

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-747 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 14.03.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Anbau einer Pension an die vorhandene Gaststätte "Panorama" mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes - Traufhöhe		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.03.2011	Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen
Ö	05.04.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt, das Einvernehmen zum Neubau einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes – Traufhöhe auf den Flurstücken 281/34, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

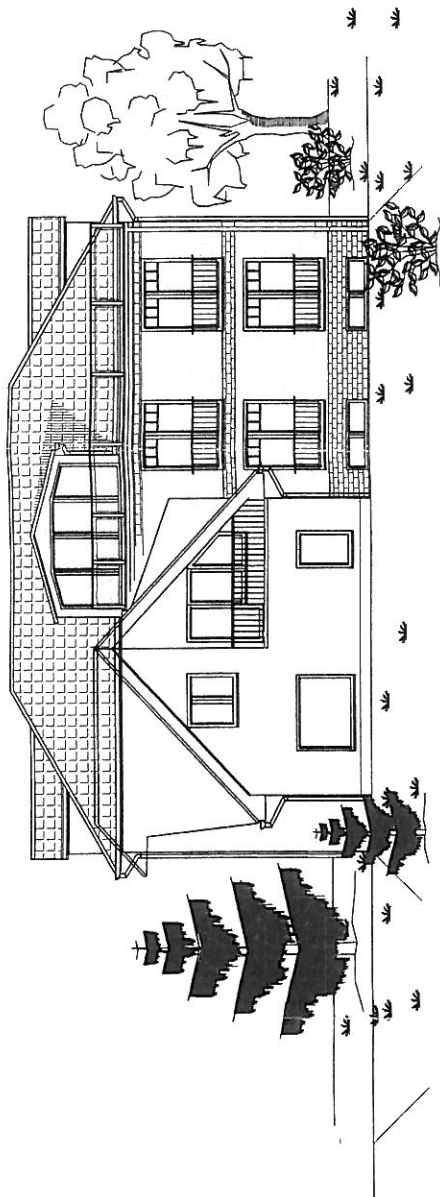
Herr Öztürk stellt den Antrag zum Anbau einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen – Traufhöhe auf dem Flurstück 281/34, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

Mit Beschluss Nr. VO/GV08/2010-675 wurde ein Bauantrag zum selben Flurstück bereits befürwortet.

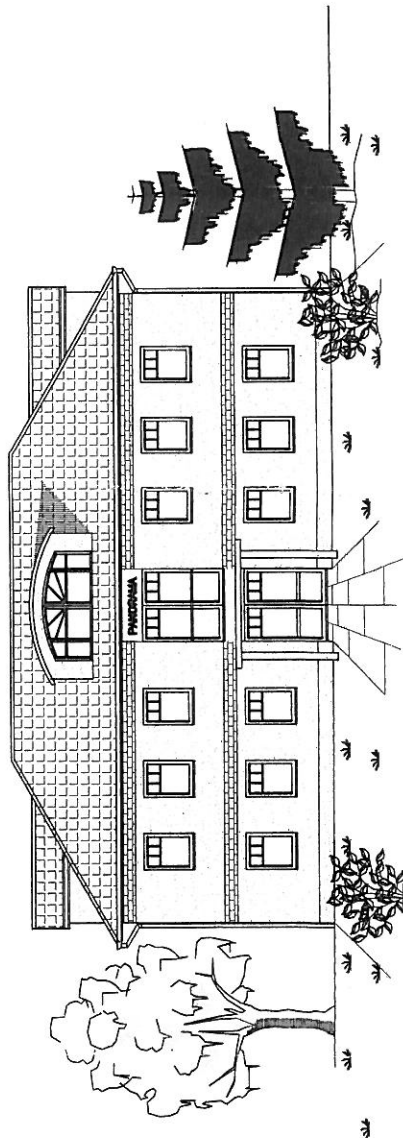
Anlage/n:

Schreiben des Ing.-Büros
Grundrisse, Schnitt, Ansichten
Beschluss

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Vorhaben

Anbau Pension an vorh. Gaststätte
Ismail Öztürk, Bad Kleinen

Projektiert

Zeichner

Maßstab

Datum

Proj.-Nr.

