

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2011-467 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 18.10.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Beratung und Beschlussfassung über den Bau von PKW-Stellplätzen für den Schul- und Kitakomplex in Bobitz		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	02.11.2011	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	21.11.2011	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine am nordöstlichen Grundstückszaun der künftigen Kita gelegene Teilfläche des Sportplatzes mit PKW-Stellflächen für Kita und Schule zu bebauen.

Variante 1: 9 PKW-Stellflächen
Variante 2: 16 PKW-Stellflächen
Variante 3: keine Stellflächen

Sachverhalt:

Der ehemalige Fachtrakt der Schule soll saniert, erweitert und zur Kita umgebaut werden. Der bisherige Parkplatz hinter dem Gebäude soll künftig als Spielplatz für die Kindergarten- und Hortkinder gestaltet werden. Um für die Mitarbeiter und die Eltern PKW-Stellplätze auszuweisen, schlägt der Fachplaner für die Freianlagen Herr Rose vor, am Grundstücksrand des Sportplatzes 9 bzw. 16 Stellplätze zu schaffen, die über eine neu zu bauende Fahrgasse erschlossen werden sollen. Die Schule gibt an, 7 Stellplätze zu benötigen, 1 Kurzzeitstellplatz sollten den Eltern vorbehalten bleiben und die Kita benötigt 8 Stellplätze. Die Kosten betragen ca. 26.000,00 €, bzw. 35.000,00 €, die voraussichtlich nicht gefördert werden.

Anlage/n:

Luftbild
Erläuterung Variante 1
Kostenberechnung Variante 1
Entwurf Freianlagen mit PKW-Stellplätzen Variante 1
Erläuterung Variante 2
Kostenberechnung Variante 2

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung Bobitz, Dambeck

Umbau / Neubau der Kindertagesstätte in Bobitz

Ergänzende Erläuterungen zum Parkplatz

Die Gemeinde Bobitz plant den ehemaligen Fachtrakt der Haupt- und Realschule zu einer Kindertagesstätte umzubauen. Für die Freiflächenplanung wurden ADOLPHI - ROSE Landschaftsarchitekten beauftragt. Ergänzend zu dem Entwurfsplan der Freiflächen um die Kindertagesstätte wird ein Plan beigelegt, der die Errichtung eines PKW-Stellplatzes im Randbereich des angrenzenden Sportplatzes berücksichtigt.

Planung Parkplatz

Das Plangebiet des Parkplatzes befindet sich auf einer gemeindeeigenen Teilfläche des Flurstückes 110/35 der Flur 1 in der Gemarkung Bobitz. Es liegt unmittelbar am Grundstücksrand des Sportplatzes angrenzend zum nordöstlichen Grundstückszaun der zukünftigen Kindertagesstätte.

Die vorhandene geschotterte Überfahrt zum Sportplatz an der Schulstraße soll genutzt werden, um ca. 40 m verlängert und in 5,0 m Breite ausgebaut werden.

Die 9 PKW-Abstellplätze werden rechtwinklig zur Fahrgasse unmittelbar entlang des Grundstücksaunes eingeordnet. Zwei Übergänge führen zum Eingangsbereich des Kindergartens bzw. der Kinderkrippe.

Die befestigten Oberflächen der Fahrgasse sollen mit Betonrechteckpflaster 20/10/8 cm in der Farbe grau hergestellt werden. Die Stellplätze werden mit Rasenfugenpflaster Format 20/20/8 cm z.B. Golfplus Fa. Lithonplus errichtet.

Für beide Oberflächenbeläge wird folgender Regelaufbau vorgesehen.

Regelquerschnitt:	8 cm	Betonpflaster	
	3 cm	Bettungskies Kies	
	15 cm	Schottertragschicht 0/ 45	Ev2 120 MN/ m ²
	<u>19 cm</u>	Frostschutzschicht 0/ 32	Ev2 100 MN/ m ²
	45 cm		

Zwischen Fahrgasse und Rasenfugenpflaster ist eine Betonmuldenrinne geplant, die mit 2 Straßenabläufen an die vorhandene Regenwasserleitung angeschlossen wird.

Kostenberechnung zum Entwurf vom 24. Juni 2011, Index A

Parkplatz Kindertagesstätte in Bobitz

510 Geländeflächen

511 Geländebearbeitung anteilig Parkplatz

Bodenabtrag u -abfuhr, grobe Schätzung	200	m3	11,00 €	2.200,00 €
				2.200,00 €

514 Pflanzenlieferung u. Pflanzarbeiten

Baumgruben	4	Stck	25,00 €	100,00 €
Pflanzgrubensubstrat	4	Stck	38,00 €	152,00 €
Baumdreibock	4	Stck	35,00 €	140,00 €
Hochstämme Stu 18-20 cm	4	Stck	135,00 €	540,00 €
				932,00 €

524 Stellplätze u. Zufahrt

Baugrund feinplanieren u. verdichten	400	m2	0,80 €	320,00 €
Frostschuttschicht 25 cm	100	m3	22,00 €	2.200,00 €
Prüfung Verformungsmodul Ev2	2	Stck	125,00 €	250,00 €
Schottertragschicht 0/45 mm, 15 cm	75	m3	30,00 €	2.250,00 €
Betonpflaster Parkplatz	210	m2	17,50 €	3.675,00 €
Rasenfugenpflaster 8 cm	115	m2	21,50 €	2.472,50 €
Betonbordstein 10/30/100 cm	150	m	18,00 €	2.700,00 €
Betonmuldenrinne	35	m	26,50 €	927,50 €
				14.795,00 €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen

Rohrgraben Tiefe bis 1,25 m	10	m	13,50 €	135,00 €
Kontrollschacht DN 400, Klasse B	1	Stck	380,00 €	380,00 €
Anschlussleitungen PVC-U DN 150	10	m	11,50 €	115,00 €
Punktablauf B125	2	Stck	225,00 €	450,00 €
				1.080,00 €

Nettobausumme Summe

19.007,00 €

zzgl. 19 % Mwst.

