

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2011-263 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 26.09.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 5 "Wohnanlage Wietow"- hier Abweichung von den Baugrenzen und der Dachform, Gemarkung Wietow, Flur 1, Flst. 124/2,		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	27.09.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	11.10.2011	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow beschließt dem Befreiungsantrag über die Abweichung zum Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnanlage Wietow“, hier die Abweichung von den Baugrenzen (mit der Nebennutzung) und die Abweichung von der Dachform (Walmdach), für den Bau eines EFH auf dem Flurstück 124/2, Flur 1, Gemarkung Wietow zuzustimmen.

Sachverhalt:

Herr A. Micsinai aus Dorf Mecklenburg stellt einen Befreiungsantrag über die Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnanlage Wietow“ der Gemeinde Lübow in Bezug auf die Baugrenzen und die Dachform.

Herr Micsinai möchte die Haupt- und Nebennutzung (Wohnen + Garage) in einen Gebäude zusammen fassen, so dass sich der Gebäudeteil mit der Nebennutzung außerhalb der Baugrenzen befinden würde.

Zusätzlich beantragt er die Dachform des Walmdaches, lt. B-Plan sind die Dachformen Krüppelwalmdach oder Satteldach zulässig.

Anlage/n:

Flurkarte
Vorentwurf Lageplan, Schnitt
Begründung des Antrages

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	

Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	
-------------------------------------	--

Andreas Micsinai . Am Wehberg 8a . 23972 Dorf Mecklenburg

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Bauamt
Frau Plieth
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BV: "Haus Micsinai" _ Wietow

Betreff: Befreiungsantrag

Sehr geehrte Frau Plieth,

für das o.g. Bauvorhaben stelle ich hiermit einen Befreiungsantrag. Ich beabsichtige den Neubau eines Einfamilienhauses innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Wohnanlage Wietow".

Das Gebäude gliedert sich in zwei Teile:

- 1.) Hauptnutzung Wohnen
- 2.) Nebennutzung Garage

Beide Gebäudeteile sollen aus städtebaulichen und funktionalen Gründen zu einem Baukörper zusammengefasst und mit einem einheitlichen Dach überdeckt werden. Die Hauptnutzung befindet sich innerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes. Da sich die Nebennutzung teilweise außerhalb des Baufensters befindet, beantrage ich eine Abweichung von den Baugrenzen.

Die Ausrichtung des Gebäudes reagiert dabei auf die Voraussetzungen, die bei der geplanten Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach erfüllt sein müssen. (Westausrichtung günstiger als Nordwestausrichtung)

Aus wirtschaftlichen Gründen beantrage ich außerdem eine Abweichung von den festgesetzten Dachformen. Statt eines Krüppelwalmdaches oder Satteldaches beabsichtige ich die Errichtung eines Walmdaches.

Im Anhang finden Sie entsprechende Bauzeichnungen und die aktuelle Flurkarte.

