

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-464 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 13.10.2011 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro- Betriebsleiter-Hauses auf dem Flurstück 88/5, Flur 1, Gemarkung Bobitz</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.11.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	21.11.2011	Gemeindevertretung Bobitz

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro- Betriebsleiter-Hauses auf dem Flurstück 88/5, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

### Sachverhalt:

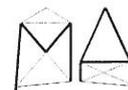
Die Antragstellerin, Frau R. Thieß aus Albersdorf beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro- Betriebsleiter-Hauses auf dem oben genannten Flurstück.

Der Betrieb sollen auf den Handel mit Waren aller Art sowie technische Neuentwicklungen von Industrieanlagen und Stahlrahmen- Fertighäusern, sowie Kleinhäuser für Katastrophengebiete ausgerichtet werden.

### Anlage/n:

Beschreibung  
Flurkarte  
Lageplan  
Ansichten Vorhaben 1 Wohnhaus  
Ansichten Vorhaben 4 Büro Betriebsleiter Haus  
Ansichten Vorhaben 2 Mehrzweckhalle

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



## MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Mecklenburger Architekten · Dipl.-Ing. (FH) André Groß  
Ringstraße 21 · 19069 Alt Meteln

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen  
Bauamt  
Am Wehberg 17  
**23972 Dorf Mecklenburg**

<b>EINGEGANGEN</b> DIPLOM-ING. (FH) ANDRÉ GROß Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen						
13. OKT. 2011						
AV	LVB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm.

Betreff: Wohn- und Gewerbeansiedlung Bobitz/ Thiess und Thiess  
Neubau von Wohn- und Gewerbehäusern

Hier: Bauantrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Bauantragsunterlagen für die oben genannte Wohn- und Gewerbeansiedlung in Bobitz mit der Bitte um Weiterleitung an die Gemeinde Bobitz zur politischen Beteiligung.

Beide Familien planen am Standort der ehemaligen Gärtnerei sowohl Ihren Wohnsitz in EFH als auch Ihren Gewerbestandort in der Metallverarbeitenden Branche zu errichten.

Frau Thiess möchte auf dem Grundstück 88/5 zunächst ein EFH, ein Büro-Betriebsleiter-Haus sowie eine Mehrzweckhalle errichten. Später soll mit separatem Antrag noch eine Montagehalle folgen.

Herr Thiess möchte auf dem Grundstück 88/3 zunächst ein EFH errichten und das vorhandene Wirtschaftsgebäude der alten Gärtnerei zu einem kleinen Werkstattbereich umbauen. Später sollen dann auf dem Grundstück 90/5 mit separatem Antrag noch ein Büro-Betriebsleiter-Haus und eine Montagehalle folgen.

Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit den besten Grüßen

André Groß

**Projekt**  
Wohn- und Gewerbeansiedlung  
Bobitz  
Krankower Straße  
Wohnen und Arbeiten

**Projekt**  
11/N-G-018

**Bauherr**  
Roswitha Thiess  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

Andreas Thiess  
Breitenfelder Straße 64  
20251 Hamburg

**Datum**  
27.09.2011

**Für Rückfragen**  
Dipl.-Ing.(FH) André Groß

**Telefon**  
+49.3867.43 84 63

**Telefax**  
+49.3867.43 83 05

**E-Mail**  
info@mecklenburger-  
architekten.de

**Internet**

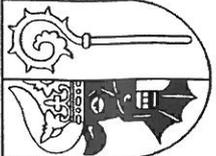
**Anschrift**  
Mecklenburger Architekten  
Dipl.-Ing. (FH) André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

