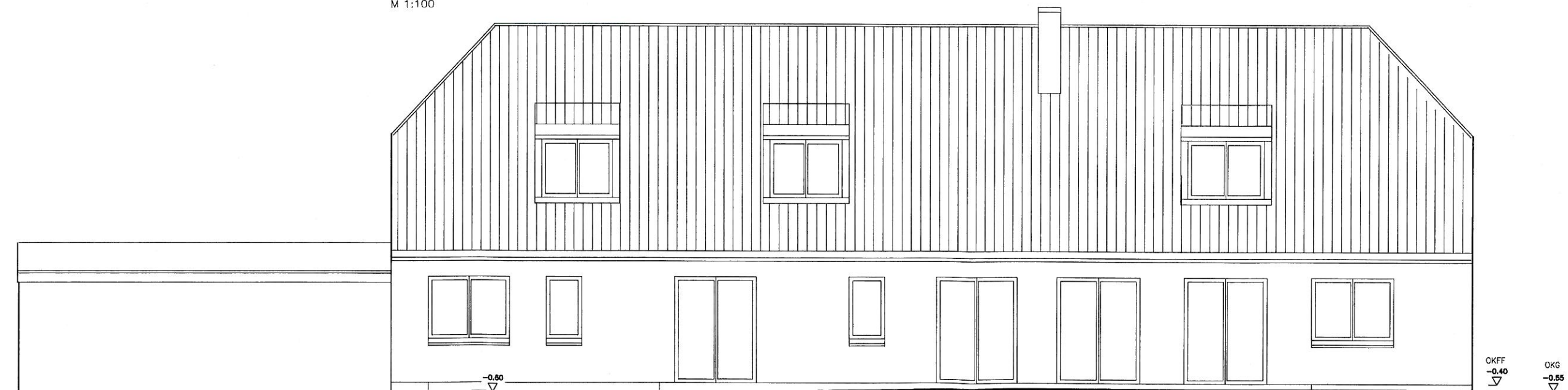
# Straßenansicht

M 1:100



# Gartenansicht

M 1:100

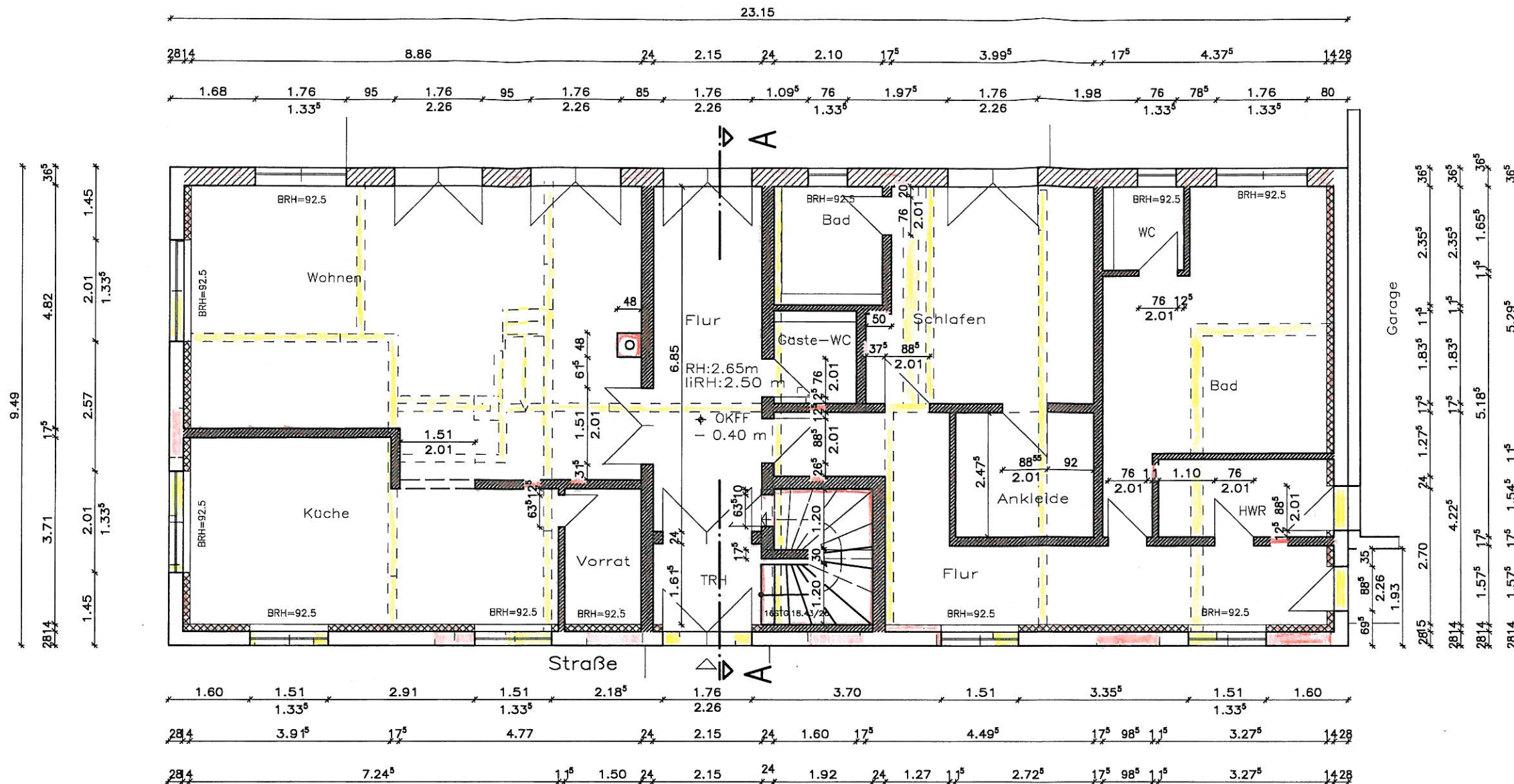


Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik  
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

|                                                                                                                                                         |                   |                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Umbau, Ausbau Wohnhaus und Neubau einer<br>Garage, 23966 Triwalk, Dorfstr. 5<br>BAUHERR: Herr Mirko Wegner<br>Kuhlenlot 4, 23970 Wismar |                   |                 | BAUHERR:          |
| DARSTELLUNG:<br>Straßen- und Gartenansicht –Planung–                                                                                                    |                   |                 | MASSTAB:<br>1:100 |
| DATUM:<br>11/2010                                                                                                                                       | BEARB.:<br>Venohr | GEZ.:<br>Venohr | BLATT-NR.<br>8    |





