

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-463
Gemeinde Bobitz		Status: öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:
Bauamt		Datum: 13.10.2011
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, Umbau und Sanierung einer vorhandenen Werkstatt, Flurstücke 90/4, 88/3, 89, Flur 1, Gemarkung Bobitz</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.11.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	21.11.2011	Gemeindevertretung Bobitz

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, Umbau und Sanierung einer vorhandenen Werkstatt auf den Flurstücken 90/4, 88/3, 89, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

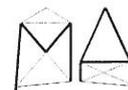
**Sachverhalt:**

Laut Baubeschreibung möchte der Antragsteller, Herr A. Thieß auf den oben genannten Flächen einen Gewerbebetrieb errichten, der auf die Betreuung und Instandsetzung Landwirtschaftlicher Geräte und Anlagen bzw. die der Ausführung von Metallarbeiten im Anlagenbau und die Industrieanlagenmontage ausgerichtet ist. (siehe Beschreibung)

**Anlage/n:**

Flurkarte  
Lageplan  
Ansichten Vorhaben 1 und Vorhaben 2  
Beschreibungen

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



## MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Mecklenburger Architekten · Dipl.-Ing. (FH) André Groß  
Ringstraße 21 · 19069 Alt Meteln

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen  
Bauamt  
Am Wehberg 17  
**23972 Dorf Mecklenburg**

<b>EINGEGANGEN</b> Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen						
13. OKT. 2011						
AV	LVB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm.

Betreff: Wohn- und Gewerbeansiedlung Bobitz/ Thiess und Thiess  
Neubau von Wohn- und Gewerbehäusern

Hier: Bauantrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Bauantragsunterlagen für die oben genannte Wohn- und Gewerbeansiedlung in Bobitz mit der Bitte um Weiterleitung an die Gemeinde Bobitz zur politischen Beteiligung.

Beide Familien planen am Standort der ehemaligen Gärtnerei sowohl Ihren Wohnsitz in EFH als auch Ihren Gewerbestandort in der Metallverarbeitenden Branche zu errichten.

Frau Thiess möchte auf dem Grundstück 88/5 zunächst ein EFH, ein Büro-Betriebsleiter-Haus sowie eine Mehrzweckhalle errichten. Später soll mit separatem Antrag noch eine Montagehalle folgen.

Herr Thiess möchte auf dem Grundstück 88/3 zunächst ein EFH errichten und das vorhandene Wirtschaftsgebäude der alten Gärtnerei zu einem kleinen Werkstattbereich umbauen. Später sollen dann auf dem Grundstück 90/5 mit separatem Antrag noch ein Büro-Betriebsleiter-Haus und eine Montagehalle folgen.

Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit den besten Grüßen

André Groß

**Projekt**  
Wohn- und Gewerbeansiedlung  
Bobitz  
Krankower Straße  
Wohnen und Arbeiten

**Projekt**  
11/N-G-018

**Bauherr**  
Roswitha Thiess  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

Andreas Thiess  
Breitenfelder Straße 64  
20251 Hamburg

**Datum**  
27.09.2011

**Für Rückfragen**  
Dipl.-Ing.(FH) André Groß

**Telefon**  
+49.3867.43 84 63

**Telefax**  
+49.3867.43 83 05

**E-Mail**  
info@mecklenburger-  
architekten.de

**Internet**

**Anschrift**  
Mecklenburger Architekten  
Dipl.-Ing. (FH) André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

**Erreichbarkeit:**

**Bürozeiten**  
Montag – Samstag  
16:00 – 18:00 Uhr

**Mobil**  
0173 – 679 65 38

St.-Nr. 090 / 225 / 01310

# ANDREAS THIESS

## Landmaschinen & Metallbau

Andreas Thieß • Schrumer Weg 2/Geb.50 • 25767 Albersdorf

Mobil	+4917621715689
eMail	<a href="mailto:andythiess72@gmx.de">andythiess72@gmx.de</a>
SteuerNr.	2310111522
Sparkasse	Hamburg
Kontonr	1233129012
BLZ	20050550

### Betriebsbeschreibung

Zur Neueinrichtung eines Gewerbebetriebes in der

Gemeinde : Bobitz, Krankowerstr.