**Erreichbarkeit:**

**Bürozeiten**  
Montag – Samstag  
16:00 – 18:00 Uhr

**Mobil**  
0173 – 679 65 38

St.-Nr. 090 / 225 / 01310



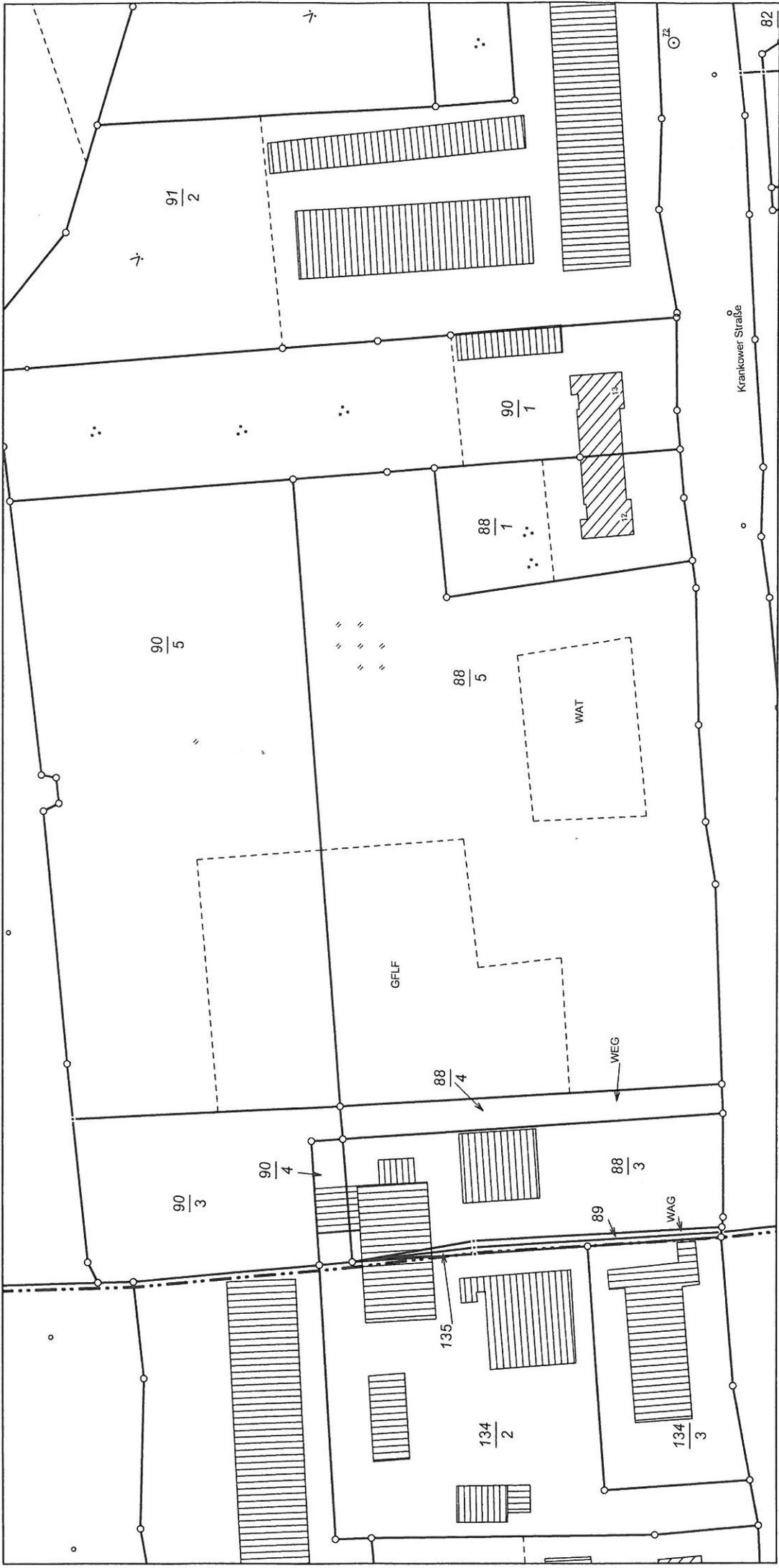
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

# Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130387 / Bobitz  
Flur: 1

Maßstab ca. 1:1000  
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 25.08.2011



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

### Betriebsbeschreibung

Gemeinde : Bobitz, Krankowerstr.  
Gemarkung : 130387  
Flur : 1  
Flurstück : 88/5