Mit freundlichen Grüßen
Andreas Micsinai



Dorf Mecklenburg, 22.09.2011

267
**Auszug aus der Liegenschaftskarte
Nordwestmecklenburg**

Gemarkung: 130454 / Wietow
Flur: 1

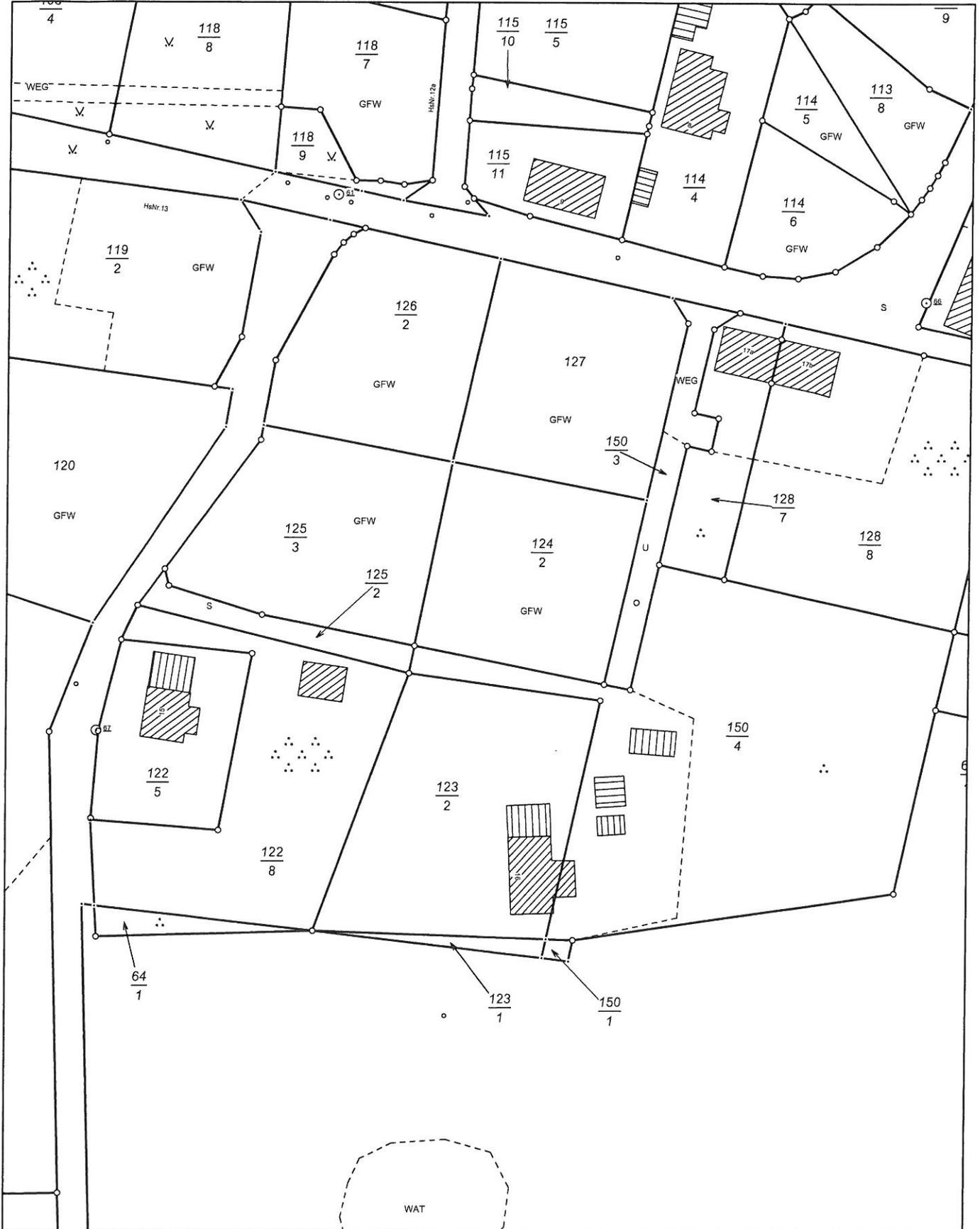
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar



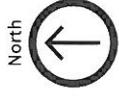
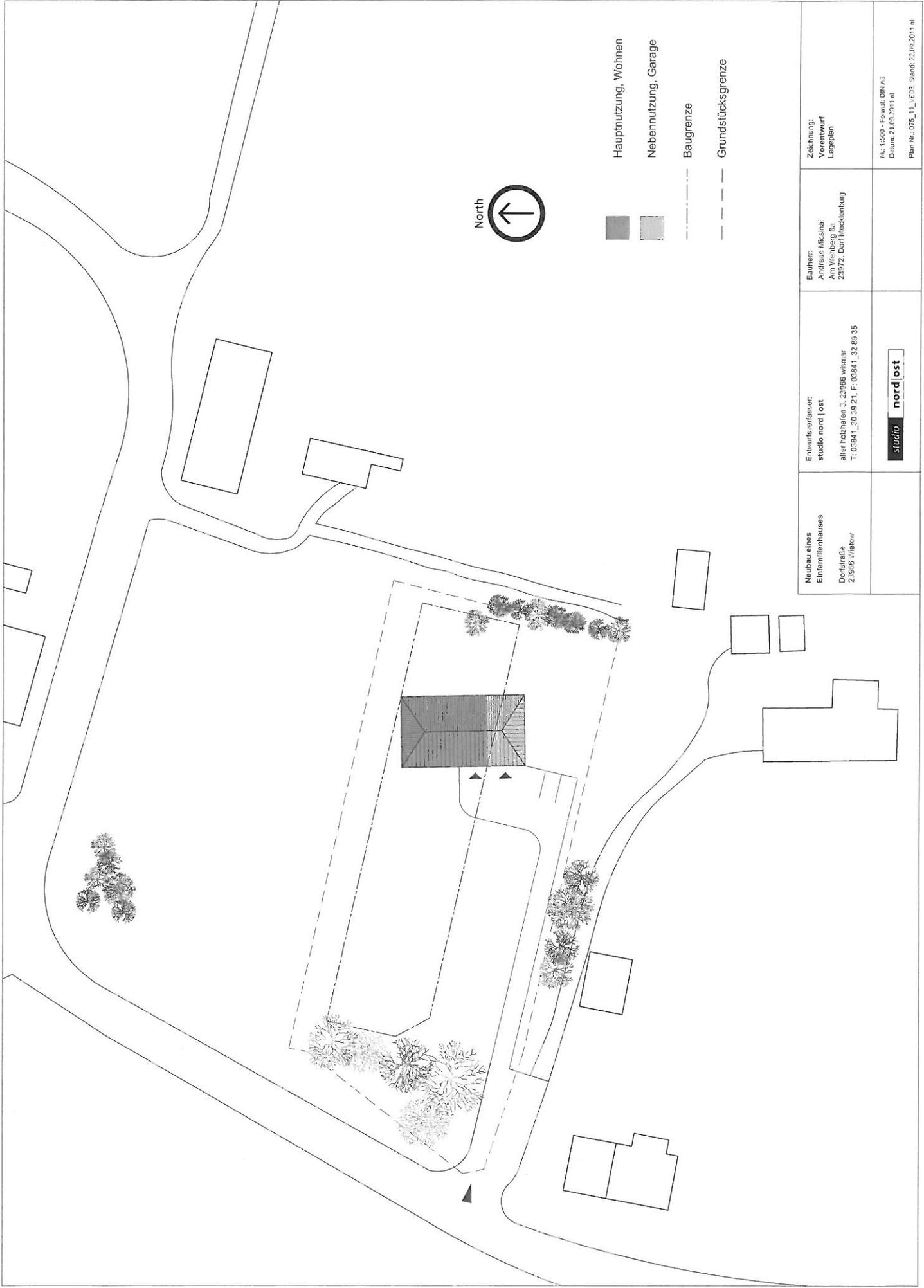
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 13.09.2011

