

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV10/2011-270
Gemeinde Hohen Viecheln		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	04.10.2011
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carportanlage auf den Flurstücken 159/1, 160, Flur 1, Gemarkung Moltow			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	09.11.2011	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln	
Ö	21.11.2011	Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln erteilt nachträglich das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carportanlage, Flur 1, Flurstücke 159/1, 160, Gemarkung Moltow.

Sachverhalt:

Familie Peters/ Wittkatis stellen den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carportanlage auf den Flurstücken 159/1 und 160, Flur 1, Gemarkung Moltow. Der Bauantrag befindet sich in der Außenbereichssatzung Nr. 1 der Gemeinde Hohen Viecheln. Der Bauantrag wurde aufgrund der Frist bereits vom Bürgermeister unterzeichnet.

Anlage/n:

Flurkarte

Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Die Landrätin des
Landkreises Nordwestmecklenburg
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130428 / Moltow

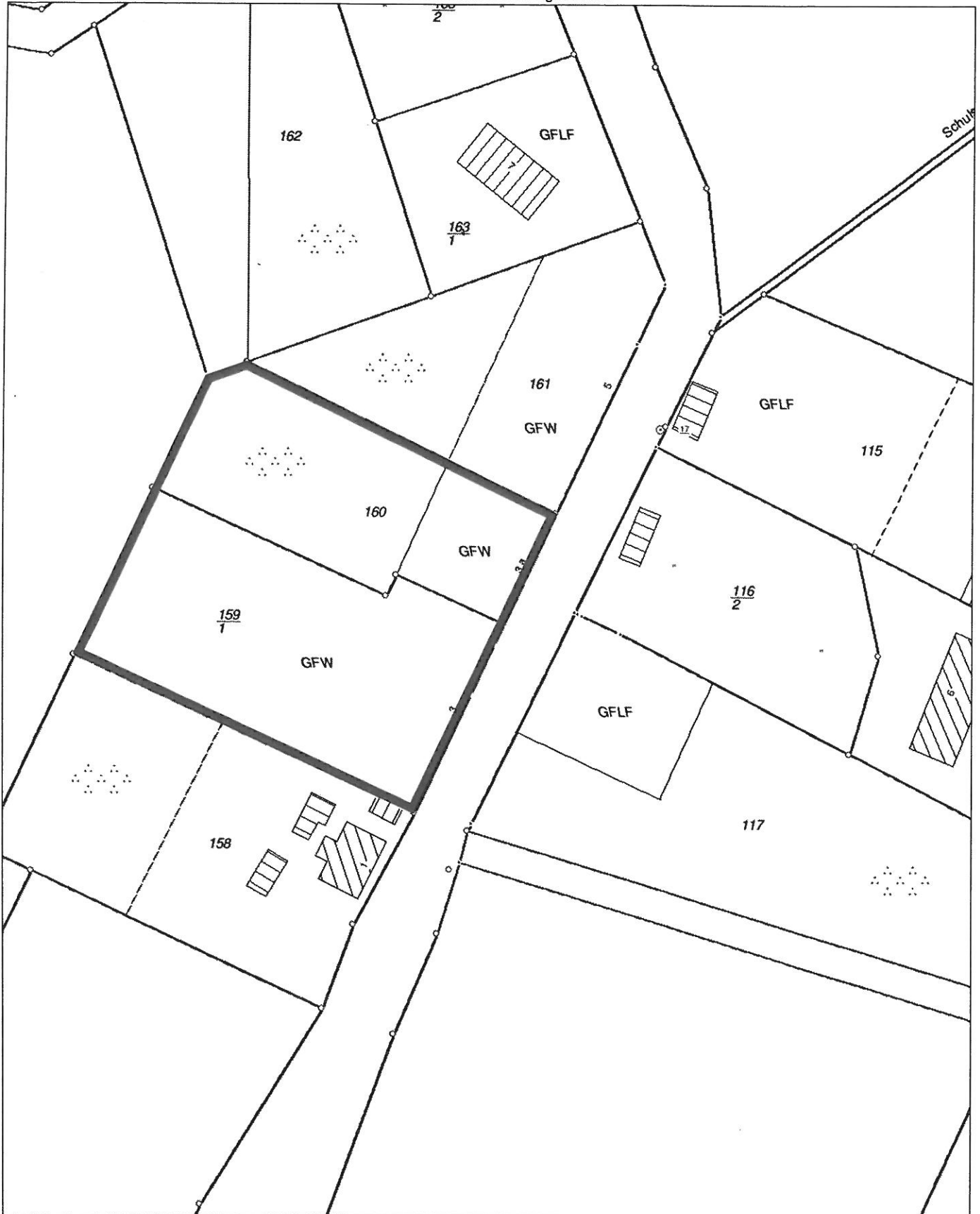
Flur: 1

Maßstab ca. 1:1000

Kartengrundlage: Fachdatenbank ALK im KGIS NWM

Nur für den behördeninternen Dienstgebrauch!

Wismar, den 02.08.2011



Grundstücksangaben:

Gemeinde: Hohen Viecheln
Gemarkung: Moltow
Flur: 1
Flurstück: 159/1, 160
Grundstücksgröße: 4397 m²

--- Grundstücksgrenze
- - - Baugrenze

Neubau EFH

Abstandsfläche,
0,4 H, max. 3,00 m

Lt. Außenbereichssatzung
zul. Traufhöhe max. 4,00 m
zul. Firsthöhe max 9,50 m
gemessen ab mittlere Straßenhöhe

Gilt nur in Verbindung mit den Statikunterlagen!
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

+ 0,00 = OFF EG = 9,80 m ü. örtl. System

Vor Bauausführung ist die OFF mit dem Vermesser, Bauherren und Architekten vor Ort abzustimmen und festzulegen.



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23566 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841265720 Fax: 03841265730 e-mail: c.mueller@bab-wismar.de

Vorbereitet: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung u. Carportanlage
23 996 Moltow, Mecklenburger Straße 3

Bauherr: Frau K. Peters, Herr M. Wittkatis
Kastanienallee 6, 23 996 Moltow

Objekt Nr.: 019/2011

Bauherr: K. Peters

Datum: 13.08.2011

Maßstab: M 1 : 250

Blaß-Nr.:

Lageplan

Genehmigungsplanung

1

117

159/1

160

158

Mecklenburger Strasse 130

Bezugshöhe
+9,80 m