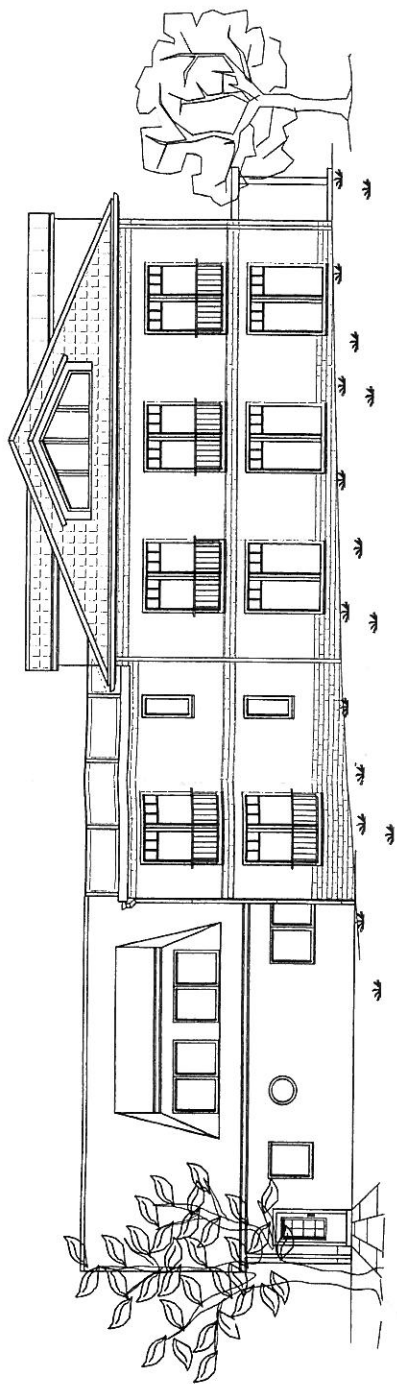
Gedruckt

Benennung

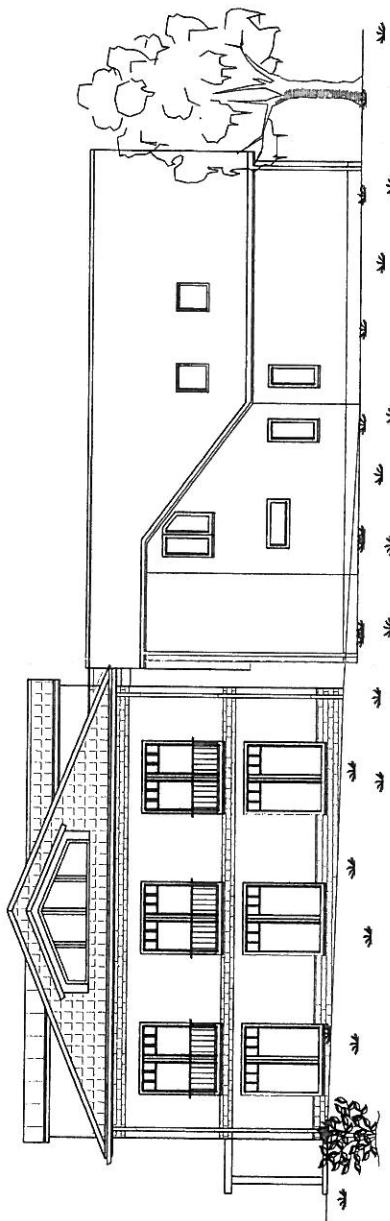
Ansichten

Bl.-Nr.