Bauherr : Roswitha Thieß,  
Friedrichstr.25,  
25767 Albersdorf

### Betriebsausrichtung:

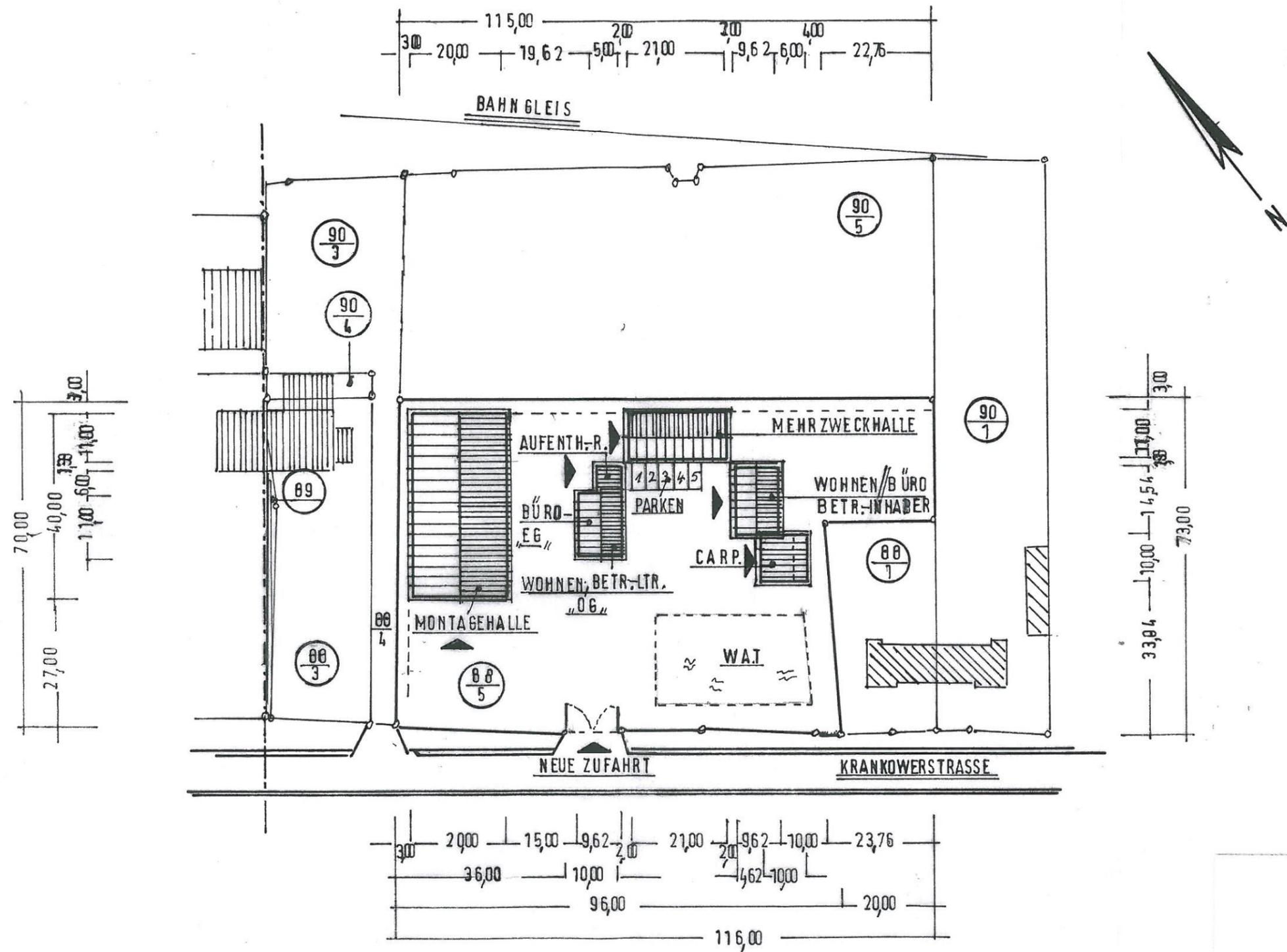
A) Handel mit Waren aller Art sowie technische Neuentwicklungen von Industrieanlagen und Stahlrahmen-Fertighäuser, sowie Kleinhäuser für Katastrophengebiete.

### Betriebsbedingte Arbeit- bzw. Konzeptionsabläufe:

B) Der neu gegründete Betrieb ist in erster Linie auf die Entwicklung und Konstruktion von Industrieanlagen und Stahlrahmen- Fertighäuser ausgerichtet. Die Neuentwicklungen werden im Betriebsgebäude als Prototypen hergestellt und bilanziert. Hierzu werden Fremd und Zulieferfirmen mit installiert. Die Einzelkomponenten werden dann in Fremdfirmen gefertigt und anschließend nach Anlieferung zu unserem Betrieb, in der Montagehalle durch Eigenmontage und Fremdfirmen als Auftragsmontage zusammengefügt. Des Weiteren werden Handel mit den neuentwickelten Produkten betrieben. Durch die Betriebsansiedlung werden ca. 8-10 Arbeitsplätze neu entstehen. Zum Handel kommen auch Waren des freien Marktes. Die zuvor aufgeführten Produkte werden weltweit als Im- und Exportgeschäft betrieben.