Gemarkung : 130387

Flur : 1

Flurstück : 88/5

Bauherr : Andreas Thieß  
Breitenfelderstr.64  
20251 Hamburg

Betrieb: Schrumer Weg 2  
Geb. 50  
25767 Albersdorf

### Betriebsausrichtung

Betreuung und Instandsetzung Landwirtschaftlicher Geräte und Anlagen.

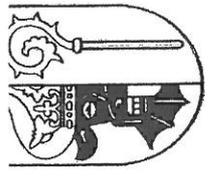
Ausführung von Metallarbeiten im Anlagenbau und der Industrieanlagen Montage.

### Betriebsbedingte Arbeits- bzw. Konzeptionsabläufe

Wir lösen für unsere Kunden Instandsetzung Probleme im Landtechnischen Sektor sowie auch eine Konsequente Innovationsberatung für besondere Problemlösungen im Maschinen und Industrieanlagen und deren Montage.

Dies gilt auch für unsere Eigenentwicklung.

Unsere Leistung wird zur Zeit mit in die Objektirrigung von Altölaufbereitungs-  
Reinigungsmaschinen in Gemeinschaft mit weiteren spezifischen Anlagenherstellern.



# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

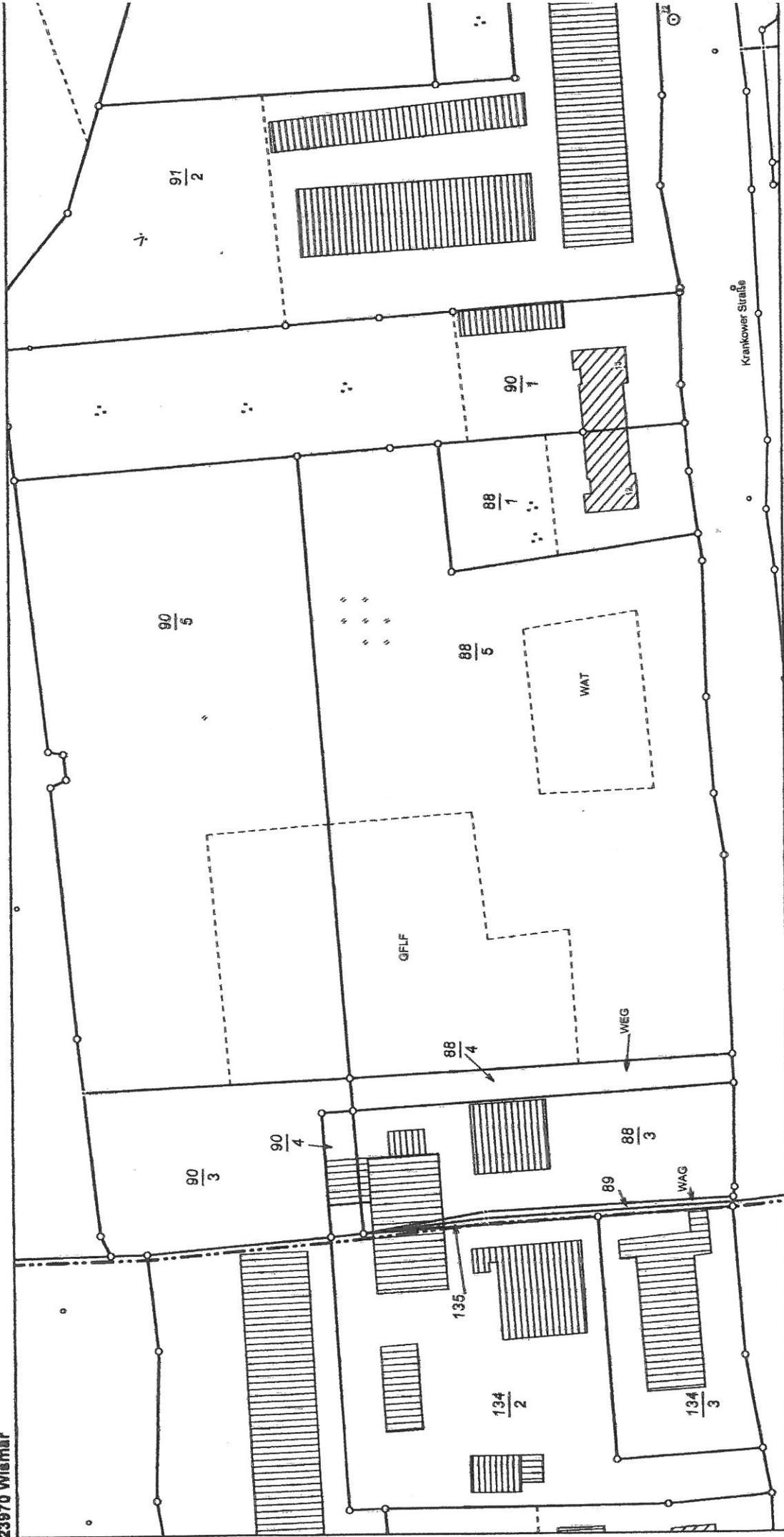
Gemarkung: 130387 / Bobitz  
Flur: 1

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

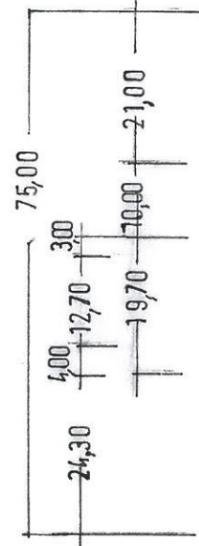