10



Ansicht von Osten

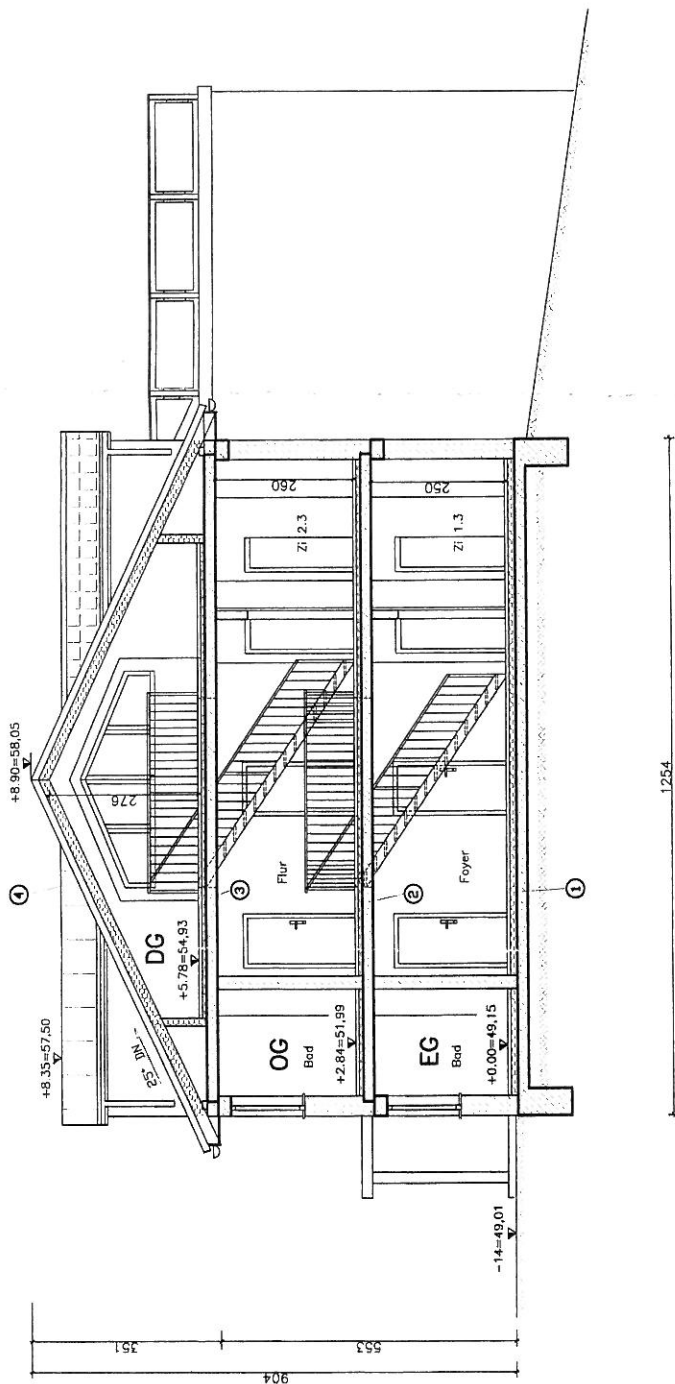


Ansicht von Westen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz		Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490	
Projektant	Vorhaben	Anbau Pension an vorh. Gaststätte	
Zeichner	Flusslinie	Ismail Öztürk, Bad Kleinen	
Maßstab	1 : 150		
Datum	05.09.2010		
Proj.-Nr.			
Geändert	14.07.2011	Benennung	
		Ansichten	
		Bl.-Nr.	
		9	

Dachneigung Gaube Sesselle 16°
 Dachneigung Gaube Osten 25°
 Dachneigung Gaube Westen 25°
 Dachradius Gaube Straße 4,00m
 Dachneigung Hauptdach 25°
 Dachneigung Warm Hauptdach 30°



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN EG

1,5cm Oberbelag
 6,5cm Estrich
 Trennlage
 10,0cm Dämmung
 Abdichtung
 Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② FUSSBODEN OG

1,5cm Oberbelag
 4,5cm Estrich
 8,0cm Trittschalldämmung
 20,0cm Stahlbetondecke

③ FUSSBODEN OG

1,5cm Oberbelag
 4,5cm Estrich
 8,0cm Trittschalldämmung
 20,0cm Stahlbetondecke

④ DACHAUFBAU

Dachstein
 Latting
 Konterlattung
 Dampfsperre
 Dämmung
 Binderkonstruktion
 20,0cm Dämmung zwischenliegend
 Sparrenholz
 Gipskarton

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Vorhaben

Anbau Pension an vorh. Gaststätte
 Ismail Öztürk, Bad Kleinen

Projektant

Zeichner

Maßstab 1 : 100

Datum 01.09.2010

Proj.-Nr.

Geändert 14.07.2011

Benennung

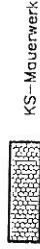
Schnitt A - A

Bl.-Nr.

