

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2011-224 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.02.2011 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Voranfrage: Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	22.03.2011 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	12.04.2011 Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung auf dem Flurstück 152/2, Flur 1, Gemarkung Schimm.

Sachverhalt:

Herr Ilja Dräger stellt eine Bauvoranfrage zur Erneuerung und Erweiterung eines Bürogebäudes sowie Einrichtung einer Betriebswohnung. Nähere Beschreibung siehe Anlage

Anlage/n:

Erläuterungen zum Antrag
Lageplan mit Legende

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

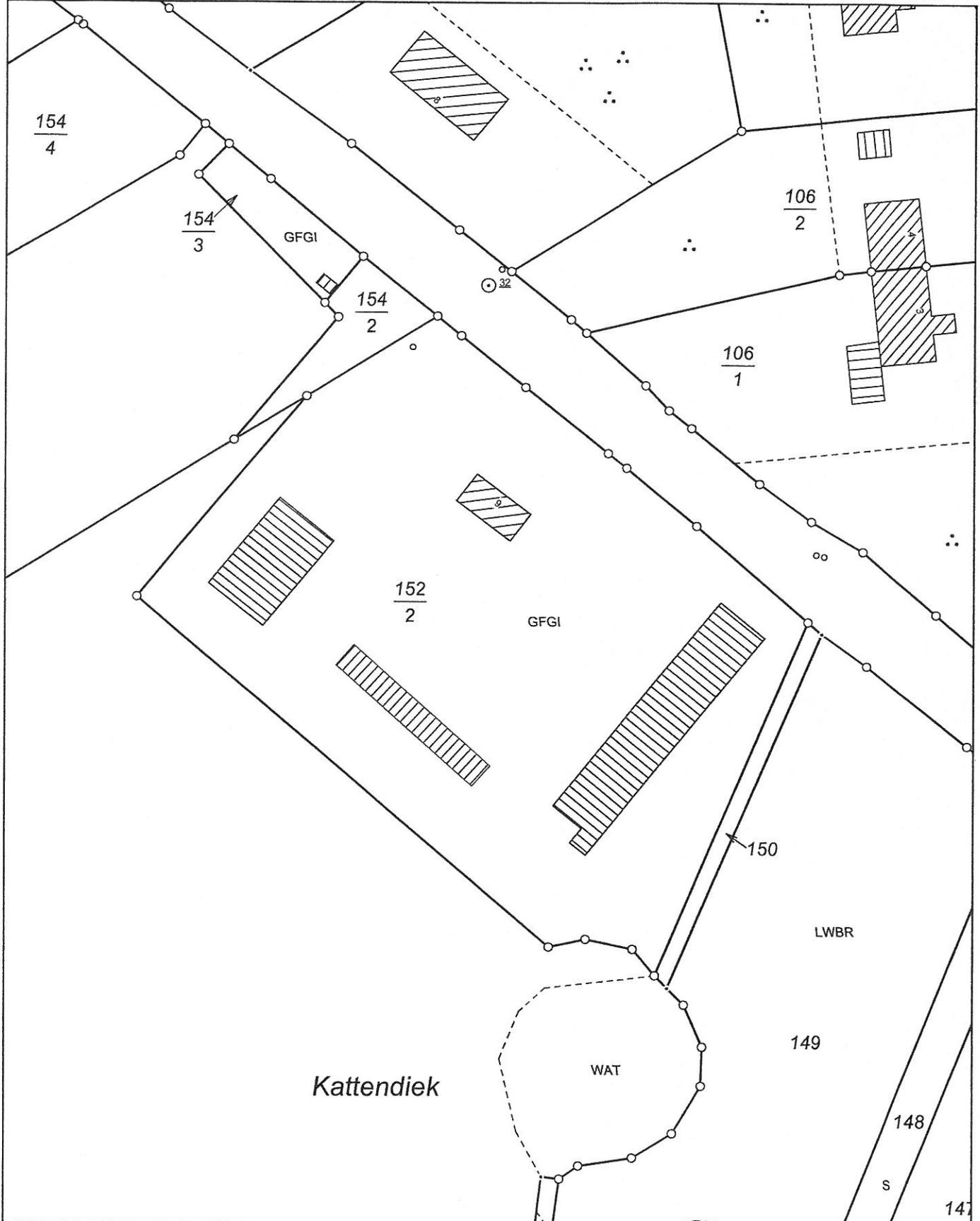
Gemarkung: 130479 / Schimm
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 19.01.2011