Abriss  
 Neubau



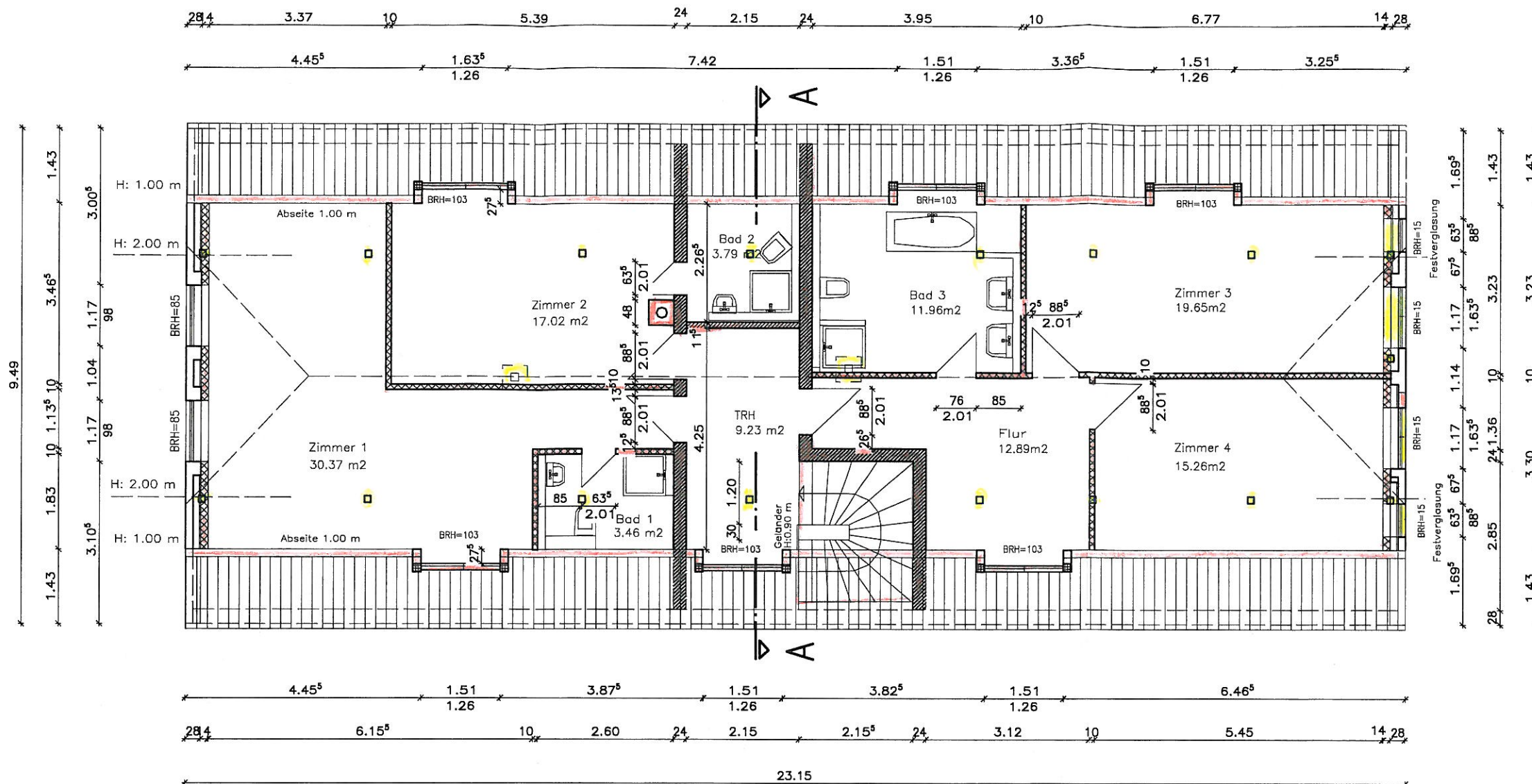
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

Genehmigungsplanung

- Außenwände: Ziegelmauerwerk (Bestand) und 10 cm Multopor + Ansetzmörtel und Putz
- Außenwand: 36,5 cm Poroton T 9 in DBM
- Innenwände: KS
- Innenwand: Leichtbau-Ständerwand

|                                                                                                                                                      |                   |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik<br>Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn                                                                |                   |                 |                   |
| BAUVORHABEN:<br>Umbau, Ausbau Wohnhaus und neubau einer Garage, 23966 Triwalk, Dorfstr. 5<br>BAUHERR: Herr Mirko Wegner<br>Kuhlenlot 4, 23970 Wismar |                   |                 | BAUHERR:          |
| DARSTELLUNG:<br>Grundriss Erdgeschoss –Abriss/Neubau–                                                                                                |                   |                 | MASSTAB:<br>1:100 |
| DATUM:<br>11/2010                                                                                                                                    | BEARB.:<br>Venohr | GEZ.:<br>Venohr | BLATT-NR.<br>13   |





Abriss  
 Neubau



- Außenwand: Ziegelmauerwerk (Bestand), Nischen mit Ziegeln im Verband ausmauern; 10 cm Multipor + Ansetzmörtel und Putz
- Innenwand: 24, 11.5 cm KS
- Innenwand: 10 cm/15 cm Ständerwand

Flächenangaben nach Rohbaumaß

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

Genehmigungsplanung

|                                                                                                                                                      |                   |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik<br>Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn                                                                |                   |                 |                   |
| BAUVORHABEN:<br>Umbau, Ausbau Wohnhaus und Neubau einer Garage, 23966 Triwalk, Dorfstr. 5<br>BAUHERR: Herr Mirko Wegner<br>Kuhlenlot 4, 23970 Wismar |                   |                 | BAUHERR:          |
| DARSTELLUNG:<br>Grundriss Dachgeschoss –Abriss/Neubau–                                                                                               |                   |                 | MASSTAB:<br>1:100 |
| DATUM:<br>11/2010                                                                                                                                    | BEARB.:<br>Venohr | GEZ.:<br>Venohr | BLATT-NR.<br>14   |