7

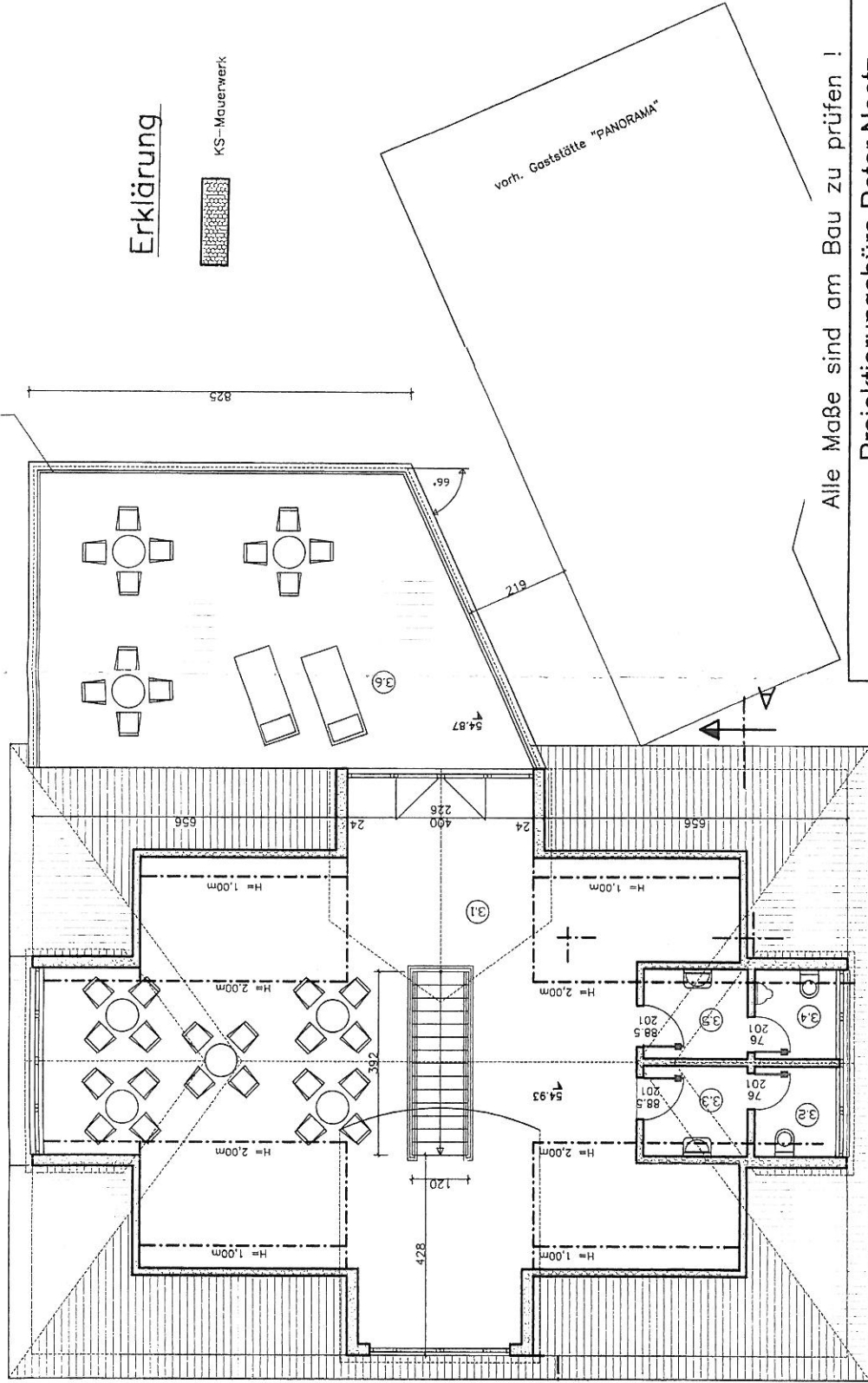


Erklärung



KS-Mauerwerk

Brüstungsgitter umlaufend H = 1,00m



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423 / 490

Vorhaben