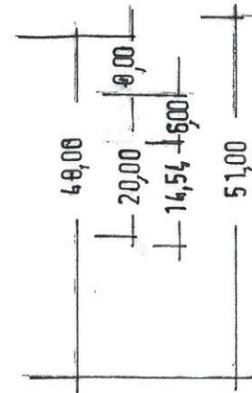
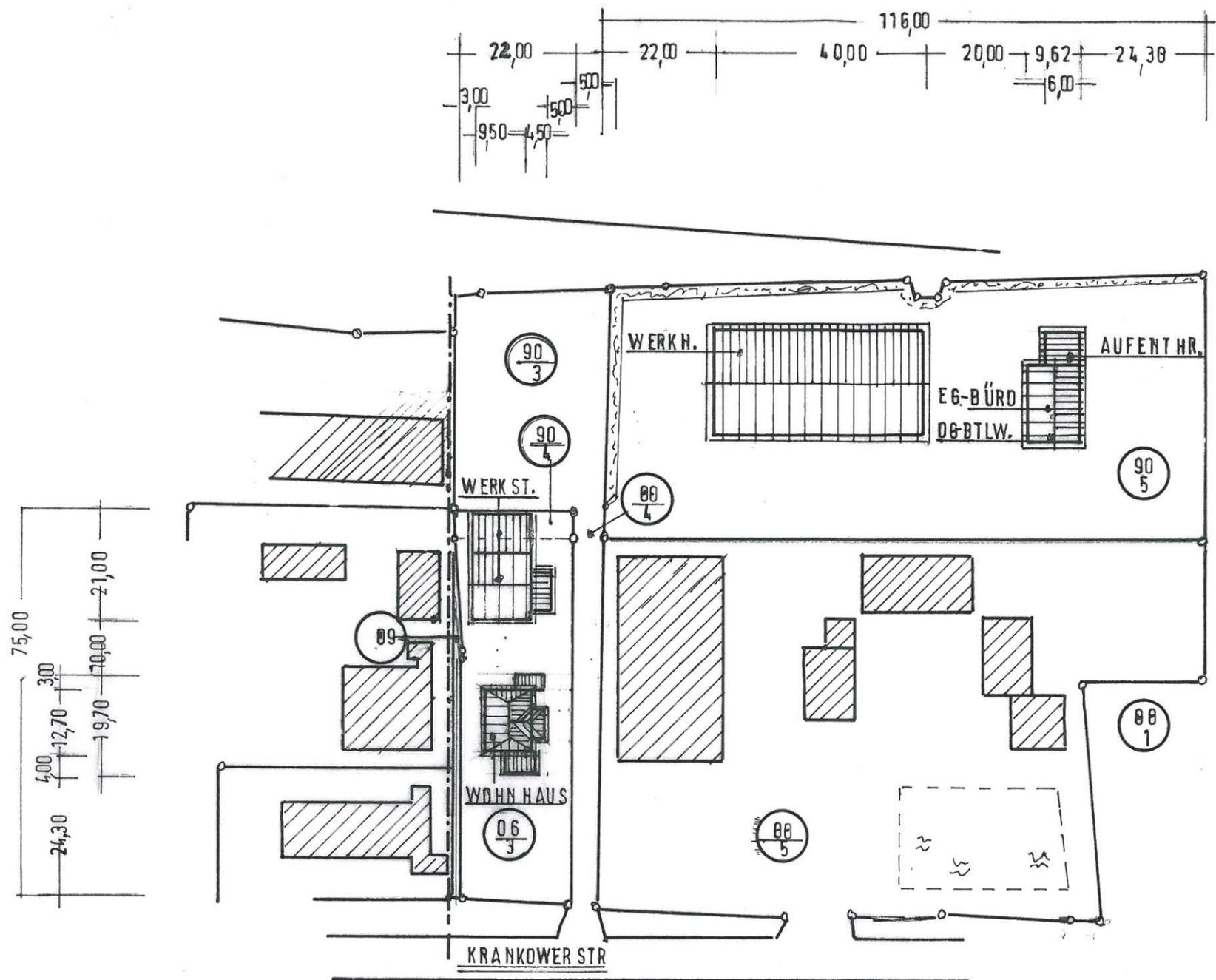
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000  
Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 25.08.201



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBli S. 713). Der Gebäudebestand wurde blicklich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

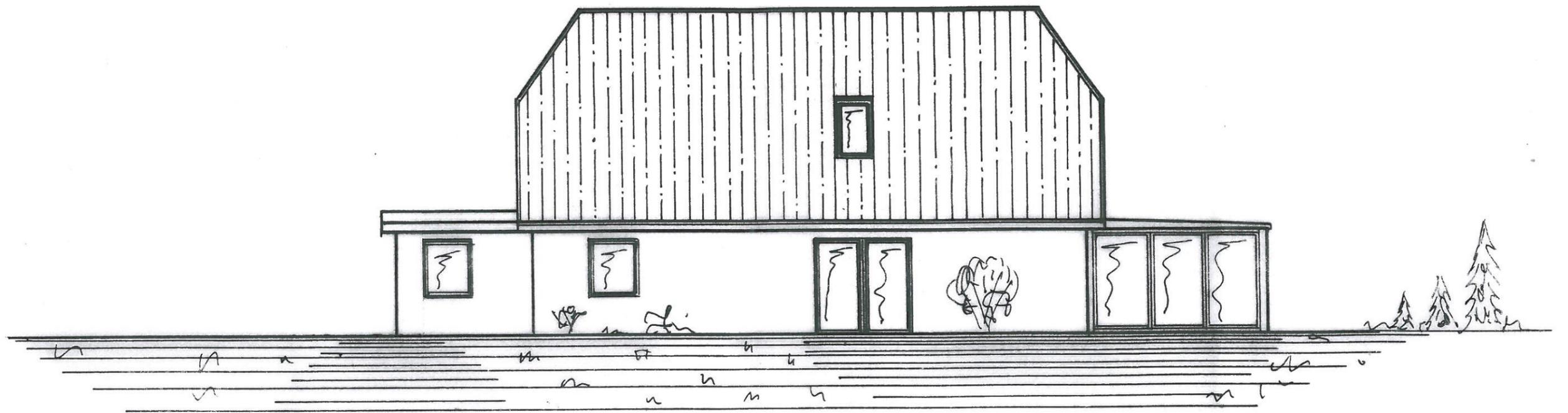
Neubau eines EFH, Umbau und Sanierung einer  
einer vorhandener Werkstatt in Bobitz, Krankower  
Straße, Fl.-St. 88/3, 90/4, 90/3 und 90/5