Weil mein Gewerbe mit den unregelmäßigen Arbeitszeiten, die der Betrieb durch Entwicklung und internationalen Handel, (siehe unter A) und B) der Zeitverschiebung unterliegt und die Bürokommunikation aufrecht erhalten werden muss, bitte ich um die Genehmigung einer Betriebsleiter-Wohnhauses wie aus den Bauantragsunterlagen ersichtlich ist.

Mit freundlichen Grüßen



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

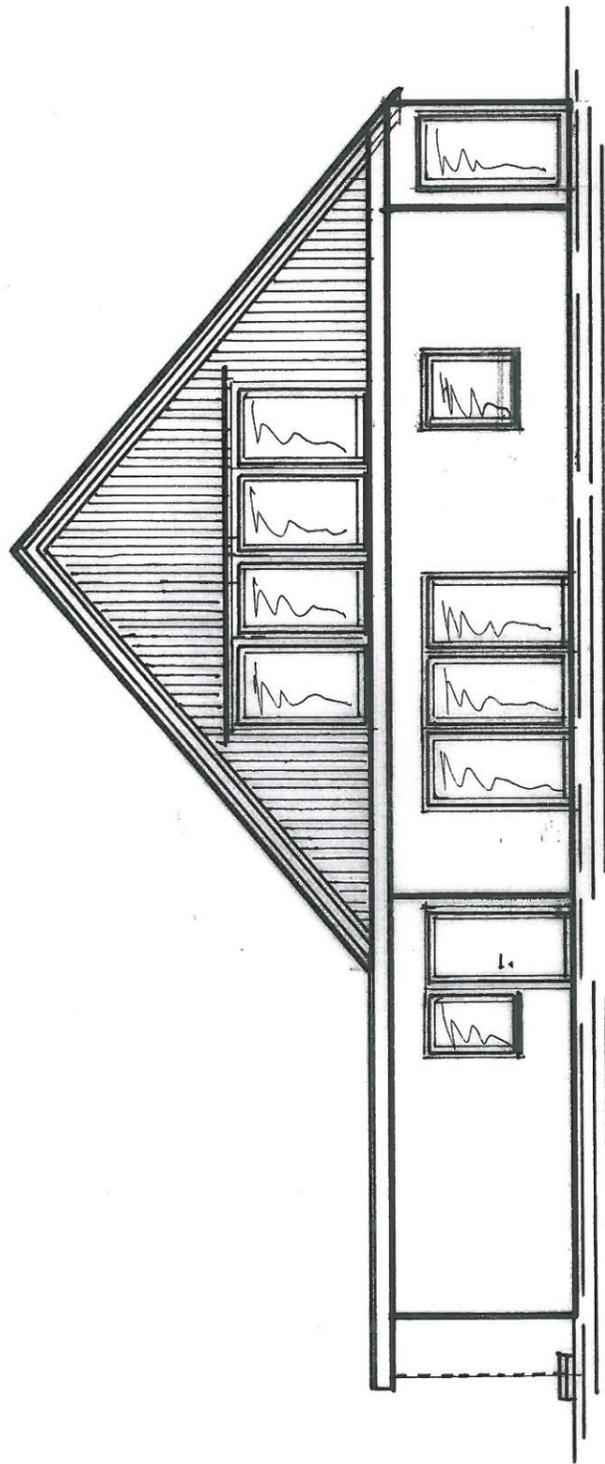
Neubau eines EFH, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro-Betriebsleiter-Haus in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/5