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

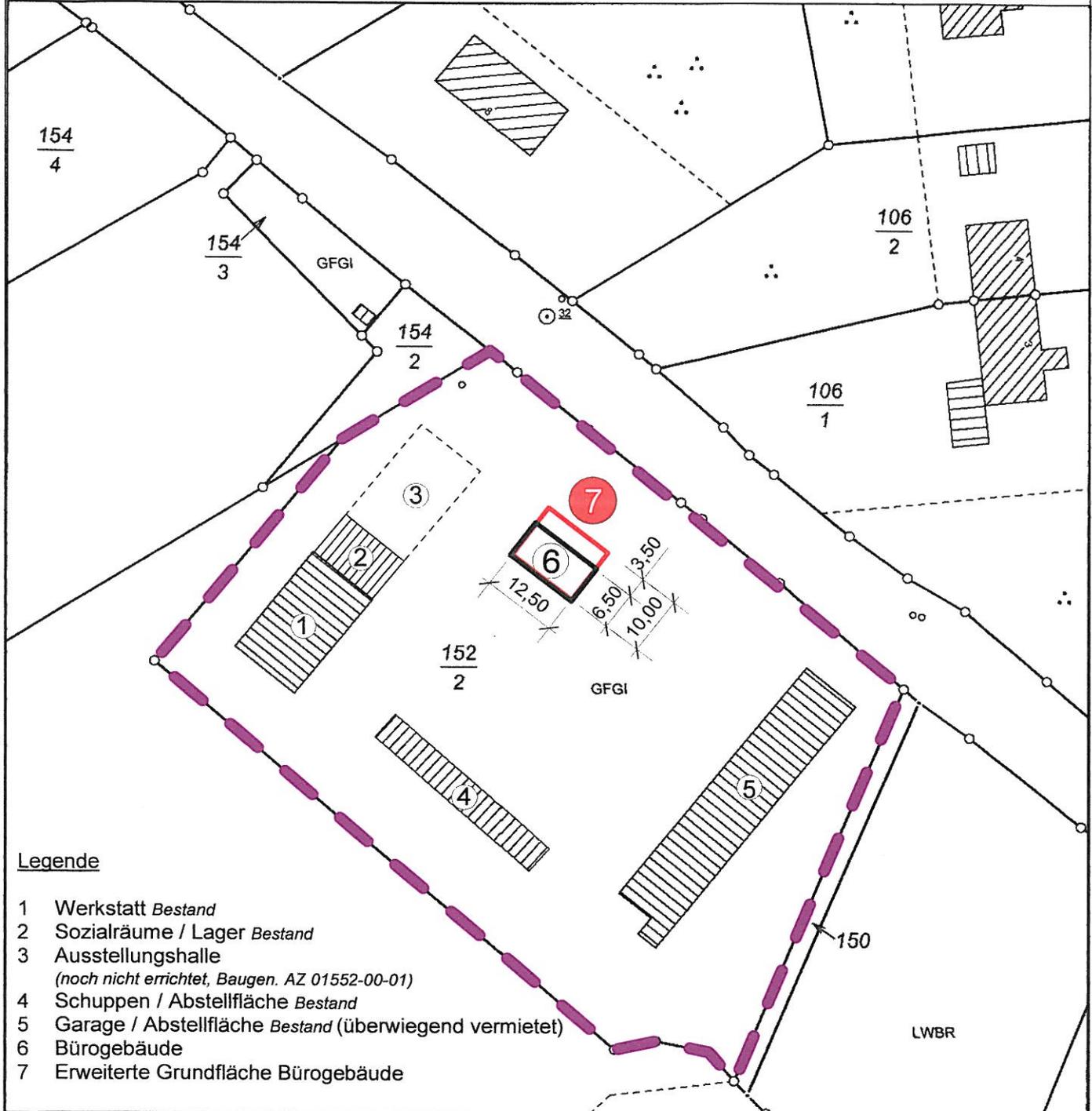
Gemarkung: 130479 / Schimm
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 19.01.2011



