

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV08/2011-850 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 19.10.2011 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Vorbaus und Umbau des Erdgeschosses, Flurstück 155, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen								
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>02.11.2011</td> <td>Gemeindevertretung Bad Kleinen</td> </tr> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	02.11.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Beratung Ö / N	Datum	Gremium						
Ö	02.11.2011	Gemeindevertretung Bad Kleinen						

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, der Voranfrage zur Errichtung eines Vorbaus und zum Umbau des Erdgeschosses des Gebäudes auf dem Flurstück 155, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zuzustimmen.

Sachverhalt:

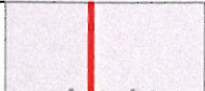
Herr J. Poppe aus Bad Kleinen stellt die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Vorbaus und den Umbau des Erdgeschosses der Apotheke in der Hauptstraße in Bad Kleinen.

Anlage/n:

Erläuterung
 Flurkarte, Lageplan, Ansicht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



PLANER  jansa-architekten.de Dipl.-Ing. Architekt Thomas Jansa Greener Weg 5 D-23972 Lübow Tel. 03841 20 05 03 Fax 03841 22 88 78 Mobil 0177 61 61 517 Email thomas.jansa@t-online.de		VORHABEN Umbau und Erweiterung "Diana Apotheke" Hauptstraße 13, 23996 Bad Kleinen	
AUFTRAGGEBER Joachim Poppe Hauptstraße 13 23996 Bad Kleinen Tel.: 038423/319		DARSTELLUNG Ansicht Hauptstraße	
BEARBEITET:		GEZEICHNET:	
GEÄNDERT:		BLATT NR.: G 002	



23996 BAD KLEINEN, HAUPTSTRASSE 13 – ERRICHTUNG VORBAU

BAUVORANFRAGE

Erläuterungen

Das beantragte Gebäude liegt in Bad Kleinen, Hauptstraße 13 und wird von Herrn Joachim Poppe als Apotheke genutzt. Der Eingang zum Gebäude erfolgt direkt von der Hauptstraße aus über einen kleinen Vorbau.

Um auch weiterhin an diesem Standort eine optimale Versorgung der Kunden sicherzustellen sollen die Räumlichkeiten der Apotheke umgebaut und erweitert werden.

Ein Teil der Flächenvergrößerung der Ladenfläche soll durch die Errichtung eines Vorbaus realisiert werden. Der geplante Vorbau ist zwischen Fußgängerweg und Bestandsgebäude angeordnet.

Der Eingang erfolgt auch weiterhin von der Straße aus. Der Zugang erfolgt über eine automatische Schiebetür.

Der Vorbau soll in 1-geschossiger Bauweise errichtet werden. Die Grundrissform ist rechteckig.

Um dem Vorbau einen leichten und einladenden Eindruck zu verleihen ist auf allen drei Gebäudeseiten eine Glasfassade aus hochwertigen Aluminiumprofilen geplant. Für den sommerlichen Wärmeschutz werden Jalousien auf der Westfassade vorgesehen.

Der Dachabschluß erfolgt als flachgeneigtes Dach mit einer Dachneigung von ca. 10 Grad und außenliegender Dachrinne. Die Dacheindeckung erfolgt mit Zinkblech. Andere Dacheindeckungen sind, wenn technisch möglich, selbstverständlich auch vorstellbar.

Innerhalb des Gebäudes werden im Bereich der ehemaligen Fenster Durchbrüche geschaffen. Die vorhandene Ladenfläche bildet dann eine Einheit mit den neuen Nutzflächen des Vorbaus.

Der geplante Vorbau schafft eine neue baulich markante Eingangssituation für das vorhandene Gebäude und wertet Dieses gleichzeitig auf. Durch die Verwendung von Glas für die Gebäudefassade und die Ausbildung eines kleinteiligen abgestuften Dachrandes ordnet es sich städtebaulich unter, ohne die vorherrschenden Gebäudefluchten an der Hauptstraße zu beeinträchtigen.

Dipl.-Ing. Architekt Thomas Jansa



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

Gemarkung: 130358 / Bad Kleinen
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:500
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 14.09.2011