Andreas Thies  
Breitenfelder Straße 64  
20251 Hamburg

Dipl.-Ing[PH] Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

Lageplan M 1:1000





MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Neubau eines EFH, Umbau und Sanierung einer  
 einer vorhandener Werkstatt in Bobitz, Krankower  
 Straße, Fl.-St. 88/3, 90/4, 90/3 und 90/5

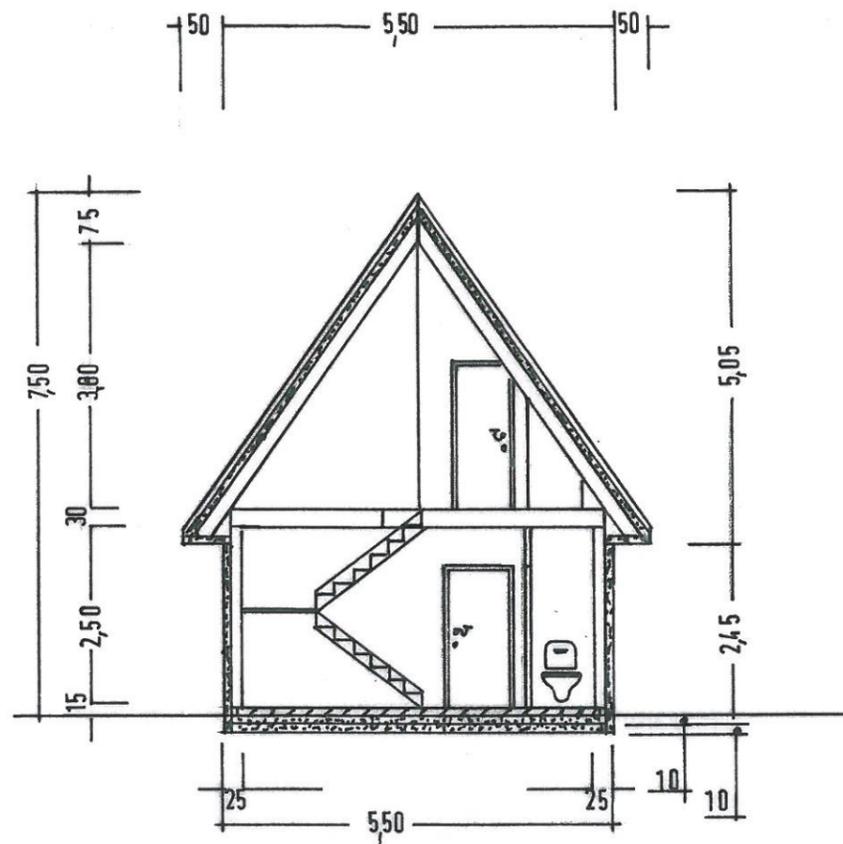
Andreas Thies  
 Breitenfelder Straße 64  
 20251 Hamburg