Roswitha Thies  
Friedrichstraße 25  
25767 Abersdorf

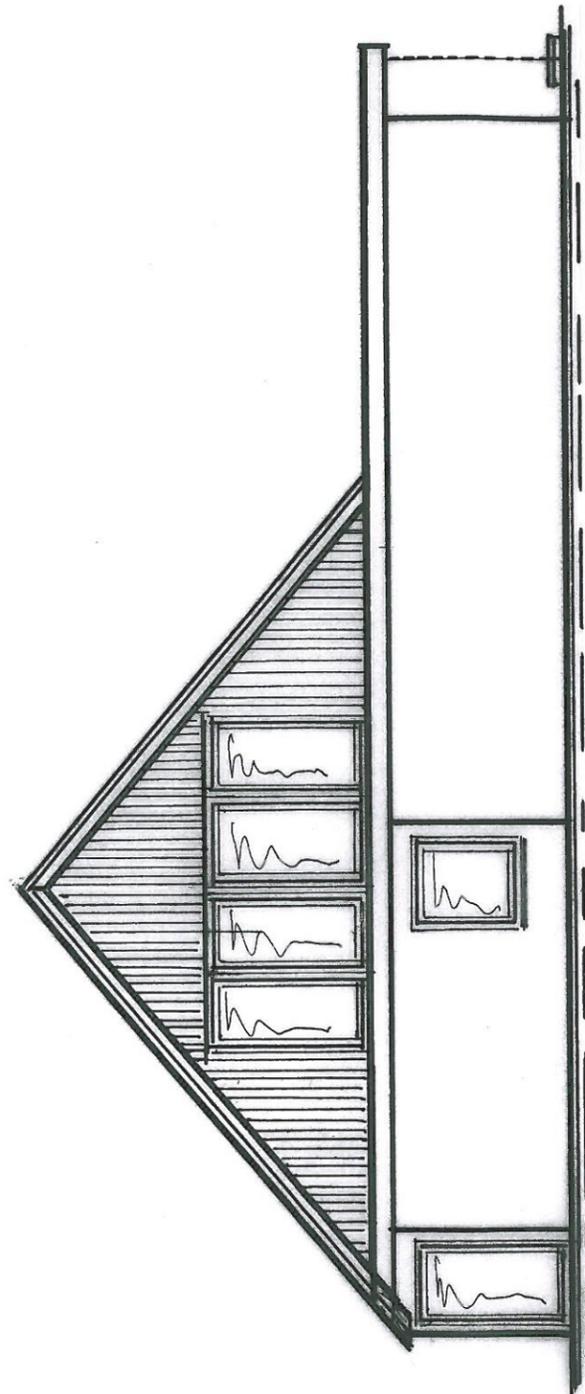
Dipl.-Ing(FH) Architekt André Grob  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln



Lageplan M 1:1000



GIEBELANSICHT : NORD-OST



GIEBELANSICHT : SÜD-WEST



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Neubau eines EFH, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro-Betriebsleiter-Haus in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/5

Roswitha Thies  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

Vorhaben I  
Wohnhaus

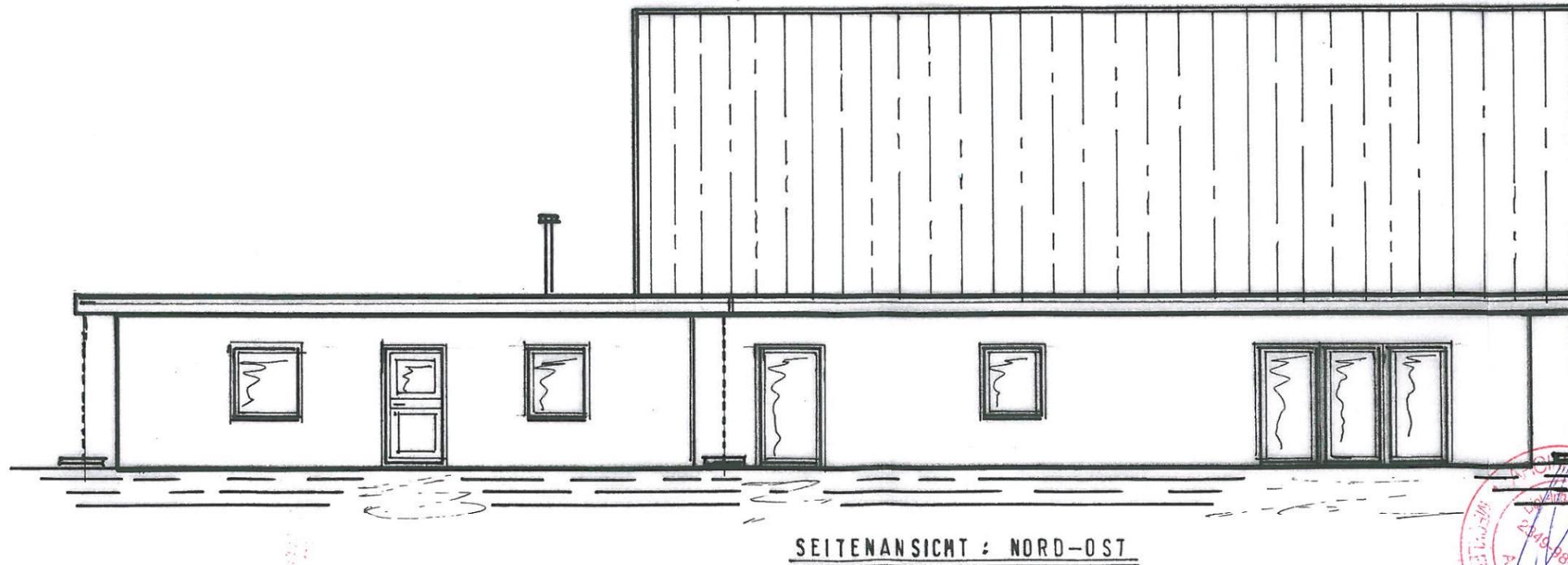
Dipl.-Ing.(FH) Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

