

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-764 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 07.04.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Zugangsänderung zu den Wohnungen und Anbau eines Aufzuges auf den Flurstücken 160/1, 160/8 und 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.04.2011	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
N	27.04.2011	Hauptausschuss Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen erteilt das Einvernehmen zur Zugangsänderung zu den Wohnungen und Anbau eines Aufzuges an dem Haus Gallentiner Chaussee 3, 3a auf den Flurstücken 106/1, 160/8 und 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

Sachverhalt:

Siehe Baubeschreibung in der Anlage

Anlage/n:

Baubeschreibung
Flurkarte mit Lageplan
Bestandsfotos

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Architektin Lianne Friederich
Fr.-Teichen-Str. 2
23966 Wismar
Tel. 03841/334659

BVH : Sanierung Wohn-u. Geschäftshaus Bad Kleinen, Gallentiner Chaussee
Bauherr : Eigentümergemeinschaft des BVH

Sanierungsaufwand

1. Außentreppe zum 1.OG

Ziel: maximale Breite zu erreichen, Trennung vom Treppendom, Podestsanierung

- Klinker u. Wärmedämmung links nach dem Podest entfernen
- Handlauf entfernen
- Klinkerflächen im Treppenbereich sanieren, d.h. einzelne Steine austauschen
- Neue Fassadenverkleidung mit Cortenstahlplatten (vorgerostete, oberflächenversiegelte Stahlplatten) auf Holzkonstruktion mit Wärmedämmung
- neuer Handlauf mit Kunststoffoberfläche
- neues Betonpodest herstellen, Oberfläche gestrahlter Granit
- neue breitere Betontreppe herstellen u. mit Granit belegen (notwendige Treppe, tragende Teile müssen F90 sein!)
- neues Treppengeländer mit Acrylglasplatten herstellen
- während der Bauphase Nottreppe mit 2 Läufen u. Podest aus Holz einschließlich Treppengeländer im Treppendom herstellen.
- Treppe mit weißer Stahlgaskonstruktion überdachen.

2. Treppendom

Ziel: funktionierende Entwässerung herstellen, Treppengeländer sanieren, Lücken zur Glasfassade schließen u. einheitliche Deckenflächen zum besseren Reinigen schaffen, Wand-, Fußboden- u. Deckenflächen sanieren, Treppendom von unten begehbar schließen

- vorhandene Dachrinnen entfernen
- neue weiße Kastenrinne aus beschichtetem Stahlblech herstellen u. an vorhandene Fallrohre anschließen
- Fallrohrablauf mit Regenauffang versehen
- Fliesenausbesserung an den Fußböden vornehmen
- Wandputz ausbessern
- Betonunterzüge sanieren, vorhandenen Gipsauftrag vorher entfernen
- Statik für begehbare Decke als unteren Abschluß erstellen lassen
- begehbare Decke als Ziegelsteindecke auf verzinkten Stahlträgern herstellen u. unterseitig verputzen oder gegebenenfalls unter Ablauf verkleiden mit Eternitplatten. Oberseitig mit Fliesenbelag versehen. Anschlußmöglichkeit für den Einbau eines Einlaufes prüfen, je nach Möglichkeit Einlauf einbauen. An der Unterseite Beleuchtung einbauen
- Treppengeländer in 2 Abschnitten entfernen u. zum verzinken vorbereiten lassen, anschließend verzinken u. wieder anbauen. Während der Bauzeit Notgeländer aus Holz anbauen.

- Die Lücken zwischen Glas u. Fußboden mit farbigen Kunststoff oder Aluminiumprofilen aus dem Fensterbaubereich schließen u. abdichten.
- Waagerechte Flächen von Unterzügen mit weißem Aluminium abdecken.
- Unterseiten von den Podesten mit Eternit- oder Werzalithplatten so verkleiden, das die Flächen möglichst eben sind.

3. Sonstiges

Ziel: Optik verbessern

- Die Stockflecken an den Decken u. Wänden der Laubengänge fachgerecht beseitigen lassen.
- Die Abdeckungen der Ablaufrinnen erneuern.