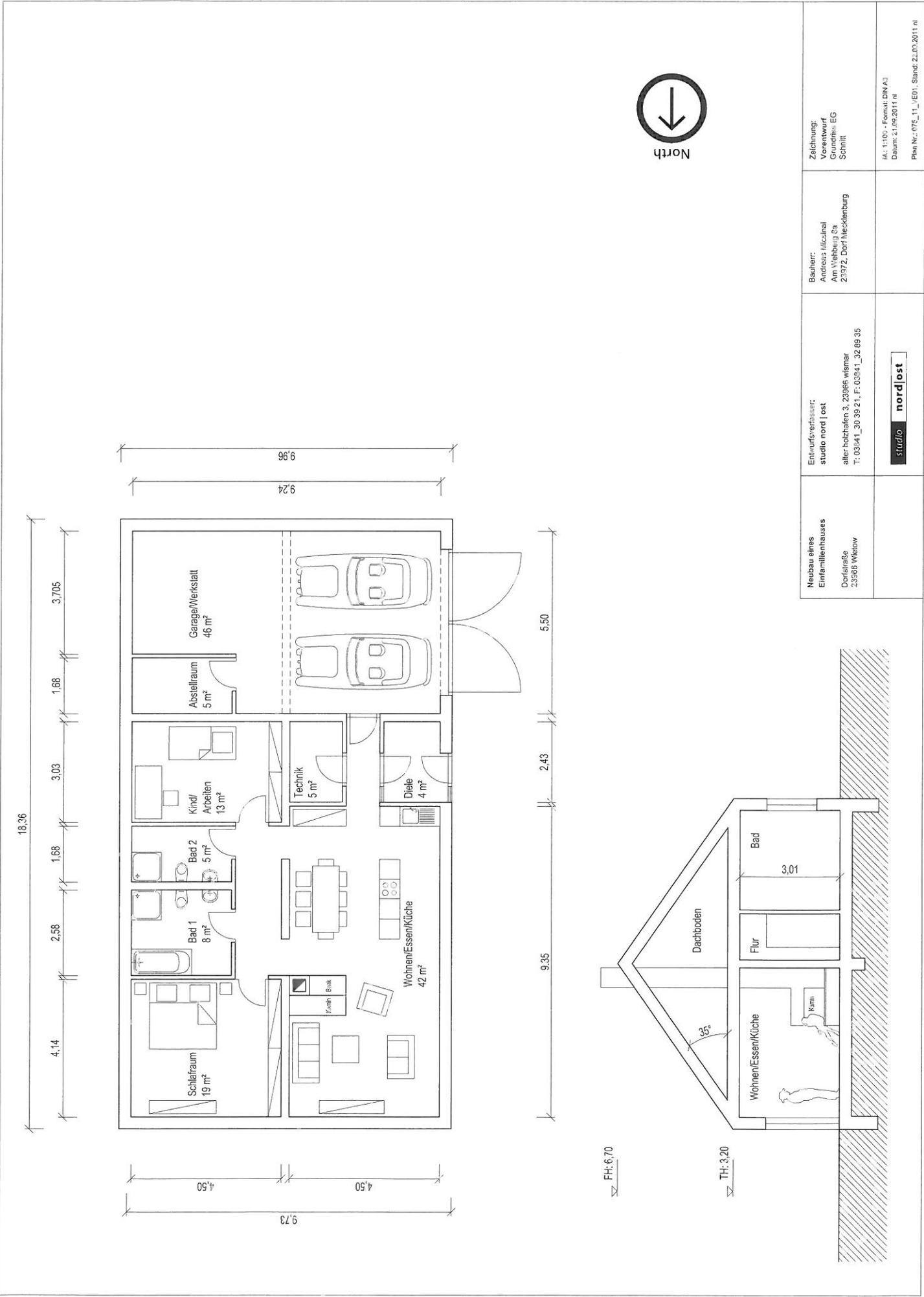


Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



- Hauptnutzung, Wohnen
- Nebennutzung, Garage
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze

<p>Neubau eines Einfamilienhauses Dorfstraße 23516 Wiefow</p>	<p>Entwurfsverfasser: studio nord ost allerholzallee 1, 23065 Wehmer T: 03841_20 59 21, F: 03841_32 89 35</p>	<p>Bauherr: Andreas Mitschal Am Viehberg 5a 23372 Dorf Mecklenburg</p>	<p>Zeichnung: Yorenwurf Lappala</p>
<p>studio nord ost</p>	<p>Alt: 1:500 - Format: DIN A3 Datum: 21.03.2011 nl Plan Nr.: 075_11_1219 - Stand: 21.03.2011 nl</p>		



<p>Neubau eines Einfamilienhauses Dorfstraße 23586 Wietow</p>	<p>Entwurfsverfasser: studio nord ost allerholzhafe 3, 23966 wismar T: 03/41_30_39 21, F: 03941_32 69 35</p>	<p>Bauherr: Andreas Illischal Am Viehberg 2a 23972 Dorf Mecklenburg</p>	<p>Zeichnung: Vorentwurf Grundriss EG Schnitt</p>
<p>studio nord ost</p>		<p>MA: 1:1/0 - Format: DIN A3 Datum: 21.09.2011 Plan Nr.: 075_11_1_V01 - Stand: 2.10.2011 (1)</p>	