3.611,33 €

Bruttobausumme (ohne Baunebenkosten)

22.618,33 €

ADOLPHI - ROSE

Landschaftsarchitekten

Dorfstr. 18, 23992 Kahlenberg / bei Wismar

Tel. 038422 -58635 Fax 038422- 58637

e-mail: landschaftsarchitekten@adolphi-rose.de

Kahlenberg, den 14.10.2011

Umbau / Neubau der Kindertagesstätte in Bobitz

Ergänzende Erläuterungen zum Parkplatz mit 16 PKW-Stellplätzen

Die Gemeinde Bobitz plant den ehemaligen Fachtrakt der Haupt- und Realschule zu einer Kindertagesstätte umzubauen. Für die Freiflächenplanung wurden ADOLPHI - ROSE Landschaftsarchitekten beauftragt. Ergänzend zu dem Entwurfsplan der Freiflächen um die Kindertagesstätte wird ein Plan beigelegt, der die Errichtung eines PKW-Stellplatzes im Randbereich des angrenzenden Sportplatzes berücksichtigt.

Planung Parkplatz

Das Plangebiet des Parkplatzes befindet sich auf einer gemeindeeigenen Teilfläche des Flurstückes 110/35 der Flur 1 in der Gemarkung Bobitz. Es liegt unmittelbar am Grundstücksrand des Sportplatzes angrenzend zum nordöstlichen Grundstückszaun der zukünftigen Kindertagesstätte.

Die vorhandene geschotterte Überfahrt zum Sportplatz an der Schulstraße soll genutzt werden, um ca. 55 m verlängert und in 5,0 m Breite ausgebaut werden.

Die 16 PKW-Abstellplätze werden rechtwinklig zur Fahrgasse unmittelbar entlang des Grundstücksaunes eingeordnet. Zwei Übergänge führen zum Eingangsbereich des Kindergartens bzw. der Kinderkrippe.

Die befestigten Oberflächen der Fahrgasse sollen mit Betonrechteckpflaster 20/10/8 cm in der Farbe grau hergestellt werden. Die Stellplätze werden mit Rasenfugenpflaster Format 20/20/8 cm z.B. Golfplus Fa. Lithonplus errichtet.

Für beide Oberflächenbeläge wird folgender Regelaufbau vorgesehen.

Regelquerschnitt:	8 cm	Betonpflaster	
	3 cm	Bettungskies Kies	
	15 cm	Schottertragschicht 0/ 45	Ev2 120 MN/ m ²
	<u>19 cm</u>	Frostschutzschicht 0/ 32	Ev2 100 MN/ m ²
	45 cm		

Zwischen Fahrgasse und Rasenfugenpflaster ist eine Betonmuldenrinne geplant, die mit 2 Straßenabläufen an die vorhandene Regenwasserleitung angeschlossen wird.

Kostenberechnung zum Entwurf vom 24. Juni 2011, Index A
Parkplatz Kindertagesstätte in Bobitz - 16 Stellplätze

510 Geländeflächen

511 Geländebearbeitung anteilig Parkplatz

Bodenabtrag u -abfuhr, grobe Schätzung	280	m3	11,00 €	3.080,00 €
				3.080,00 €

514 Pflanzenlieferung u. Pflanzarbeiten

Baumgruben	4	Stck	25,00 €	100,00 €
Pflanzgrubensubstrat	4	Stck	38,00 €	152,00 €
Baumdreibock	4	Stck	35,00 €	140,00 €
Hochstämme Stu 18-20 cm	4	Stck	135,00 €	540,00 €
				932,00 €

524 Stellplätze u. Zufahrt

Baugrund feinplanieren u. verdichten	550	m2	0,80 €	440,00 €
Frostschuttschicht 25 cm	145	m3	22,00 €	3.190,00 €
Prüfung Verformungsmodul Ev2	2	Stck	125,00 €	250,00 €
Schottertragschicht 0/45 mm, 15 cm	105	m3	30,00 €	3.150,00 €
Betonpflaster Parkplatz	285	m2	17,50 €	4.987,50 €
Rasenfugenpflaster 8 cm	190	m2	21,50 €	4.085,00 €
Betonbordstein 10/30/100 cm	180	m	18,00 €	3.240,00 €
Betonmuldenrinne	50	m	26,50 €	1.325,00 €
				20.667,50 €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen

Rohrgraben Tiefe bis 1,25 m	10	m	13,50 €	135,00 €
Kontrollschacht DN 400, Klasse B	1	Stck	380,00 €	380,00 €
Anschlussleitungen PVC-U DN 150	10	m	11,50 €	115,00 €
Punktablauf B125	2	Stck	225,00 €	450,00 €
				1.080,00 €

Nettobausumme Summe

25.759,50 €

zzgl. 19 % Mwst.

4.894,31 €

Bruttobausumme (ohne Baunebenkosten)

30.653,81 €

ADOLPHI - ROSE

Landschaftsarchitekten

Dorfstr. 18, 23992 Kahlenberg / bei Wismar

Tel. 038422 -58635 Fax 038422- 58637

e-mail: landschaftsarchitekten@adolphi-rose.de

Kahlenberg, den 18.10.2011