Legende

- 1 Werkstatt Bestand
- 2 Sozialräume / Lager Bestand
- 3 Ausstellungshalle
(noch nicht errichtet, Baugen. AZ 01552-00-01)
- 4 Schuppen / Abstellfläche Bestand
- 5 Garage / Abstellfläche Bestand (überwiegend vermietet)
- 6 Bürogebäude
- 7 Erweiterte Grundfläche Bürogebäude

Antragsverfasser:

studio nord | ost
architektin dipl.-ing.
stefanie henneke

alter holzhafen 3
23966 wismar
tel 03841-303921
fax 03841-328935
henneke@studio-nordost.de
www.studio-nordost.de

Voranfrage:

Bauort:

Eigentümer:

Zeichnung:

Antrag auf Vorbescheid

Datum: 27.01.2011

Erneuerung eines Bürogebäudes

Schimmer Landstraße 9, 23972 Schimm
Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 152/2

Ilja Dräger, Waldstraße 24, 23996 Beidendorf

Lageplan zum Antrag auf Vorbescheid

Blattgröße: A4

Bearbeiter: he

Maßstab: 1:1000

Betrifft: 23972 Schimm, Schimmer Landstraße 9
AZ: 10005-11-01
Eigentümer: Ilja Dräger, Waldstraße 24, 23996 Beidendorf
Hier: **Antrag auf Vorbescheid:**
"Erneuerung eines Bürogebäudes"
 sowie **"Einrichtung einer Betriebswohnung als Bestandteil eines ortsansässigen Unternehmens"**

Erläuterungen zum Antrag

Das betreffende Grundstück ist ein ehemaliges LPG-Gelände, das 1997 inkl. aller darauf vorhandenen Gebäuden vom jetzigen Eigentümer, Herrn Ilja Dräger, erworben wurde.

Vorbemerkung

Die Bebauung wurde zum Zeitpunkt des Verkaufs als "Technikstützpunkt Schimm" bezeichnet und bestand aus einem **Bürogebäude**, einer Werkstatt (zur Reparatur von Traktoren und KFZ), einem Technikkeller und einer Garage. Im Jahr 2000 wurde ein Bauantrag auf "Erweiterung des KFZ-Betriebs" [AZ 01552-00-01] gestellt, die Genehmigung dazu erfolgte 2001. Aus diesem Bauantrag wurde ein Teilbereich bereits errichtet (Sozialtrakt mit Lagerfläche), ein weiterer Teil (Ausstellungshalle) wurde bisher noch nicht gebaut. Die Nutzungen aller Gebäude zum gegenwärtigen Zeitpunkt sind im beigefügten Lageplan verzeichnet.

Bauvoranfrage / Teil 1

In dieser Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob das **Bürogebäude** erneuert werden darf. Aus Gründen der Bauauffälligkeit, Asbestsanierung und Feuchteschäden wurden die schadhafte Bauteile des Gebäudes innerhalb der letzten 3 Jahre schrittweise zurückgebaut und ersetzt. Das Gebäude enthält einen Küchen- und Sanitärbereich sowie Büroräume. Bei der schrittweisen Erneuerung wurde die Grundrissfläche, wie im Lageplan gekennzeichnet, etwas erweitert, um den steigenden Anforderungen an Verwaltung gerecht zu werden.

Bauvoranfrage / Teil 2

Darüber hinaus soll untersucht werden, ob die Möglichkeit besteht, in einem auf dem Gelände befindlichen Gebäude eine Betriebswohnung als Bestandteil des ortsansässigen Unternehmens einzurichten.

Wir bitten um Prüfung und Bauvorbescheid.

Aufgestellt: Wismar, 27.01.2011



studio nord | ost
 abteilung architektur
 alter holzhafen 3 | DE-23966 wismar
 tel +49 3841 303921 | fax +49 3841 328935