Ansichten M 1:100





SEITENANSICHT : OST—WEST



SEITENANSICHT : NORD—OST



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

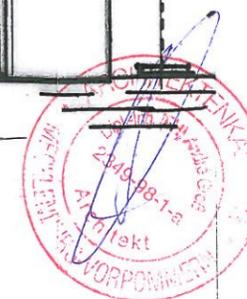
Neubau eines EFH, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro-Betriebsleiter-Haus in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/5

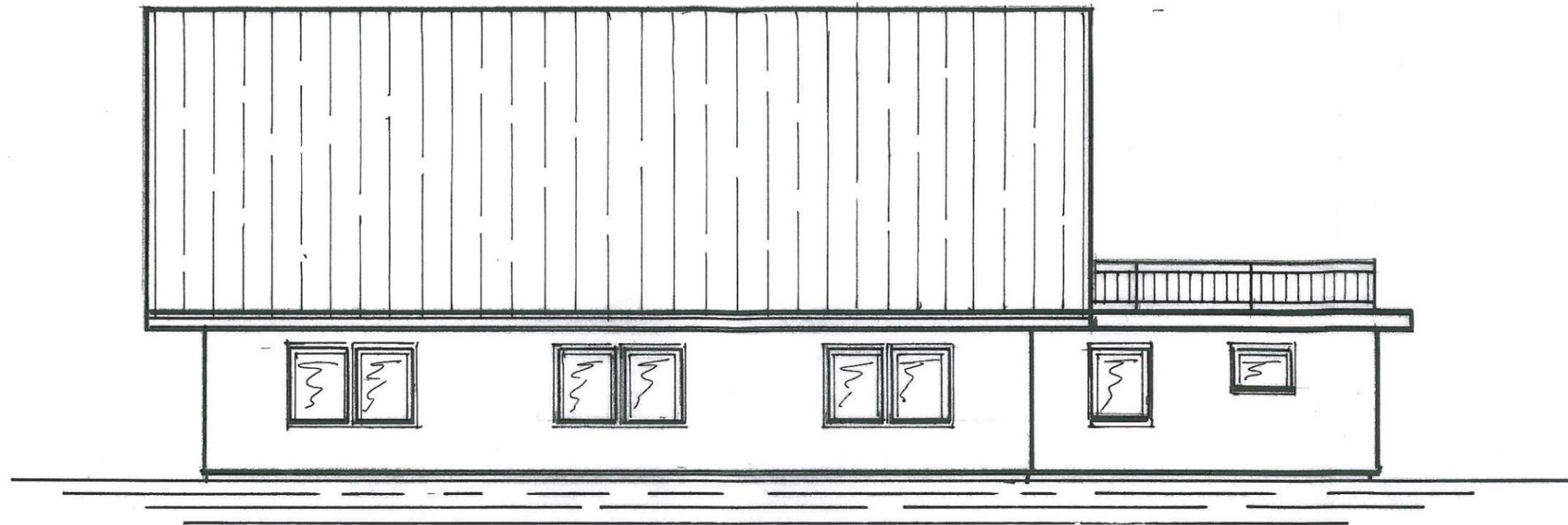
Roswitha Thies  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