Aufgestellt: L.Friederich
Wismar d. 14.08.2010



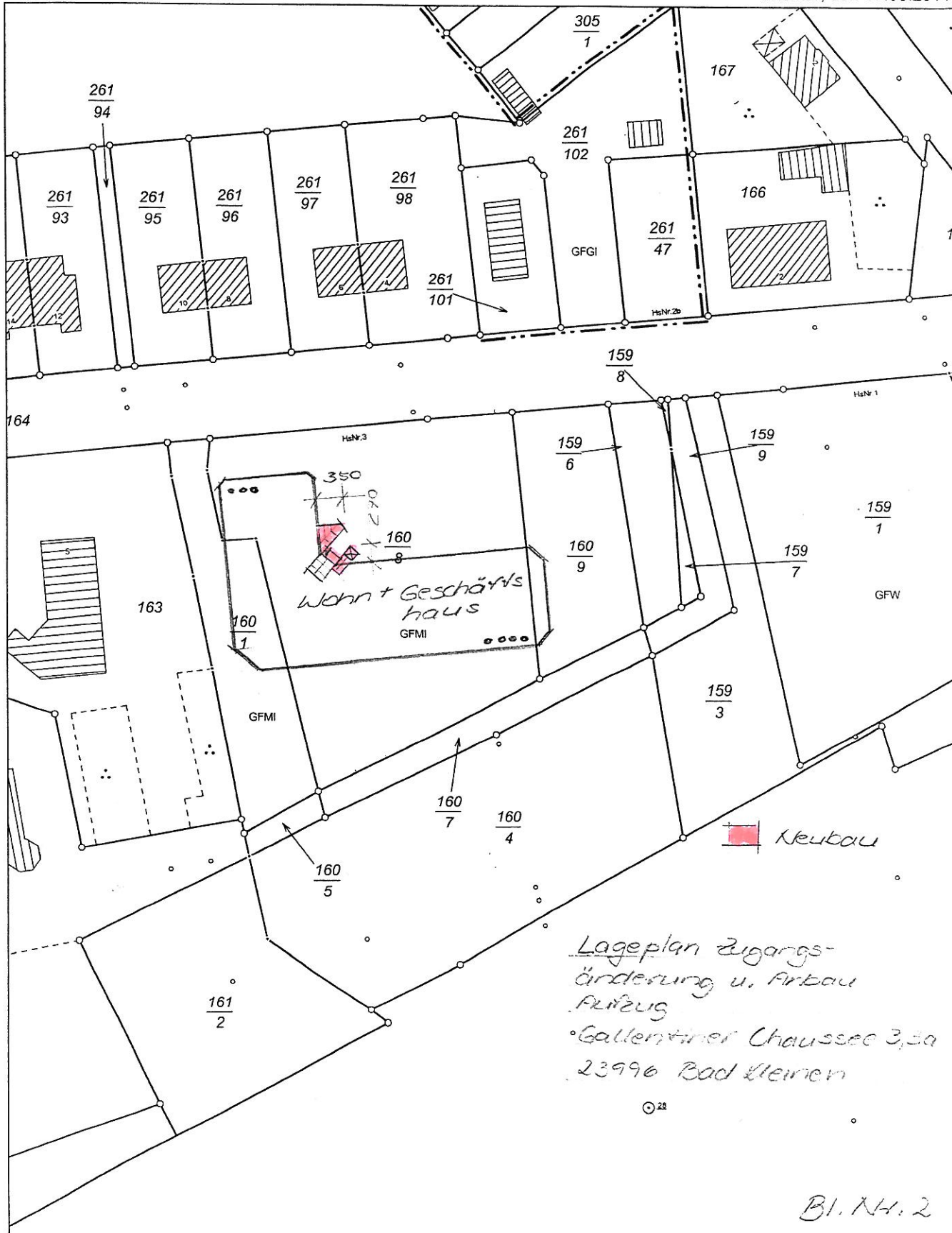
Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 17.03.2011





Bestand's fotos
 Gallertiner Chaussee
 3,39
 23996 Bad Kleinen
 Bl.Nr. 3