Anbau Pension an vorh. Gaststätte
Ismail Öztürk, Bad Kleinen

Projektant

Zeichner

Maßstab 1 : 100

Datum 01.09.2010

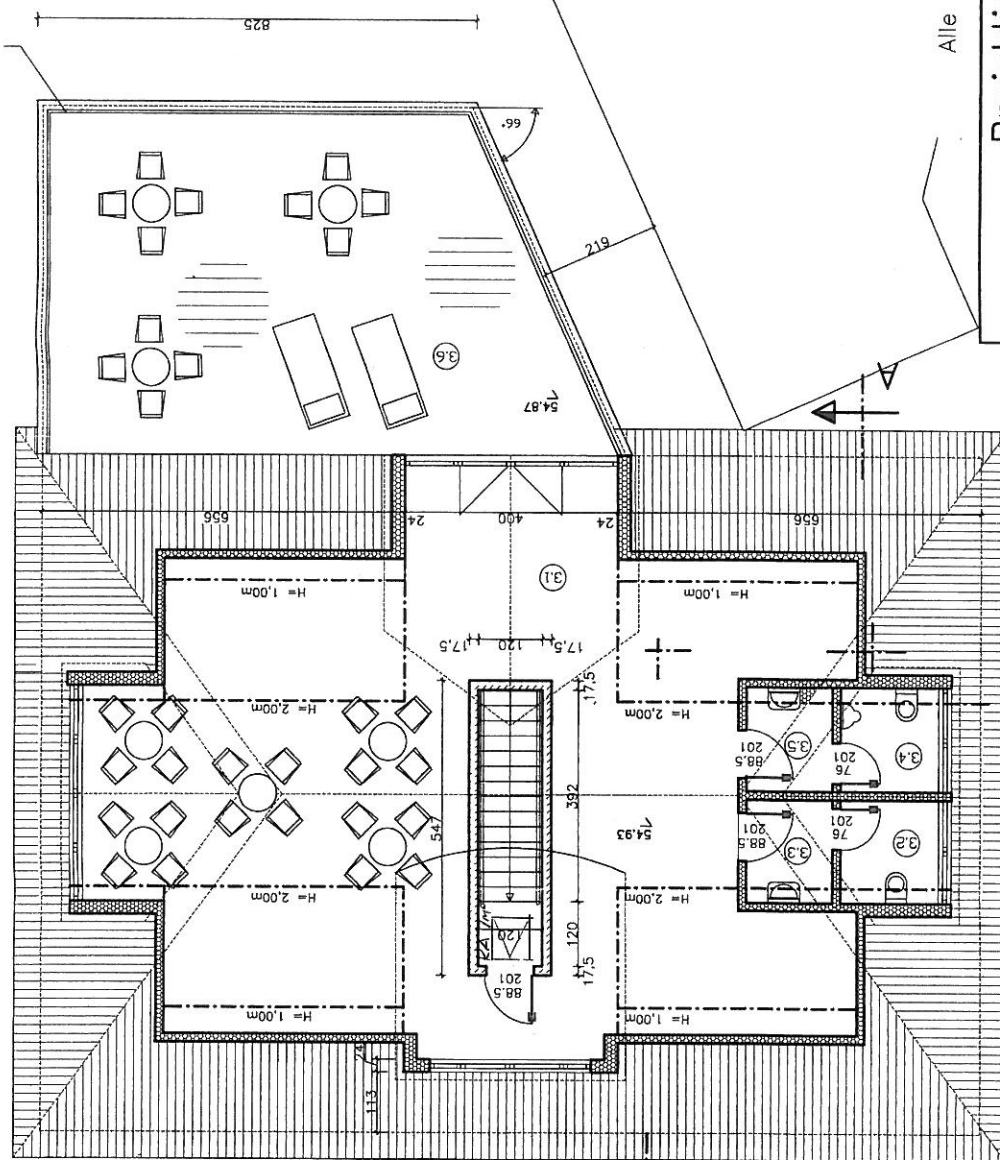
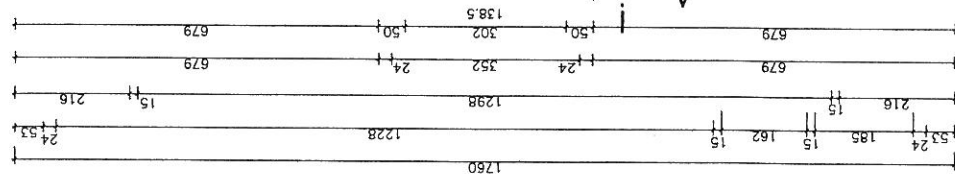
Proj.-Nr.