Vorhaben 1  
 Wohnhaus

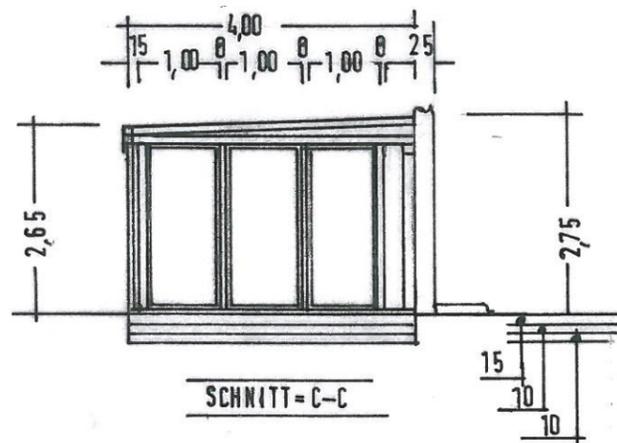
Dipl.-Ing[PH] Architekt André Groß  
 Ringstraße 21  
 19069 Alt Meteln

Ansicht Süd M 1:100

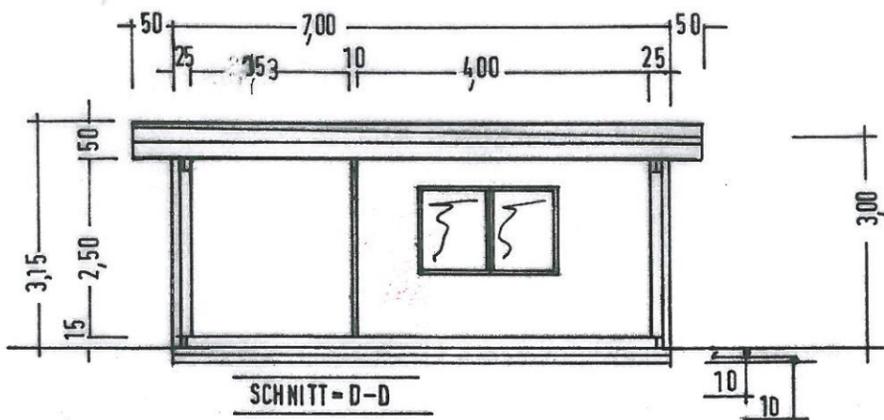




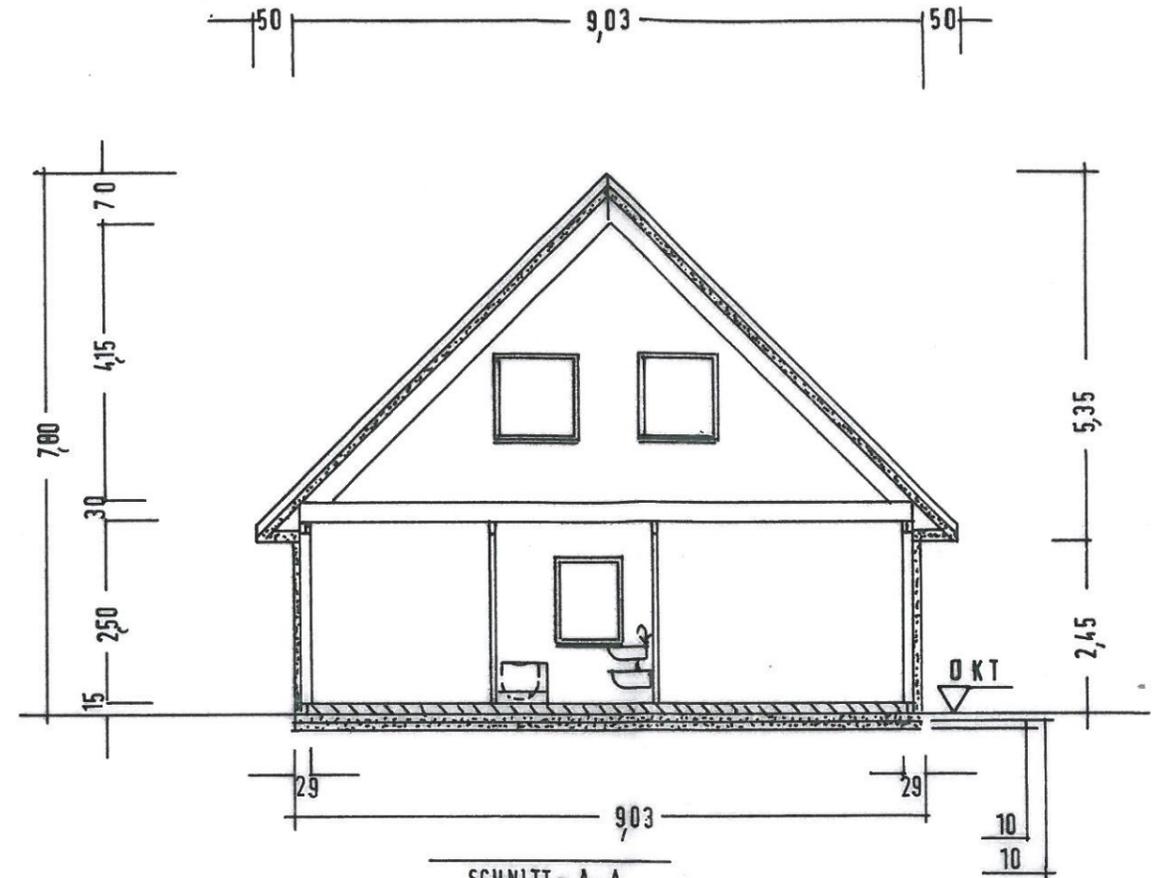
SCHNITT = B-B



SCHNITT = C-C



SCHNITT = D-D



SCHNITT = A-A



