

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow		Vorlage-Nr: VO/GV11/2010-190
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 23.11.2010
		Einreicher: Bürgermeister
Bestätigung eines neuen Standortes für die Kindertagesstätte in Ventschow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	24.01.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	07.02.2011	Gemeindevertretung Ventschow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt als Alternativstandort den Klassentrakt 7 der leerstehenden Schule für die Einrichtung der Kindertagesstätte zu sanieren und bestätigt die neue Flächenaufstellung des Architekten.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Ventschow hat in ihrer Sitzung am 15.11.2010 ein Raumprogramm für die Sanierung der Kindertagesstätte beschlossen. Zwischenzeitlich gab es eine Abstimmung mit dem Betreiber der den Vorschlag machte, alternativ die Sanierung eines Teils der leerstehenden Schule für eine Nutzung als Kita zu prüfen. Eine Begehung mit dem Bürgermeister ergab, dass der Klassentrakt 7 gute Voraussetzungen für diese Umnutzung und Sanierung bietet. Die Erschließung soll über die Straße am Seeblick erfolgen.

Anlage/n:

Protokoll des Architekten vom 17.11.2010
Flächenaufstellung vom 17.11.2010

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

BAUPROTOKOLL

B- Beschluss / F- Feststellung / E- Empfehlung

Seite 1

ld. Nr.	Stichwort	Text	Betroffene	Termin																
<p>Bauvorhaben: Sanierung Kindertagesstätte Gemeinde Ventschow 10./ 16. 11. 2010</p> <p>Datum: 10./ 16. 11. 2010</p>																				
01	F Größe der Einrichtung	<p>10. 11. 2010 Teilnehmer: Frau Helinski Frau Krefit Herr Weise Herr Willert</p> <p>16. 11. 2010 Teilnehmer: Herr Linke Frau Tessmer Herr Willert</p>	<p>Verteiler: - Gemeinde Ventschow, Bgm. Herr Linke - At DM/ BK, Frau Pleieth, Frau Tessmer - Diakonie Neues Ufer, Herr Weise - Kita Hummelnest Ventschow - stadt + haus, z.d.A.</p> <p>Ltr. Kita Diakonie Neues Ufer Diakonie Neues Ufer stadt + haus</p> <p>Bürgermeister Amt DM/ BK stadt + haus</p>																	
02	B Größe der Einrichtung	<ul style="list-style-type: none"> Die Kapazität wird wie folgt festgelegt: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Alter</th> <th>Gruppen</th> <th>Anzahl/Gruppe</th> <th>gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 3</td> <td>1</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>0 - 3</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>3 - 6</td> <td>2</td> <td>18 (17)</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>	Alter	Gruppen	Anzahl/Gruppe	gesamt	0 - 3	1	12	12	0 - 3	1	6	6	3 - 6	2	18 (17)	36		
Alter	Gruppen	Anzahl/Gruppe	gesamt																	
0 - 3	1	12	12																	
0 - 3	1	6	6																	
3 - 6	2	18 (17)	36																	
03	F Größe der Einrichtung	<ul style="list-style-type: none"> in der Diskussion zur Grundrissplanung wird seitens der Diakonie gebeten die Flächen minimal zu halten, so ist zu prüfen, ob der Personalraum entfallen kann; in der Diskussion über den Umfang der Arbeiten wird deutlich, dass eine umfangreiche Sanierung (Grundrissänderungen, energetisch einschl. Fußböden, gesamte Haustechnik etc.) im genutzten Zustand mehrerer einzelner Bauabschnitte bedarf – die Gesamtbauzeit wird mehrere Jahre betragen; Herr Weise äußert Bedenken zur Attraktivität der Kindertagesstätte für die Dauer von Bauarbeiten und hinterfragt einen alternativen Neubau; Herr Willert erläutert, dass die Baracke in jedem Falle einen erschlossenen Rohbau mit sanierten Fenstern darstellt und somit eine Sanierung günstiger als ein gleichgroßer Neubau ist; In der weiteren Diskussion regt Herr Weise an, die Sanierung eines Teiles der leerstehenden Schule alternativ zu prüfen – die Gebäude sind attraktiver und in einem ähnlichen Erhaltungszustand; Es wird vereinbart, dass Herr Willert hierzu Kontakt mit der Gemeinde und dem Amt aufnimmt; 	<p>Gemd. Ventschow Amt DM/ BK Diakonie Neues Ufer s+h</p> <p>Gemd. Ventschow Amt DM/ BK Diakonie Neues Ufer s+h</p> <p>Gemd. Ventschow Amt DM/ BK Diakonie Neues Ufer s+h</p>																	
05	B Alternativstandort Schule	<ul style="list-style-type: none"> Herr Linke, Frau Tessmer und Herr Willert diskutieren und beschichtigen einen möglichen Alternativstandort in einem Flügel der leerstehenden Schule; die Schulgebäude befinden sich in einem mit der derzeitigen KITA-Baracke ähnlichen Erhaltungszustand; in der Diskussion wird beschlossen den Klassentrakt 7 mit einer Bruttogrundrissfläche von ca. 500 m² für die Kita zu sanieren bzw. hier die Einrichtung der Kita zu planen; die Erschließung soll über die Straße Seeblick erfolgen; anbei die Flächenplanung zur Aufgabenstellung vom 17.11.2010; 	<p>Gemd. Ventschow Amt DM/ BK Diakonie Neues Ufer s+h</p>																	