Vorhaben 1  
Wohnhaus

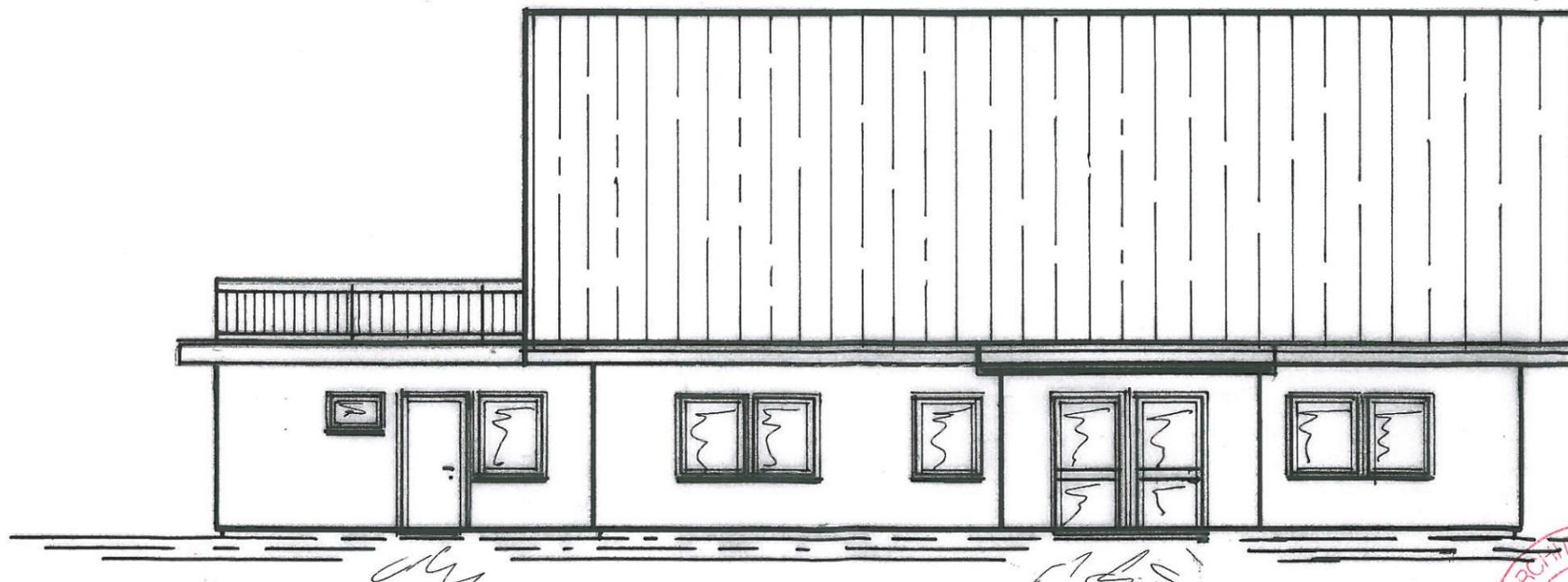
Dipl.-Ing[PH] Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

Ansichten M 1:100





SEITB SEITENANSICHT — BÜRO



SEITENANSICHT = EINGANG — BÜRO



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

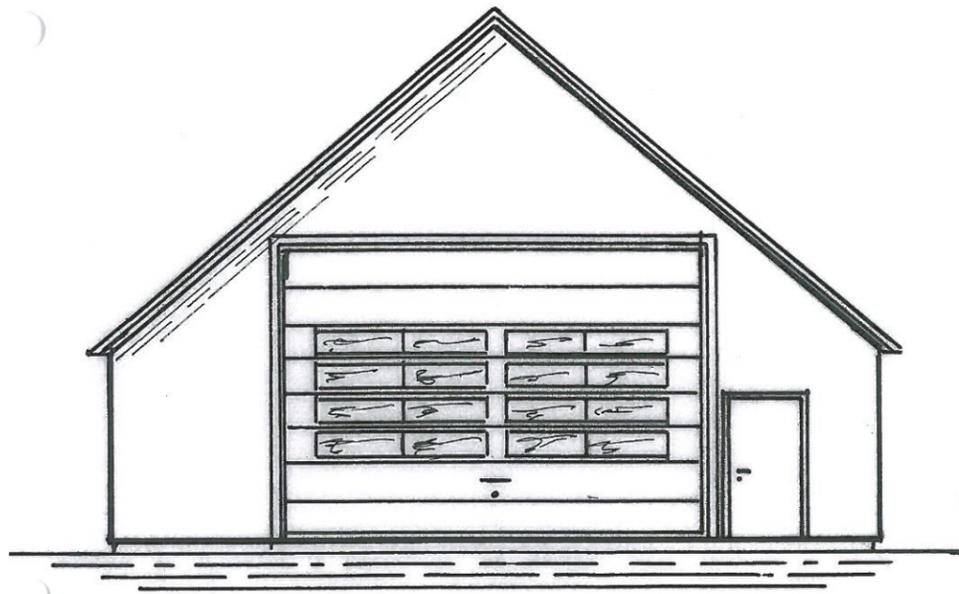
Neubau eines EFH, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro-Betriebsleiter-Haus in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/5