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Neubau eines EFH, Umbau und Sanierung einer vorhandener Werkstatt in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/3, 90/4, 90/3 und 90/5

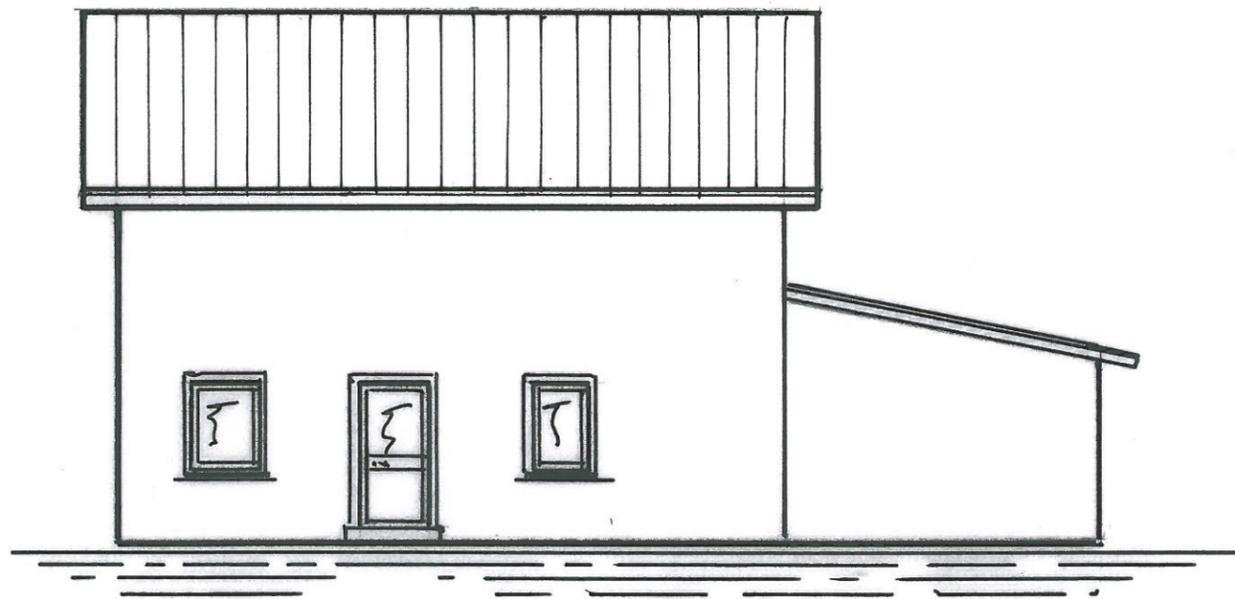
Andreas Thies  
Breitenfelder Straße 64  
20251 Hamburg