Benennung

Grundriß Dachgeschoß

Bl.-Nr.

6



	Leichtbauwände
	Porenbeton-Mauerwerk

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Tel. 038423/490

Projektant	
Zeichner	
Maßstab	1 : 100
Datum	11.11.2010
Proj.-Nr.	

Anbau Pension an vorh. Gaststätte
Ismail Öztürk, Bad Kleinen

Benennung

Grundriß Dachgeschoß

BI.Nr.

4

Peter Neetz Dipl. Ing. (FH)

PROJEKTIERUNGSBÜRO

NEETZ

HOCHBAU-TIEFBAU-UMWELTSCHUTZ

Alter Schulweg 1
23996 Bad Kleinen
Tel: 038423/490
Fax: 038423/50976
Steuer Nr. 080/252/00927

Projektierungsbüro Neetz, Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen
Landkreis NWM
Untere Bauaufsichtsbehörde
PF 1155
23931 Grevesmühlen



Bad Kleinen, 14.02.2011

1x an 62.

1x an 61

Neubau Anbau einer Pension an die vorh. Gaststätte „Panorama“
Az. 02815-10-01

Ka.

1.3.17

Antrag auf Befreiung aufnehmen

Sehr geehrter Herr Katzke,

bezugnehmend auf ein mit Ihnen geführtes Telefongespräch zur Satzungskonformität der eingereichten Bauantragsunterlagen für o.gen. Bauvorhaben (Traufhöhen) teile ich Ihnen mit:

Die Dachaufbauten, Dachgauben auf der Nord- und Westseite werden so gestaltet, daß die Gaubenfronten keine bodentiefen Fenster erhalten und so nicht als Außenwände des Gebäudes „aufgeben“, sondern versetzt in die Dachfläche zurückgesetzt werden. Somit läuft die Traufe des Hauptgebäudes durch (2-3 Reihen Dachsteine). Für die Gaube Dachaustritt Südseite zur Dachterrasse ist funktionell ein bodentiefes Türelement erforderlich. Zur südlichen Außenwand des Gebäudes springt die Gaube um ca. 6,0m zurück. Durch diesen Umstand und die Terrassenbrüstung der vorgelagerten Dachterrasse über einen Teil des Baukörpers ist in der Südansicht das Gaubenelement nicht bodentief wahrnehmbar. Für diese funktionale und gestalterische Lösung bitte ich, sollte nach Ihrer Auffassung hier ein Widerspruch zur rechtskräftigen Satzung bestehen, um Befreiung von Festsetzungen – Traufhöhe. Nach meiner Auffassung ordnet sich der Dachaustritt der Haupttraufe des Gebäudes unter.

Ich bitte um Erteilung einer Befreiung sollten Sie ein Widerspruch zur Satzung sehen.

Mit freundl. Grüßen

P. Neetz

Anlage

- Ansichten, Süd- u. Nordseite, 1. Änderung
- Grundriß DG, 1. Änderung
- Schnitt A – A, 1. Änderung

Bankverbindung: Sparkasse MNW BLZ: 140 510 00 Konto-Nr.: 10 00 00 91 37

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV08/2010-675
Gemeinde Bad Kleinen		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	01.11.2010
		Einreicher:	Bürgermeister
Antrag auf Neubau eines Anbaus einer Pension an die vorhandene Gaststätte "Panorama" auf dem Flurstück 281/58, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	10.11.2010	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	
Ö	08.12.2010	Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Anbau einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ auf dem Flurstück 281/58, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, zu.

Sachverhalt:

Herr Öztürk plant den Neubau eines Anbaus einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ auf dem Flurstück 281/58, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

Anlage/n:

- Luftbild / Lageplan
- Schnitt / Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

10.11.2010

**Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und
Umwelt Bad Kleinen**

SI/08/BauA-09

**Sitzung des Ausschusses für Bau-,
Verkehrsangelegenheiten und Umwelt**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Anbau einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ auf dem Flurstück 281/58, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

08.12.2010

Gemeindevertretung Bad Kleinen

SI/08/GV08-42

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Anbau einer Pension an die vorhandene Gaststätte „Panorama“ auf dem Flurstück 281/58, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-