Roswitha Thies  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

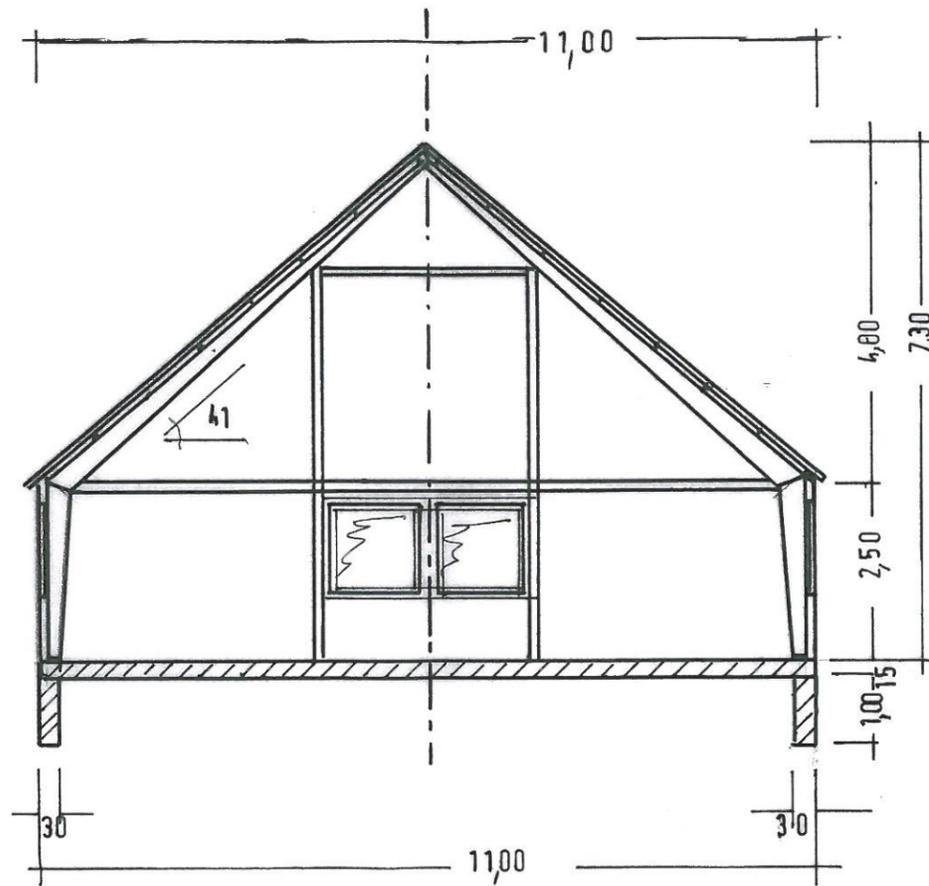
Vorhaben 4  
Büro-Betriebsleiter Haus

Dipl.-Ing(FH) Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

Ansichten M 1:100



GIEBEL-ANSICHT : NORD-WEST



SCHNITT: A-A



GIEBEL-ANSICHT : SÜD-OST



MECKLENBURGER ARCHITEKTEN

Neubau eines EFH, einer Mehrzweckhalle, einer Montagehalle und eines Büro-Betriebsleiter-Haus in Bobitz, Krankower Straße, Fl.-St. 88/5

Roswitha Thies  
Friedrichstraße 25  
25767 Albersdorf

Vorhaben 2  
Mehrzweckhalle

Dipl.-Ing(FH) Architekt André Groß  
Ringstraße 21  
19069 Alt Meteln

Ansichten, Schnitte M 1:100