Vorhaben 1  
Wohnhaus

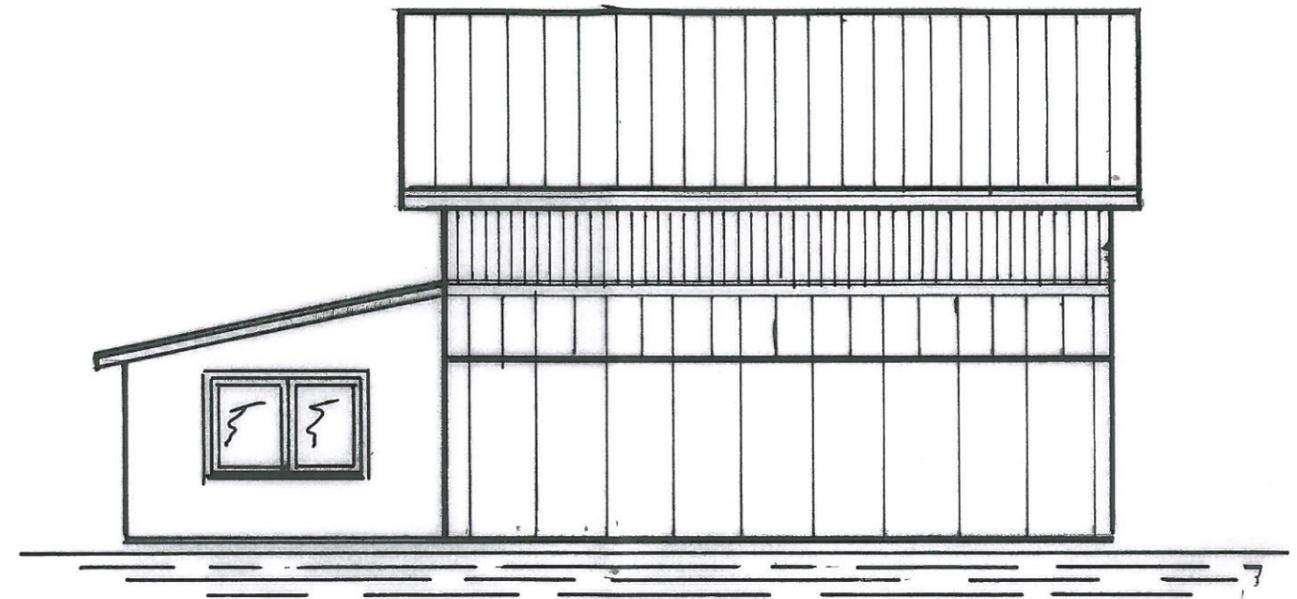
Dipl.-Ing(PH) Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meckeln

Schnitte M 1:100





ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-OST



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Neubau eines EFH, Umbau und Sanierung einer  
 einer vorhandener Werkstatt in Bobitz, Krankower  
 Straße, Fl.-St. 88/3, 90/4, 90/3 und 90/5

Andreas Thies  
 Breitenfelder Straße 64  
 20251 Hamburg

Vorhaben 2  
 Umbau Werkstatt

Dipl.-Ing[PH] Architekt André Groß  
 Ringstraße 21  
 19069 Alt Meteln

Ansichten M 1:100



