

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln	Vorlage-Nr: VO/GV10/2011-261 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 05.08.2011 Einreicher: Bürgermeister	
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Hohen Viecheln Mitte" der Gemeinde Hohen Viecheln im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	23.08.2011	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln
Ö	26.09.2011	Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 2, Flurstück - Nr. 235/2 (teilw.) innerhalb der Ortslage Hohen Viecheln an der Fritz- Reuter- Straße – Ecke Seeweg, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von 2.600 m².

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ergänzende Wohnbebauung innerhalb der Ortslage von Hohen Viecheln
- mit der Planung soll eine Nachverdichtung des Quartiers an der Fritz- Reuter- Straße- Ecke Seeweg erreicht und eine Baulandreservefläche in zentraler Ortslage erschlossen werden
- die Maßnahme soll der Innenentwicklung von Hohen Viecheln dienen

2. Grundlage der städtebaulichen Entwicklung soll die Bebauungsstudie Variante werden.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Anlage/n:

Bebauungsstudie Variante 1 und 2

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
 UND BAULEITPLANUNG**
 K. Böttner • K. Kraft • M. Müller
 Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

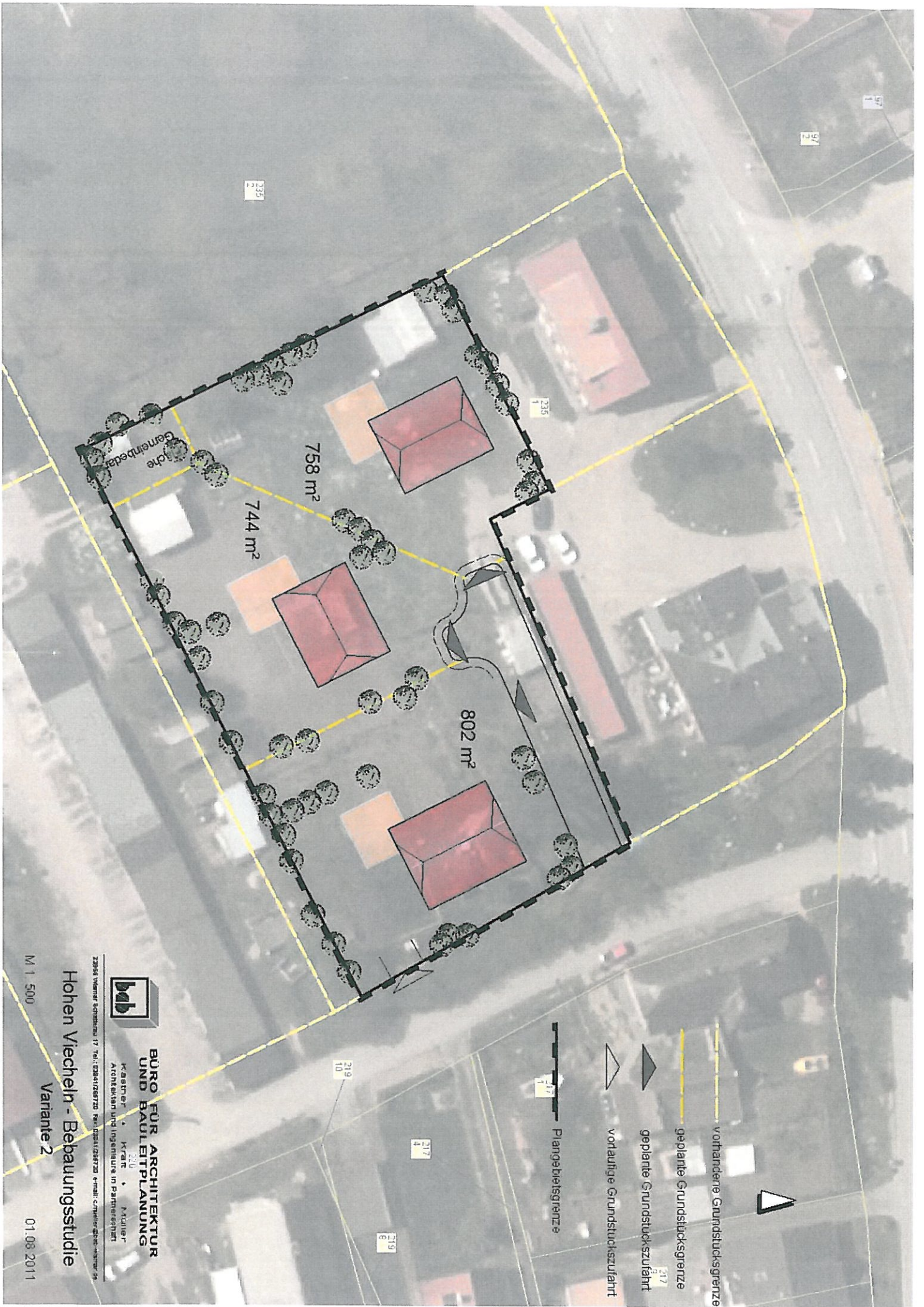
22068 Wietzenhagen 17 Tel.: 0384/29720 Fax: 0384/29720 e-mail: c.mueller@bab-wietzenhagen.de

Hohen Viecheln - Bebauungsstudie

Variante 1

M 1:500

01.08.2011



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Krauter • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

22984 Wiener Schottentor 17 Tel.: 02941/288720 Fax: 02941/288720 e-mail: c.mueller@bab-wiener.de

Hohen Viecheln - Bebauungsstudie

Variante 2

M 1:500

01.08.2011