erstellt von: stadt+haus architekten und ingenieure gmbh & co.kg, Scheuerstraße 17, 23966 Wismar, Tel./ Fax: 03841 2628-0/ -33
am: 17.11.2010

gez. Jörn Willert
Unterschrift



Flächenaufstellung Soll				
Gesamtkapazität	54 (52)	Kinder		
	Alter	Gruppen	Anzahl/Gruppe	gesamt
Krippe	0 - 3	1	12	12
Krippe	0 - 6	1	6	6
Kindergarten	3 - 6	2	18 (17)	36
Raum	Bemerkung	Anzahl Kinder	Faktor	Fläche (Soll) netto in m²
Kinderkrippe				
Gruppenraum		12	2,5	30,00
Gr.-Nebenraum		12	1	12,00
Schlafrum		12	2	24,00
Garderobe		12	0,75	9,00
Sanitärbereich 2WC,2WB,1Wanne,1Topfspüle		12	0,75	9,00
Summe				84,00
Kinderkrippe				
Gruppenraum		6	2,5	15,00
Gr.-Nebenraum		6	1	6,00
Schlafrum		6	2	12,00
Garderobe		6	0,75	4,50
Sanitärbereich 2WC,2WB,1Wanne,1Topfspüle		6	0,75	4,50
Summe				42,00
Kindergarten				
Gruppenraum 1		18	2,5	45,00
Gr.-Nebenraum 1		18	1	18,00
Garderobe 1		18	0,75	13,50
Sanitärbereich 1, 2WC,3WB		18	0,75	13,50
Summe				90,00
Kindergarten				
Gruppenraum 1		18	2,5	45,00
Gr.-Nebenraum 1		18	1	18,00
Garderobe 1		18	0,75	13,50
Sanitärbereich 1, 2WC,3WB		18	0,75	13,50
Summe				90,00
Nebenräume				
Mehrzweckraum				50,00
Lager Beschäftigungsmaterial				10,00
Aussenspielgeräteraum				10,00
Wagenraum				10,00
Personal				
Büro				12,00
Personalaufenthalt				10,00
Reinigungsmaterial				5,00
Personal-WC, 1WC,1WB				6,00
Küchenbereich				
Ausgabeküche /Spüle				15,00
Kinderküche				-
Summe				116,00
Gesamtnutzfläche				422,00
Funktionsflächen / Verkehrsflächen				
Flur				50,00
Hausanschlussraum				5,00
Summe				55,00
Summe NF/FF/VF				477,00