

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2011-483
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Amt für Zentrale Dienste		Datum:	11.10.2011
		Einreicher:	Bürgermeister
Bestätigung des Jahresabschlusses der Wohnungsgesellschaft mbH für das Jahr 2010			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	26.10.2011	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 71 Abs. 4 KV M-V nimmt die Gemeindevertretung die Berichterstattung des Geschäftsführers der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH und der AWADO Deutsche Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum Jahresabschluss 2010 entgegen und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zu bestätigen, sowie den Geschäftsführer und den Aufsichtsrat zu entlasten.

Sachverhalt:

Siehe Anlage

Informationen an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV

Anlage/n:

- . Betriebswirtschaftliche Kennzahlen der Wohnungsgesellschaft
- . Bestätigung des Landesrechnungshofes

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Betriebswirtschaftliche Kennzahlen Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH

Allgemeine Daten		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Bilanzsumme (bereinigt)	T €	11.617	11.732	11.973	12.017	12.051	12.110	12.068	12.858	12.569	13.561
Eigenkapital	T €	9.749	9.644	9.657	9.651	8.812	6.511	6.107	3.036	6.135	6.107
Umsatzerlöse	T €	1.555	1.523	1.508	1.476	1.484	1.475	1.484	1.474	1.430	1.441
Jahresergebnis	T €	41	-13	6	181	369	474	141	-12	119	256
Abschreibungen	T €	292	290	288	288	283	279	272	269	268	268
Instandhaltungsaufwendungen	T €	395	581	377	220	163	204	234	177	210	176
Zinsaufwand	T €	51	59	67	76	83	91	139	189	234	244
Bewirtschaftete Wohneinheiten	Anzahl	361	361	361	361	370	370	370	370	359	359
Wohnfläche	m ²	19.186	19.186	19.186	19.186	19.186	19.186	19.186	19.186	18.514	18.514
Leer stehende Wohneinheiten	Anzahl	6	6	6	8	6	5	6	5	5	6
Bewirtschaftete Gewerbeeinheiten	Anzahl	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Nutzfläche	m ²	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Leer stehende Gewerbeeinheiten	Anzahl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veraltete Bestände	Anzahl	195	195	192	146	162	166	166	166	196	196
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeiter (mit GF)	Anzahl	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Rentabilität											
Eigenkapitalrentabilität	%	0,4%	-0,1%	0,1%	1,9%	5,4%	7,3%	2,3%	-0,4%	1,9%	4,2%
Gesamtkapitalrentabilität	%	0,8%	0,4%	0,6%	2,1%	3,8%	4,7%	2,3%	1,4%	2,8%	3,7%
Finanzierung											
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	T €	190	191	471	437	381	520	483	342	383	305
Veränderung Finanzmittelfonds	T €	-69	-67	186	38	-10	80	-615	22	-586	141
Liquidität											
Liquiditätsreserve	T €	-305	-278	-73	-154	-224	-350	-522	313	491	1.146
Umsatz											
Durchschnittliche Monatsmiete im Monat Dezember											
je m ² Wohnfläche	€/m ²	4,70	4,70	4,69	4,61	4,61	4,52	4,47	4,47	4,27	4,31
je m ² Gewerbefläche	€/m ²	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
Aufwandsstruktur											
Instandhaltungsaufwand	€/m ²	20,59	30,28	19,65	11,47	8,50	10,63	12,20	9,23	11,34	9,51
Planmäßige Abschreibung	€/m ²	15,22	15,12	15,01	15,01	14,75	14,54	14,18	14,02	14,48	14,48
Zinsaufwand je m ² Wohn- und Nutzfläche	€/m ²	2,66	3,08	3,49	3,96	4,33	4,74	7,24	9,85	12,64	13,18

Information an den Gesellschafter und die Mitglieder der GV

Werter Gesellschafter, werte Mitglieder der Gemeindevertretung,

der Geschäftsführer und der Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH legen Ihnen den „Jahresabschluss zum 31.12.2010“ sowie den „Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2010“ vor. Der Jahresabschluss zum 31.12.2010 beinhaltet umfangreiche Angaben zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen der Gesellschaft, Angaben zum Vorjahresabschluss und Jahresabschluss, Angaben zur Buchführung, Bilanzierung und Bewertung, Erläuterungen zu den wesentlichen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung.

Durch den Landesrechnungshof des Landes Mecklenburg-Vorpommern wurde die AWADO Deutsche Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 beauftragt. Die AWADO Deutsche Audit GmbH führte nach dem Prüferwechsel Ihre erste Prüfung der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH durch und stellte fest:

„Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften, den ergänzenden landesrechtlichen Bestimmungen und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter der Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft geben nach unserer Beurteilung keinen Anlass zu wesentlichen Beanstandungen.“

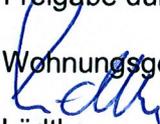
Der Bericht endet mit der Bescheinigung über die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses mit Datum vom 27. Mai 2011.

Die Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH hat im Berichtsjahr 2010 einen Jahresüberschuss von T€ 41,0 erwirtschaftet. Dieser wird mit dem bestehenden Verlustvortrag (T€ 45,1) verrechnet, so dass ein Bilanzverlust von T€ 4,1 verbleibt. Die Vermögenslage ist durch eine Eigenkapitalquote von 84,0 % (Vorjahr 82,2 %) gekennzeichnet. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betreffen Darlehen zur Finanzierung des Anlagevermögens. Im Geschäftsjahr 2010 wurden T€ 150,0 valutiert. Die planmäßigen Tilgungen betragen T€ 195,6.

Weitere und umfassendere Informationen sind dem Jahresabschluss und dem Prüfbericht zu entnehmen, die in den Geschäftsräumen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH während der Geschäftszeiten eingesehen werden können.

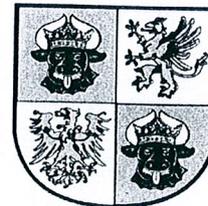
In der Anlage übersenden wir Ihnen eine Entwicklung der betriebswirtschaftlichen Kennzahlen der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH seit dem 31.12.2001 und die Freigabe durch den Landesrechnungshof Mecklenburg - Vorpommern.

Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH


Lüdtké

Geschäftsführer

Dorf Mecklenburg, den 27.09.2011



EINGEGANGEN

21. Sep. 2011

Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern

Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH
Karl-Marx-Straße 14
23972 Dorf Mecklenburg

Bearbeiter: Heike Arndt
Telefon: +49 (0) 385 74 12 – 116
Fax: +49 (0) 385 74 12 – 100
E-Mail: harndt@lrh-mv.de
Ihr Zeichen:
AZ: 13.0231-403/2010

Schwerin, 15.09.2011

Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend wird eine Ausfertigung des Berichts des Abschlussprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 übersandt.

Der Landesrechnungshof gibt den Prüfungsbericht nach eingeschränkter Prüfung frei (§ 14 Abs. 4 KPG).

Bitte beachten Sie die Bestimmungen des § 14 Abs. 5 KPG über die Bekanntgabe und Offenlegung dieser Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Hempel

