

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Amt für Zentrale Dienste	Vorlage-Nr: VO/GV01/2010-372 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 23.11.2010 Einreicher: Bürgermeister						
Bestätigung des Jahresabschlusses der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH für das Jahr 2009							
Beratungsfolge: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Beratung Ö / N</th> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>15.12.2010</td> <td>Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg</td> </tr> </tbody> </table>		Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	15.12.2010	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg
Beratung Ö / N	Datum	Gremium					
Ö	15.12.2010	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg					

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 71 Abs. 4 KV M-V nimmt die Gemeindevertretung die Berichterstattung des Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH und der PWC AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum Jahresabschluss 2009 entgegen und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zu bestätigen, sowie den Geschäftsführer und den Aufsichtsrat zu entlasten.

Sachverhalt:

Siehe Anlage

Anlage/n:

Information an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Information an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV

Werter Gesellschafter, werte Mitglieder der Gemeindevertretung,

der Geschäftsführer und der Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH legen Ihnen den „Jahresabschluss zum 31.12.2009“ sowie den „Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2009 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2009“ vor.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2009 beinhaltet umfangreiche Angaben zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen der Gesellschaft, Angaben zum Vorjahresabschluss und Jahresabschluss, Angaben zur Buchführung, Bilanzierung und Bewertung, Erläuterungen zu den wesentlichen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung.

Durch den Landesrechnungshof des Landes Mecklenburg-Vorpommern wurde die PWC AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2009 beauftragt. Durch die PWC AG wurden folgende Aussagen getroffen.

„Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den deutschen handelsrechtlichen und den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter der Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft geben nach unserer Beurteilung zu wesentlichen Beanstandungen keinen Anlass.“

Der Bericht endet mit der Bescheinigung über die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, mit Datum vom 23. August 2010 wird der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH hat im Berichtsjahr 2009 ein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor neutralem Ergebnis in Höhe von T€ 5 (Vorjahr T€ 25) erzielt. Die Vermögenslage ist durch eine Eigenkapitalquote von 82,2 % (Vorjahr 80,6 %) gekennzeichnet. Das Anlagevermögen (T€ 10.939) ist zu 97,5 % durch langfristiges Kapital gedeckt. Nach den derzeitigen Planungen sind die Kredite bis 2018 zurückgeführt. Die Wohnbauten der Gesellschaft haben zum Bilanzstichtag eine erwartete Restnutzungsdauer von ca. 35 Jahren.

Weitere und umfassendere Informationen sind dem Jahresabschluss und dem Prüfbericht zu entnehmen, die in den Geschäftsräumen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH während der Geschäftszeiten eingesehen werden können.

Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH



Lüdtker
Geschäftsführer

Dorf Mecklenburg, den 01.10.2010